

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK VISSZAVONÁSIG ÉRVÉNYES

1. PÉNZÜGYI ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

1.1. Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés, vagy a teljesítés meghíúsulása esetén az alábbi kötbérfajtákat viseli:

- a) késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér (a rész- és véghatáridők egyaránt kötbérterhesek)
- b) hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér
- c) meghíúsulás esetén fizetendő kötbér
- d) munkavédelmi kötbér
- e) környezetvédelmi kötbér

A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- a) késedelem esetén a késedelem megszűnésekor (de legalább a késedelemmel érintett 10. naptári napon);
- b) hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetőleg ha a késedelemre megállapított mértékű kötbér jár, úgy az előző pontban rögzítettek szerint;
- c) meghíúsulási kötbér a Megrendelő meghíúsulást megállapító egyoldalú nyilatkozatának közlésével válik esedékessé.
- d) Amennyiben Vállalkozó (vagy teljesítése érdekében foglalkoztatott alvállalkozója, szub-alvállalkozója) munkáját nem a munkabiztonságról, munkaegészségügyről, tűzvédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban, utasításokban foglalt szabályoknak megfelelően végzi, és ezzel súlyos mértékben veszélyezteteti személy, személyek biztonságát, testi épségét, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzést, az egyidejű kapcsolati munkavégzés biztonságát. A Megrendelő jogosult a rész-számlák terhére munkavédelmi kötbért felszámolni a Vállalkozóval szemben (a jelen ÁSZF 2. sz. mellékletében foglalt mértéknek megfelelően), amennyiben az előzőekben foglalt munkavédelmi szabályszegés, veszélyeztetés tényállását a Megrendelő által megbízott, Vállalkozó által elfogadott (harmadik személy) munkavédelmi ellenőr külön jegyzőkönyvben rögzíti, a tényállást fotókkal dokumentálja vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolja.
- e) Amennyiben Vállalkozó (vagy teljesítése érdekében foglalkoztatott alvállalkozója, szub-alvállalkozója) munkáját nem a környezetvédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban, utasításokban foglalt szabályoknak megfelelően végzi, és ezzel súlyos mértékben veszélyezteteti a természetes vagy az épített környezetet, illetve, ha megszegi a vonatkozó jogszabályokban foglalt környezetvédelmi előírásokat, vagy az azokban meghatározott dokumentációs és bizonylatolási előírásokat, a Megrendelő jogosult a rész-számlák terhére környezetvédelmi kötbért felszámolni a Vállalkozóval szemben (a jelen ÁSZF 3. sz. mellékletében foglalt mértéknek megfelelően), amennyiben az előzőekben foglalt környezetvédelmi szabályszegés, veszélyeztetés tényállását a műszaki

ellenőr, a felelős műszaki vezető, vagy a Megrendelőnek a Vállalkozó építési naplójába bejegyzések megtételére jogosult képviselője megállapítja, azt a Vállalkozó építési naplójába bejegyzi és a tényállást fotókkal dokumentálja vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolja.

- 1.2. Megrendelő a szerződéses munkákat magába foglaló generál kivitelezési / fővállalkozási szerződésében meghatározott létesítmény (építmény) eredményes műszaki átadás-átvételének lezárásakor és a hibalistában megjelölt hibák teljes körű kijavítását követően az ÁFA körön kívül eső tételként kezelendő teljesítési visszatartás összegéből felszabadítja a jótállási visszatartást meghaladó visszatartási részösszeget. A teljesítés visszatartási jegyzőkönyv kiállítására csak a műszaki átadás-átvétel lezárását követően kerülhet sor. A teljesítési visszatartás ezen részének kifizetése a Megrendelő által kiállított teljesítési visszatartási összeg kifizetését igazoló - eredeti, mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyv alapján (ld. jelen ÁSZF 5. sz. melléklet), a Megrendelő részére történő beérkezésétől számított – a jogszabály vagy Vállalkozási Szerződés eltérő speciális rendelkezése hiányában - 60 (Hatvan) napon belül történik meg a Vállalkozó számlájára való utalással. A teljesítési visszatartás kifizetésére a végszámla kifizetése előtt nem kerülhet sor. A teljesítési visszatartás összege után a Megrendelő kamatot nem térít.
- 1.3. Megrendelő a Vállalkozási Szerződés rendelkezései szerint a jótállási biztosíték összegét visszatartja (jótállási visszatartás). A jótállási visszatartásként a teljesítési visszatartás fel nem szabadított része kerül visszatartásra. A garanciális időszak lejártának napjáig Megrendelő garanciális felülvizsgálatot tart, amelyről garanciális hibalista készül. Megrendelő a garanciális felülvizsgálat sikeres lezárásának napján és a hibalistában megjelölt hibák teljes körű kijavítását követően a jótállási visszatartás összegét felszabadítja. A jótállási visszatartás kifizetése a Megrendelő Garanciális vezetője által kiállított jótállási visszatartás kifizetését igazoló - eredeti, mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyv alapján történhet meg (ld. jelen ÁSZF 6. sz. melléklet) a Vállalkozó számlájára való utalással. A jótállási visszatartás összege után a Megrendelő kamatot nem térít. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási visszatartás időtartama a garanciális időszak jogszabály szerinti meghosszabbodása esetén meghosszabbításra kerül.
- 1.4. A szerződő felek rögzítik, hogy sem a teljesítési, sem a jótállási visszatartás bankgaranciával nem váltható ki.
- 1.5. Vállalkozó kötelezettsége, hogy munkaterületét a saját munkájából eredően keletkező törmeléktől és hulladéktól megtisztítsa, és a kijelölt gyűjtőedényekbe szelektíven elhelyezze. Az építési hulladékokat, kommunális hulladékot Megrendelő szelektíven gyűjti erre kijelölt helyen, és folyamatosan elszállítja. A Vállalkozó által igénybevett felvonulási területet (amely az ajánlatadási időpontban került bemutatásra), valamint

az energia- és vízfogyasztást, a központi szelektív hulladékszállítást és a munkaterület általános őrzését, illetve a fenntartott építési-szerelési biztosítás díját Megrendelő térítés ellenében biztosítja.

¹Vállalkozó költség-hozzájárulásának mértéke a szerződésben kerül meghatározásra

Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a szolgáltatási számla ellenértékét esedékes részszámlájából, illetve (vég)számlájából Megrendelő kompenzációval egyenlítsse ki.

- 1.6. Vállalkozó kötelezettsége az igénybevett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztántartása.

Vállalkozó kötelezettsége a Megrendelő Minőség-, környezet- és munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszeréből adódó feladatok megismerése, folyamatos teljesítése, és bizonylatolása. (Megrendelő a szükséges dokumentumokba betekintést enged Vállalkozónak)

Vállalkozó kötelezettsége a meglévő épület szerkezeteinek és az elkészült munkáknak az állagmegóvása.

- 1.7. Amennyiben a Vállalkozó az 1.5.-1.6. pontokban megjelölt valamely kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Megrendelő jogosult a jelen ÁSZF 1.1 d) és e) pontjai szerint munkavédelmi- és környezetvédelmi kötbért kiszabni és a Vállalkozót felszólítani szerződéses kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségeit a felszólítást követően sem teljesíti, úgy a Megrendelő – a kiszabott munkavédelmi- és környezetvédelmi kötbér összegén túl – a szerződés nettó (általános forgalmi adót nem tartalmazó) összegének 2 %-át ennek fedezetéül (a szerződösszegés átalány kártérítéseként) a Vállalkozó számláiból levonja. Vállalkozó tudomásul veszi és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy Megrendelő a fedezetül megjelölt összeget – annak felmerülését követően, mint lejárt követelést - a Vállalkozó esedékes részszámlájából, illetve (vég) számlájából kompenzációval egyenlítsse ki (levonja).

- 1.8. Vállalkozó tudomásul veszi és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy Megrendelő az 1.7. pont szerint kikötött szerződösszegési átalány kártérítést szerződösszegési alkalmanként, akár halmozottan is jogosult érvényesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy Megrendelő az átalány kártérítés mértékét meghaladó kárát – a teljes kár erejéig - Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

- 1.9. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen okból a szerződést nem teljesíti, vagy a Megrendelő a szerződést azért szünteti meg egyoldalúan, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késedelemmel, vagy előreláthatóan hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, akkor a Megrendelő jogosulttá válik a teljesítési visszatartás

teljes összegére. Ilyen esetben a Megrendelő követelheti a Vállalkozótól azt a további kárát, amelyre a teljesítési visszatartás nem nyújt fedezetet.

- 1.10. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben rögzített jogával élve a szavatossági, vagy jótállási kötelezettség körébe eső hibát a Vállalkozó mulasztása miatt ő helyette maga javítja ki, vagy mással javíttatja ki, akkor a Megrendelő jogosulttá válik a jótállási biztosíték (visszatartás) terhére rendezni az így felmerült költségeket. A jótállási biztosíték (visszatartás) terhére történő rendezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy az ezen felül felmerült kárát a Vállalkozótól követelje. A teljesítési, illetve jótállási biztosíték (visszatartás) felett a fentieknek megfelelően a Megrendelő rendelkezik, amihez a Vállalkozó már most kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

- 1.11. Amennyiben a fenti pont szerint a jótállási visszatartásból levonás történik és a szavatossági felülvizsgálat még nem történt meg, akkor a Megrendelő jogosult a Vállalkozótól követelni a visszatartás teljes összegre történő kiegészítését (feltöltés). Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kiegészítésre tett írásbeli felszólító levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül a feltöltést nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosulttá válik a jótállási visszatartás még fel nem használt teljes összegére.

- 1.12. Amennyiben Vállalkozó ellen fizetéseképtelenségének megállapítása céljából felszámolási eljárást kezdeményeznek, avagy ilyen eljárás lefolytatását maga kéri, Vállalkozó köteles az eljárás megindításáról való tudomásszerzésének napjától számított nyolc munkanapon belül Megrendelőnél írásban kezdeményezni a garanciális munkák fedezetére visszatartott összeg egyenértékű fedezettel való kicserélését. Amennyiben e kezdeményezést Vállalkozó elmulasztja, avagy a fedezet kicserélésére egyéb, Vállalkozónak felróható oknál fogva nem kerül sor, úgy azt Felek kifejezetten szerződösszegésnek minősítik, mely esetben Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles. A kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg, esedékessége a kezdeményezési kötelezettség teljesítési határidejét követő nyolcadik munkanap. Amennyiben Megrendelő e kötbérkövetelését Vállalkozóval szemben érvényesíti, úgy ezen igényére a jótállási kötelezettség fedezetére visszatartott összegből közvetlenül kielégítést kereshet, ebben az esetben azonban sem e visszatartott összeg eredeti mértékre való kiegészítésére, sem a garanciális munkálatok Vállalkozó részéről való elvégzésére igényt nem tarthat.

- 1.13. Vállalkozó a szerződés szerinti munkakezdést megelőzően a munkaterületet megtekinti, esetleges észrevételeit írásban megteszi. Amennyiben a Vállalkozó szerződés szerinti munkakezdését megelőző

¹ Módosítva 2021.08.01-től

3. (harmadik) napig a munkaterülettel kapcsolatban írásban bejelentést, észrevételt nem tesz a Megrendelő felé, úgy a munkaterületet a szerződéssel összefüggésben munkára alkalmasnak kell tekinteni. Az ezen időpont után jelzett, de korábban is felismerhető hibákért, hiányokért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

1.14. ²Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a vállalkozói szerződés teljesítésének ideje alatt bármikor, vagy a teljesítési, jótállási és szavatossági biztosítékok határidejéig, illetve a vállalkozás tárgyára vonatkozó kötelező alkalmassági és jótállási idő lejártáig a Vállalkozóval szemben csőd, felszámolás, végelszámolás, kényszerítési eljárás vagy egyéb más megszűnési okok miatt bírósági eljárást kezdeményeznek, úgy a vállalkozási szerződésből származó mindennemű biztosíték, visszatartás és vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével jótállási és szavatossági megváltás címén a Megrendelőt illeti.

2. SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

2.1. A tervdokumentációban szereplő tételektől való mennyiségi és minőségi eltérés csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával történhet.

2.2. Vállalkozó nyomatékosan kijelenti, hogy helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalkozás fajtájával, annak nehézségével és tömegével, így információ hiányra hivatkozva többletköltségekkel nem áll elő. Ajánlatát a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott, tételes, árazatlan költségvetés kiírás, a tervek, a műszaki leírás és a helyszín ismerete alapján készítette. A mennyiségeket és terveket Vállalkozó különös figyelemmel (műszaki és megvalósíthatósági szempontból is) felülvizsgálta, így mennyiségi differenciát a későbbiekben nem érvényesíthet.

2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi hatósági és hatályos jogi rendelkezést betartva teljesít, és mindezek teljesítésével összefüggésben felmerült költségeit a vállalkozási díj tartalmazza. Azon károk, ill. költségek, melyek ezen kötelező rendelkezések nem, vagy nem előírászerű teljesítésével összefüggésben keletkeznek teljes mértékben a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozót terhelik a munkájával összefüggő esetleges engedélyeztetések költségei, valamint a Vállalkozó mulasztásával összefüggésbe hozható hatósági bírságok.

2.4. Amennyiben Vállalkozó az átalányáras szerződés összegét, egy konkrét költségvetés alapján kalkulálta, ez a költségvetés a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetésre hivatkozással nem jogosult az átalányáras elszámolásról a tételes költségvetés szerint elszámolásra áttérni, továbbá nem jogosult az átalányáron felüli többlet vállalkozói díjigény

érvényesítésére. A költségvetés nem tekinthető a szerződés műszaki tartalom-meghatározásának.

3. MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

3.1. A rész-számla Megrendelő általi befogadása nem jelenti a teljesítésigazoló jegyzőkönyvben megjelölt értékű munka Megrendelő általi a szerződés tárgyát képező teljes oszthatatlan szolgáltatás hiba- és hiánymentes állapotban történő átvételét. Ennek megfelelően a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező teljes oszthatatlan szolgáltatás Megrendelő általi hiba- és hiánymentes állapotban történő átvétele (leigazolása) hiányában a Vállalkozó nem hivatkozhat a Megrendelő által esetlegesen befogadott rész-számla összegének feltétel nélküli megfizetésének kötelezettségére. A fenti esetben Megrendelő az elszámolási kötelezettsége teljesítéseként rögzíti a Megrendelő által átvett teljesítési értéket, amelyet az elszámolás részeként teljesít Vállalkozó irányába.

3.2. Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi rendeleteknek megfelelő, az átalányáras elszámolás szabályai szerinti részszámlákat, illetve végszámlát állít ki, melynek kettő példányát Megrendelőnek megküldi.

3.3. Vállalkozó, mind a rész-, mind a végszámlájában köteles a Megrendelő szerződésszámára hivatkozni. Megrendelő a szerződésszámot az aláíráskor biztosítja.

3.4. A részszámla kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv (csak a Laterex Építő Zrt. által mintaként kiadott eredeti teljesítésigazolás), amely 2 db eredeti példányban készül és amelynek egy eredeti példányát a benyújtott számlához mellékelni kell. A teljesítés igazolásának feltétele a szerződésben rögzített teljesítést igazoló dokumentumok (leigazolt órák, műszaki felmérés, stb.) Megrendelőnek történő átadása.

3.5. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás és a „Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv” (ld. ÁSZF 4. sz. melléklet) egyidejű csatolásával. A végszámla benyújtásának feltétele a jelen ÁSZF 6.27 pontjában részletezettek szerinti megfelelőség-igazolások és vizsgálati jegyzőkönyvek, továbbá a felelős műszaki vezetői nyilatkozatok és a jelen ÁSZF 6.28 pontjában részletezettek szerinti, hiánytalanul elkészített átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

3.6. A rész- és a végszámla, valamint a visszatartási összeg(ek) kifizetését igazoló jegyzőkönyv(ek) megküldése Megrendelő részére postai úton, tértivevényes ajánlott küldeményként történik. Azon számlákért melyeket Vállalkozó nem postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként küld el,

² Kiegészítve 2021.08.01-től

Megrendelő felelősséget nem vállal.

- 3.7. Vállalkozó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés szerinti szolgáltatási számlák ellenértékét a Megrendelő az általa kiállított számla alapján az esedékes rész-, illetve végyszámlából beszámítással (levonással) egyenlítsse ki. A szolgáltatási számla teljesítési és fizetési napja megegyezik a Vállalkozó által benyújtott számla teljesítési dátumával.
- 3.8. A Vállalkozási Szerződés aláírásakor rögzített műszaki-pénzügyi ütemterv a felek jogviszonyában tájékoztató jellegű. Az adott teljesítési egység során Vállalkozó által ténylegesen teljesített teljesítési értéket Megrendelő felméri és a teljesítésigazoló jegyzőkönyvet kiállítja. Teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről kizárólag a Megrendelő szerződésben megnevezett felelős műszaki vezetője jogosult.
- 3.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítése közvetített szolgáltatásként a Megrendelő által felhasználható.

4. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE (vállalkozási díj)

- 4.1. A vállalkozási díj magában foglalja a szerződés műszaki tartalmának szakszerű és komplett megvalósítását azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki mennyiségi- és műszaki észrevételekre, szerződéshez tartozó költségvetésre való hivatkozással a vállalkozói díj nem növelhető, és a teljesítési határidő nem módosítható.
- 4.2. A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület és/vagy tulajdonában lévő eszközök őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget (pl.: segédszerkezetek, segédanyagok, a munka biztonság, munkaegészségügy, tűzvédelem taxatív és praktikus szabályainak megvalósítás költségét stb.) a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, a Vállalkozó által készítendő átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő engedélyek beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, garanciális költségeket, felmerülő biztosítási költségeket, az átadáshoz és használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét stb.

- 4.3. A Vállalkozó a szerződésben kikötött vállalkozási díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunkák ellenértékét. Pótmunkának minősül az a munka, amely a szerződés műszaki tartalmában, a kiviteli tervekben nem szerepel és nem is volt felismerhető, mindemellett a szerződés lehető legmagasabb műszaki színvonalon történő teljesítéséhez elengedhetetlenül nem is szükséges, de Megrendelő szerződés szerint külön megrendeli. A hatósági-eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződésben foglalt jogánál fogva a szerződésben foglalt munkákat változtatja, annak megfelelően változik az ár is.
- 4.5. A Megrendelő a pótmunkát írásban, szerződés-módosítással rendeli meg a Vállalkozótól, továbbá a pótmunka-igényét bevezeti az alvállalkozó építési naplójába.

Felek a pót- és elmaradó munkák ellenértékét külön megállapodással rendezik. Ennek hiányában Vállalkozó saját kockázatára teljesíti a pótmunkákat, Megrendelő saját kockázatára dönt az elmaradó munkákról. Megrendelő az írásbeli megállapodás hiányában Vállalkozó által elvégzett pótmunka ellenértékének megfizetésére nem köteles. A Megrendelő által megrendelt és a Vállalkozó által teljesített pótmunkák elszámolásának alapját a szerződés mellékleteként csatolt költségvetésben szereplő egységarak képezik. Az elszámolás módja (felmérés, teljesítés-igazolás, számla benyújtása, fizetési határidők, visszatartások, stb.) a szerződésben eredetileg szereplő munkák elszámolási módjával mindenben megegyezik – beleértve a megrendelői szolgáltatási számlák ellenértékének a Megrendelő által kiállított számla alapján, az esedékes rész-, illetve végyszámlából történő beszámítását (levonását) is.

- 4.6. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen szerződésből származó mindenkor követelése vonatkozásában nem jogosult olyan jogügylet létesítésére (pl. engedményezési és faktoring tartalmú, illetve a követelés elzálogosítására irányuló jogügylet), amelynek célja vagy lehetséges jogkövetkezménye az adott követelés Vállalkozó személyétől elkülönülő harmadik személy részére történő teljesítés. Vállalkozó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy amennyiben a fenti jognyilatkozata megszegéseként bármely olyan tartalmú jogügyletet létesítene harmadik személyekkel, amelynek alapján Megrendelő az új jogosult részére lenne köteles teljesíteni, úgy Megrendelő jogszerűen fogja megtagadni a harmadik személy részére történő teljesítést, tekintettel arra, hogy Felek a jelen szerződéssel létrehozott jogviszonyukban a szerződésből eredő bármely követelést kifejezetten a Vállalkozó személyéhez kötött követelésként határoztak meg. Vállalkozó fenti

jognyilatkozata megszegése következményeként létrejött jogügylettel összefüggésben felmerült bármilyen kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, és ennek körében Megrendelőt kár- és permentesíteni köteles.

5. MEGRENDELŐI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

5.1. A Megrendelő jogosult:

5.1.1. a szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni,

5.1.2. a munkák bármely részét, bármilyen technológiai, vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),

5.1.3. a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni,

5.1.4. a szerződés tárgyát képező munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,

5.1.5. a szerződés tárgyát képező munkához kapcsolódó pótmunkát Vállalkozóval elvégeztetni,

5.1.6. más Vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányos munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányos munkákat nem javítja, illetve nem pótolja,

5.1.7. a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,

5.1.8. kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó helyszíni személyzetének vagy későbbi elfogadott alvállalkozóinak és szub-alvállalkozóinak foglalkoztatását, továbbá az ajánlattól eltérő technológia vagy eszközök alkalmazását, amennyiben az ellentétes a hatályos jogszabályokban, szerződésben foglaltakkal. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó foglalkoztatottjainak munkavégzését azonnali hatállyal megtiltani, a teljesítéshez használt, alkalmazott gép, munkaeszköz, technológia további használatát azonnali hatállyal felfüggeszteni hatáskörben tartózkodó személy, személyek egészségének, testi épségének igazolható veszélyeztetése esetén.

5.2. Vállalkozót bármikor, indoklás nélkül utasítani a munkák egészének vagy bármely részének felfüggesztésére. A felfüggesztés során Vállalkozó köteles az érintett munkákat az állagromlástól, veszteségtől vagy kártól megvédeni és azok ellen biztosítani. Vállalkozó köteles gondoskodni az anyagok, eszközök, gépek, berendezések megfelelő tárolásáról és állagmegóvásáról. Vállalkozó a munkaterületről kizárólag Megrendelő képviselőjének előzetes írásbeli jóváhagyásával távolíthat el bármely anyagot, eszközt, gépet és berendezést.

5.3. Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a kért és rögzített rész- és véghatáridőkre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött

minőségben készíti, úgy a Megrendelő 8 nap elteltével jogosult:

5.3.1. a munkát más kivitelezővel elkészíttetni a Vállalkozó költségére, és/vagy

5.3.2. a Vállalkozó mellé kivitelezőt bevonni, és/vagy

5.3.3. a szerződést egyoldalúan megszüntetni Vállalkozó felelősségére és a szerződésszegés (meghiúsulás) jogkövetkezményeit alkalmazni, és/vagy

5.3.4. az elvégzett, nem megfelelő minőségű munka leértékelésére, és/vagy

5.3.5. a megfelelő minőség biztosítására Vállalkozó költségére.

5.4. Megrendelő képviselője a szerződés teljesítésének időtartama alatt bármikor jogosult a Vállalkozó által vezetett építési naplóba történő bejegyzések megtételére, továbbá Vállalkozó építési naplóját a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, de legalább 10 naponként ellenőrizni.

6. VÁLLALKOZÓI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a kivitelezési dokumentáció, az érvényes és jogerős építési engedély a vállalkozási szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező, jelen Általános Szerződési Feltételekben rögzített követelményeknek megfelelően végzi el, a Mintavételi és Minősítési Tervben meghatározott szabványok követelményeinek megfelelően. Amennyiben az adott munkára, munkanemre nincsen a követelményeket tartalmazó Magyar Szabvány, úgy az érvényben lévő Európai Normatívák, gyártói műszaki feltételek illetve alkalmazástechnikák adhatnak iránymutatást. A mértékadóak viszont a jelen szerződésben meghatározott szerződéses feltételek. Vállalkozó a teljesítés érdekében végzett munkavégzés biztonsága érdekében technológiai utasítást, Mintavételi és Minősítési Tervet, kockázatértékelést készít és ad át jóváhagyásra Megrendelőnek jóváhagyás céljából a szerződés létrejöttét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 nappal az adott munkafolyamat megkezdése előtt.

6.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tervdokumentáció esetleges hibájára, vagy hiányosságára, illetve az abból eredő szakszerűtlen, vagy hibás megrendelői utasításokra, igényekre és elvárásokra a Vállalkozónak írásban figyelmeztetnie kell a Megrendelőt. Amennyiben a Vállalkozó ezen figyelmeztetési kötelezettségének egyáltalán nem, vagy nem megfelelő formában tesz eleget, akkor az ebből eredő hibás teljesítésért és kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó viseli továbbá annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

- 6.3. A Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg - annak mellékleteként – műszaki-pénzügyi ütemtervet köteles átadni jóváhagyásra a Megrendelő részére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés Megrendelő általi igazolásának feltétele az átadott műszaki-pénzügyi ütemterv Megrendelő általi jóváhagyása.
- 6.4. A Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 2 héten belül a gyártandó szerkezetekre jóváhagyási dokumentációt készít, geometriai, elhelyezési, beállítási adatok (szélességi, magassági méretek) megjelölésével, és ad át Megrendelőnek 4 példányban jóváhagyás céljából. A kivitelezési munka csak jóváhagyott dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli.
- 6.5. A Vállalkozó a gyártás-, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelmérést készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.
- 6.6. A végzett munka, vagy a beépítésre kerülő anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 6.7. A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Amennyiben az építési területen nem megoldható az elhelyezésük, Vállalkozó kötelezettsége más területen ezeket biztosítani. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek (dúcolás, állványzat, védőtető, biztonsági világítóhálózat, közlekedési és anyagtárolási tér kialakítása, hatásos védelmet biztosító munkavédelmi kollektív és egyéni védőeszköz biztosítása) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó a munkaterületén belül a munkájához szükséges ideiglenes villamos energiahálózatra csatlakozik. A Vállalkozó köteles a folytatólagosan csatlakozó, általa kiépített ideiglenes villamos hálózatot üzemszerű, biztonságos állapotban tartani, a villamos vezetékeket szükség esetén járulékos mechanikai védelemmel védeni, az üzemeltetett villamos hálózatról vonalas kapcsolási rajzot készíteni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.8. A Vállalkozó kötelessége a kítűzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kítűzések elvégzése, a megadott alappontok felhasználásával.
- 6.9. Amennyiben a vállalkozási szerződés eltérő megállapodást nem tartalmaz, Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozói e-építési napló (e-alnapló) folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával

kapcsolatos. Az e-építési naplót (e-alnaplót) Vállalkozó köteles a 191/2009. kormányrendelet szerinti formában és tartalommal vezetni. Vállalkozó kijelenti, hogy az e-építési napló (e-alnapló) vezetésére vonatkozó jogszabályi előírásokat ismeri, kötelezettséget vállal a napló ezen előírásoknak való vezetésére, és teljes felelősséget vállal a napló nem megfelelő vezetéséből eredő jogkövetkezményekért.

- 6.10. A Vállalkozó a munkálatok helyszíni irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi. Vállalkozó tevékenységének végzéséhez és helyszíni irányításához köteles minden munkanapján állandó, a munkafolyamatnak megfelelő szakmagyakorlási jogosultsággal és felelős műszaki vezetői névjegyzék számmal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani.
- 6.11. A Vállalkozó, vagy megbízottja, helyszíni irányítója köteles részt venni a heti alvállalkozói kooperációs értekezleten. A helyszíni irányító a Vállalkozó helyszíni képviselője, akivel a Megrendelő a kivitelezés során elsősorban érintkezik. A Vállalkozó, vagy helyszíni irányítója ellátja a vállalkozói teljesítés szervezési és irányítási feladatait. A Megrendelő megbízza a Vállalkozót az egyidejű munkavégzés kapcsolati kockázatainak kezelésével, a veszélyforrások időbeni, térbeni elhatárolásának megszervezésével, elvégzésével. A kapcsolati kockázatok kezelésével kapcsolatos műszaki, szervezési költségeket a vállalkozói díj magába foglalja. Amennyiben Vállalkozó a munkafolyamatok összehangolásának nem tud eleget tenni, akadályoztatott, úgy köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni. Vállalkozó köteles helyszíni irányítójának, személyét, elérhetőségét naprakészen az építési naplójába bevezetni, továbbá az adatokról Megrendelőt legkésőbb a munkaterület átvételekor, az adatokban bekövetkező változás esetén pedig haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozó helyszíni irányítójának folyamatos kapcsolatot kell tartani Vállalkozó központjával, vezetőivel, szakmai, logisztikai, munka-, tűz-, környezetvédelmi ügyekben, illetve rendelkeznie kell az átadott tervdokumentációkkal, intézkedési jogkörrel. Ezen személy kijelölésének hiánya, illetve a Megrendelő felé történő írásos bejelentés elmulasztása esetén Vállalkozó szerződésszegő magatartást tanúsít, amelynek valamennyi hátrányos jogkövetkezményét kizárólagosan és teljeskörűen viselni köteles, továbbá Megrendelő a további munkavégzést leállíthatja, illetőleg a jelen ÁSZF 1.7. pontjában megjelölt kötbér (átalány kártérítés) szankciót a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.
- 6.12. Vállalkozó nyílt lánggal, illetve tűzgújtással jár, valamint hegesztési tevékenységet kizárólag az adott tevékenység végzésére megfelelő szakképesítéssel és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező munkavállalója részére történő tűzgújtási engedély kiadásával végezhet. Az engedély minden esetben egy adott munkafolyamat adott alkalommal történő elvégzésére vonatkozik, nem vonatkozhat meghatározott időszakra.

Vállalkozó a tűzgyújtási engedély kiadásáról és a tervezett, tűzgyújtással járó tevékenységről az adott munkafolyamatot irányító felelős műszaki vezetőt és a Megrendelőnek a Vállalkozó építési naplójába bejegyzésre jogosult képviselőjét a tevékenység megkezdése előtt írásban tájékoztatni köteles. A felelős műszaki vezető vagy a Megrendelő képviselője a tűzveszélyes tevékenység végzését indokolt esetben jogosult megtiltani.

- 6.13. Vállalkozó köteles a szabványok, a minőségellenőrzési tervek, egyéb előírások által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplójában rögzíteni.
- 6.14. Az eltakarásra kerülő munkarészről, az eltakarás előtt 5 nappal Vállalkozó írásban értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarásra kerülő szerkezetet és az eltakarás időpontját.
- 6.15. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy nem megfelelő minőségű anyagok alkalmazására vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni.
- 6.16. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére harmadik féllel elvégeztetni.
- 6.17. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja, egyben lehetősége szerint köteles saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 6.18. A Vállalkozó tevékenységének megkezdése előtt köteles az adott tevékenységre és a Megrendelőtől átvett munkaterületre vonatkozó kockázatértékelést, feladatra vonatkozó munkavédelmi oktatási tematikát és az ártalmakkal és veszélyekkel szemben hatásos védelmet biztosító egyéni védőeszköz juttatás rendjét előzetesen elkészíteni és azt a Megrendelő, vagy megbízott munkavédelmi ellenőre részére a munkavégzést megelőzően 14 nappal átadni. A Megrendelő vagy megbízott munkavédelmi ellenőre az átadást követő 7 napon belül észrevételeket tehet a beadott munkavédelmi alaki és tartalmi megfelelőségére, szükség szerint kérheti azok kiegészítését, kicserélését. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy megbízott munkavédelmi ellenőre észrevételeit akceptálni, a benyújtott dokumentumokat az észrevételeknek megfelelően átdolgozni. Elfogadott munkavédelmi dokumentumok hiányában a Vállalkozó nem kezdheti meg a kivitelezési tevékenységét. A Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni a munkavégzést megelőzően a Megrendelőt vagy megbízott munkavédelmi ellenőrt a kivitelezési

munkák irányítását felügyelő felelős műszaki vezető és a biztonságos munkavégzést segítő munkavédelmi koordinátor személyéről, elérhetőségéről. Vállalkozó köteles tevékenységének végzése során az általa végzett tevékenységekből származó munkahelyi kockázatok változását időszakosan, a munkafolyamatok előrehaladtával felülvizsgálni és az értékelés eredményeit írásban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó köteles a teljesítés alatt a hatályos munkavédelmi,- tűzvédelmi,- környezetvédelmi előírásokat betartani és foglalkoztatott alvállalkozóival, szub-alvállalkozóival is betartatni. A Vállalkozó a biztonság érdekében köteles összehangolni a környezetben egyidejűleg munkát végző más társaságok, illetve a saját foglalkoztatásában álló munkavállalók, alvállalkozók, szub-alvállalkozók munkáját és a kapcsolati veszélyforrásokból származó emelkedett kockázatokat saját hatáskörben kezelni. A Vállalkozó munkavállalói részére kötelező jelleggel biztosítja, foglalkoztatottjaitól megköveteli a tevékenység gyakorlásához szükséges előzetes egészségügyi alkalmasságra vonatkozó orvosi vizsgálatok elvégzését, a munkavégzéshez kapcsolódó munkavédelmi, tűzvédelmi oktatások megszervezését, azok dokumentálását, a biztonságos munkavégzéshez kapcsolódó egyéb információk átadását. A Vállalkozónak meg kell követelni munkavállalóitól, a foglalkoztatottaktól (alvállalkozóktól, szub-alvállalkozóktól) az ártalmakkal, veszélyekkel szemben hatásos védelmet biztosító előírt egyéni védőeszközök használatát. A Vállalkozónak munkaterületén meg kell határozni a leesés elleni védelem módját, a teherviselő kikötési pontokat. A leesés veszélyes munkafolyamatok szakmai és biztonsági elemeit technológiai utasításba kell foglalni. Meg kell határozni a védőital juttatás módját, (szélsőséges hőmérsékleti hatások esetén a munkaközi szünetek kiadásának rendjét, idejét, időtartamát). A Vállalkozó köteles az építési munkaterületen tartani (Megrendelő kérésére bemutatni, vagy átadni) fenti rendelkezésekre vonatkozó utasításokat, a munkavállalók jogszerű foglalkoztatását igazoló munkaügyi iratokat, igazolásokat, másolati példányban a munkavállalók orvosi alkalmassági igazolásait (beleértve a foglalkoztatottak orvosi igazolásait is), a munkavállalók (foglalkoztatottak) részére megtartott munkavédelmi, tűzvédelmi oktatás tematikáját, az oktatás bizonylatolásának iratait, az ártalmakkal, veszélyekkel szemben hatásos védelmet biztosító egyéni védőeszköz juttatás írásos rendjét, az egyéni védőeszközök megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, a veszélyes munkafolyamatok technológiai utasításait, a felhasznált veszélyes anyagok és készítmények biztonsági adatlapjait, az ideiglenes villamos hálózat, villamos munkaeszközök, berendezések érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyveit (ÉV, szigetelés átütés vizsgálati, védővezető folytonossági, villamos szerelői ellenőrzés), a veszélyes gépek üzembe helyezés elrendelésének jegyzőkönyveit, a veszélyes gépek időszakos biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyveit, a nem veszélyes gépek

használatát megelőző ellenőrző vizsgálati jegyzőkönyvét, időszakos ellenőrző felülvizsgálati jegyzőkönyveket az építési munkaterületen használt létrák nyilvántartását és azok időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálatának jegyzőkönyveit, az emelőgépek üzemeltetési dokumentációját (üzembe helyezés elrendelésének jegyzőkönyve, gépkönyv, emelőgépnapló, időszakos biztonsági felülvizsgálati, terheléspróba jegyzőkönyvek), a munkaterületen használt hegesztőkészülékek HBSZ szerinti időszakos biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyveit, nyilvántartást a munkaterületen készenlétben tartott tűzoltó készülékekről, az építési állványok szerelői nyilatkozatát, a használatbavétel előtti felülvizsgálat jegyzőkönyvét, az állvány szerelési utasítását, üzemeltetési dokumentációját, minden képesítéshez, engedélyhez kötött munkakört (teherkötöző, daruirányító, daru/emelőgépkezelő, hegesztő, tűzvédelmi szakvizsga feltételéhez kötött, kis,- könnyű,- nehézgépkezelők, valamint veszélyes gépkezelők írásos megbízásának, vizsgázott elsősegélynyújtók, stb.) végző személy megbízásának, engedélyének, jogosítványának, bizonyítványának másolatát.

- 6.19. A Vállalkozó a kivitelezési munkák végzésének teljes ideje alatt köteles betartani és betartatni a Munkavédelemről szóló többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben (továbbiakban: Mvt.), valamint annak végrehajtására kiadott 5/1993. (XII.26.) MüM rendeletben, illetve az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvényben, a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezéséről szóló és veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 2011. évi CXXVIII Törvényben, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott OTSZ-ben, valamint a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról kiadott 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben, illetve egyéb, a tevékenység szempontjából hatályos jogszabályokban, szabványokban és előírásokban foglalt tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi követelményeket.
- 6.20. A Vállalkozó köteles együttműködni a munkafolyamatok műszaki, munkavédelmi ellenőrzése alkalmával a Megrendelővel, vagy annak ellenőrzésre és intézkedésre feljogosított képviselőivel. Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az általa átvett építési munkaterületen a végzett tevékenység ellenőrzésével összefüggésben a Megrendelő, az Építető, vagy azok képviselői (felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr, munkavédelmi ellenőr stb.) kép és hangrögzítő eszközöket használnak a tényállás hiteles rögzítése céljából.
- 6.21. A Vállalkozó együttműködő magatartásával köteles elősegíteni a Megrendelő munkavédelmi ellenőrének - Consulens Formula Mérnök, Tanácsadó, Iroda Kft. 1203.

Budapest, Eötvös u. 42. (továbbiakban: CF Kft.) előzetes bejelentés és engedély nélkül végzett munkavédelmi, tűzvédelmi ellenőrzését. A CF Kft. ellenőrzése kiterjed a Vállalkozó munkavállalóinak és foglalkoztatott alvállalkozói, szub-alvállalkozói ellenőrzésére. A Vállalkozó köteles szerződéses teljesítése érdekében igénybevett alvállalkozói szerződésekben a CF Kft. munkavédelmi ellenőrzésének jogi alapját megteremtteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a CF Kft. ellenőre a Vállalkozó munkaterületén a munkavállalók, hatókörzetben tartózkodó személyek veszélyeztetését, illetve súlyos munkavédelmi, tűzvédelmi szabályszegés tényállását állapítja meg bizonyíthatóan, Megrendelő jogosult az esedékes részszámla terhére alkalmanként az ÁSZF 2. számú mellékletében foglalt munkavédelmi kötbér felszámítására.

- 6.22. A Vállalkozó köteles minden biztonságot veszélyeztető rendellenességet Megrendelő felelős műszaki vezetőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet, kvázi balesetet kivizsgálni, továbbá a vonatkozó jogszabályok szerint hatósági bejelentésre kötelezett esetekben azokat az érintett hatóságok felé bejelenteni, valamint a szükséges nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni. Fentiekben túl a bekövetkezett munkabalesetet a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó alvállalkozója saját hatáskörben köteles kivizsgálni, és a kivizsgálás megállapításairól jelentést küldeni a Megrendelőnek.
- 6.23. A Vállalkozó köteles az élet- és vagyoni biztonságának garantálására, beleértve az anyagok, eszközök és elkészült szerkezetek állagmegővését is, továbbá köteles az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel – költségvállalás mellett – felel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tisztázatlan helyzetekben a Megrendelő külön vizsgálatot nem folytat, a keletkezett kárt a napi beszerzési és visszapótlási árak figyelembevételével a számlából levonja – több alvállalkozó esetén a munkaterületen az adott időszakban jelenlévők alvállalkozói szerződéseinek nettó vállalási értéke arányában. Amennyiben a Vállalkozó nyilatkozatképes képviselője a káresemény észlelésekor, jegyzőkönyvezéskor nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 48 órán belül észrevételeket tehet. Ennek elmulasztását szerződő felek úgy tekintik, hogy Vállalkozó a jegyzőkönyvben foglalt megállapításokkal egyetért.
- 6.24. A Vállalkozó és alvállalkozói a vállalt feladat teljesítése során csak munkaszerződéssel, érvényes munkavállalói engedéllyel vagy naprakészen vezetett alkalmi munkavállalói kiskönyvvvel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathatnak. Vállalkozó a jogszerű munkaügyi kapcsolatokat igazoló dokumentumokat a kivitelezés teljes folyamata alatt az építési helyszínen köteles tartani

- 6.25. A Vállalkozó a munkavégzés során olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek állapota megfelelő és működése biztonságos, amelyeken elvégezték a rendszeres karbantartásokat, a szükséges műszakos, ellenőrző és időszakos biztonsági felülvizsgálatokat, kezelője a gép kezelésére vonatkozó írásos megbízással és az adott gépre vonatkozó érvényes kezelői jogosultsággal rendelkezik, illetve amelyek a működés során megfelelnek a hatályos, zajkibocsátási határértékekre vonatkozó követelményeknek.
- 6.26. A Vállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges, értéket képviselő, használaton kívüli munkaeszközeit munkaidő alatt és azt követően is biztonságosan elzárt helyiségben tárolni. A tároló helyiséget (konténerek, zárható helyiségek, stb.) megbízható mechanikus védelemmel kell ellátnia (zárak, lakatok, ablakok ráccsal való védelme, stb.). Köteles továbbá a munkavégzés alatt felszerelési tárgyaira (szerszámok, kiegészítők) felügyelni, őrizetükről megfelelően gondoskodni, a nagyobb, beépítésre váró eszközök és anyagok biztonságos tárolására vonatkozó őrzési feladatokat koordinálni és azt dokumentálni. Vállalkozó a munkaidő befejezése után, ill. munkaszüneti napokon a területen való dolgozói mozgást, munkavégzést köteles előzetesen bejelenteni a Megrendelőnek a részvevők nevének felsorolásával és a munka várható befejezési időpontjának megjelölésével, valamint erről tájékoztatnia kell a biztonsági őrszolgálatot is. Az eszközök tárolására szolgáló helyiségek kulcsait Vállalkozó az őrszolgálatnak nem adhatja le, kivéve, ha ettől eltérő írásbeli utasítást kap a Megrendelőtől. Vállalkozó fokozott gonddal köteles eljárni eszközeinek biztonsága védelmében. Nagyobb értéket képviselő gépeket, eszközöket a biztonsági őrség felállításai, szolgálati helyiségének közelében elhelyezni kizárólag előzetes engedéllyel, a Megrendelővel egyeztetve, és az őrszolgálat írásos tájékoztatása után szabad. Amennyiben a Laterex Építő Zrt. felelős vezetőjének a Vállalkozó tároló helyiségével kapcsolatos, a munkavégzés során előforduló, a vagyonbiztonságot veszélyeztető észrevétele van, a Vállalkozó köteles azonnal intézkedni és megszüntetni a kockázati tényezőket. Vállalkozó az esetleges vagyonvesztéssel járó cselekmény észlelése esetén azonnal köteles tájékoztatni a Megrendelőt, továbbá biztosítani a cselekmény helyszínét. Vállalkozó a bekövetkezett vagyonvesztéssel járó cselekmények vizsgálatánál köteles bekapcsolódni a tényleges ok-okozati összefüggések megállapításának folyamatába, illetve köteles segíteni az esettel kapcsolatos tényfeltáró vizsgálatot.
- 6.27. Vállalkozó az általa végzett munka és kivitelezett építmény, illetve szerkezet minőségét az érvényes jogszabályok és vonatkozó szabványok követelményeinek megfelelően vállalja. Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények beépítését megelőzően az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes

szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő, az adott termékre vonatkozó tartalmi és formai követelményeknek eleget tévő megfelelőség-igazolásokat Megrendelő részére átadni, valamint a megvalósult szerkezetek esetén a mintavételi és minőségellenőrzési tervben vagy egyéb dokumentumokban előírt vizsgálatokat elvégezni és azok jegyzőkönyveit Megrendelő részére átadni. Vállalkozótól bármilyen idegen nyelvű bizonylatot csak hitelesített magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben fenti dokumentumokat hibásan vagy hiányosan adja át, úgy Megrendelő – saját belátása szerint – jogosult a szerződéstől minden további indoklás nélkül elállni és meghíusulási kötbért érvényesíteni, vagy késedelmi kötbért érvényesíteni, és valamennyi elvégzett munkájának ellenértékét visszatartani és a további munkavégzést megtiltani mindaddig, míg Vállalkozó ezen kötelezettségének eleget nem tesz.

- 6.28. A Vállalkozó legkésőbb 15 nappal az elkészült munkára vonatkozó átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt átadási dokumentációt készít és ad át Megrendelő részére. Az átadási dokumentáció minimálisan a következőket tartalmazza: építési napló Megrendelőt megillető példánya, megvalósulási tervek, felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok), a beépített anyagok és berendezések megfelelőség-igazolásai (ld. 6.29 pont) és biztonsági adatlapjai, az elvégzett mérések, ellenőrzések, vizsgálati jegyzőkönyvei, üzembe helyezési jegyzőkönyvek, kezelési és karbantartási utasítások, a keletkezett építési- és bontási hulladékok elszállításának bizonylatjai, valamint a 6.20 pontban felsorolt munkavédelmi dokumentumok. A teljes átadási dokumentációt Vállalkozó köteles 6 példányban papír alapon, és 1 példányban elektronikus formátumban (CD) átadni.
- 6.29. A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során – az itt nem szabályozott kérdésekben – „az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról” szóló 191/2009 (IX.15.) Kormány rendelet, a 17/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet, az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint a Vállalkozó tevékenységére irányadó valamennyi jogszabály rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával kell eljárni.
- 6.30. Megrendelő kijelenti, hogy az Építetővel megkötött szerződésben rögzítésre került, hogy az Építető a szerződésben foglalt építés-szerelési munkák teljesítése során hozzájárul alvállalkozók foglalkoztatásához. A Vállalkozó abban az esetben jogosult alvállalkozók, illetőleg további közreműködők bevonására, ha az erre irányuló szándékát a jelen ÁSZF 1. sz. mellékleteként csatolt „Nyilatkozat alvállalkozó foglalkoztatásáról” című nyomtatvány kitöltésével és a Megrendelőnek történő átadásával jelezte, és a Megrendelő az alvállalkozók foglalkoztatásához a hivatkozott nyomtatványon írásban hozzájárult. A Vállalkozó az általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési naplója

nyilvántartási részében köteles napra készen nyilvántartani.

6.31. Vállalkozó feladata az általa készített szerkezetek állagának megóvása az átadás-átvételig. Amennyiben a kivitelezés során, a Vállalkozó által készített épületrészek kialakítása akadályozza más vállalkozók kivitelezési munkáit (pontatlanság, hiányzó szerkezetek, nem terv szerinti kialakítás, stb.) úgy ezek helyreállítása, javítása, pótlása Vállalkozó feladata és költsége.

6.32. Jelen átalányáras megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

6.33. Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten megjelölt kötelezettségeken túlmenően semmilyen szolgáltatást nem biztosít, a vonatkozó rendeleteknek és előírásoknak megfelelő feltételek biztosítására - pl: tűzoltó készülékek, hordágyak, öltöző, szociális helyiség, elsősegély-nyújtó hely, melegedő, raktárak, stb. – ez Vállalkozó szerződési kötelezettsége.

6.34. Vállalkozó kizárólagos kötelezettségét képezi a teljesítés érdekében általa bevont valamennyi alvállalkozó, szállító, egyéb teljesítési segéd – beleértve a mindezek által esetlegesen bevonandó további alvállalkozókat, szállítókat, egyéb teljesítési segédeket is (jelen pont alkalmazásában továbbiakban: alvállalkozók) – vonatkozásában valamennyi kötelező tartalmú jogszabályi és/vagy hatósági rendelkezés, előírás teljesítése, illetőleg mindezek teljesítésének ellenőrzése. Vállalkozó a Megrendelő irányában teljes körű helytállással tartozik az alvállalkozók kötelezettségeinek teljesítéséért, ennek részeként különösen Vállalkozó mentesíteni köteles Megrendelőt az alvállalkozók esetleges kötelezettségsszegésének bármely hátrányos jogkövetkezménye alól.

6.35. Vállalkozó a Megrendelő esetleges fizetési késedelmére hivatkozva nem jogosult a munkák felfüggesztésére, a munkaterületről történő levonulásra, és gépek, berendezések, eszközök és anyagok munkaterületről történő eltávolítására. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések a beépítés időpontjában Megrendelő tulajdonába kerülnek, ezért Vállalkozó a Megrendelő esetleges fizetési késedelmére sem jogosult azok leszerelésére, elbontására, illetve elszállítására, valamint a beépített anyagokkal kapcsolatos bármilyen tulajdoni igény érvényesítésére.

7. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

7.1. A munkaterület átadás-átvétele az építési naplóban és külön jegyzőkönyvben történik. A jegyzőkönyvben szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület felszabadításával kapcsolatban teendő intézkedéseiket,

az együttműködés részletes feltételeit. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterület átvételének időpontjáig, külön tájékoztató alapján a munkaterületre történő beléptetés rendszerét, a munkaterület és az ott tárolt anyagok, eszközök, gépek, járművek stb. őrzésével kapcsolatos körülményeket, feltételeket, jogokat és kötelezettségeket megismerte és elfogadja. A munkaterület átvétellel egyidőben a foglalkoztatottak adatait Megrendelő részére külön mellékleten átadja, és azt folyamatosan aktualizálja.

7.2. A Vállalkozó által elvégzett munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiba és hiánymentesen, a Mintavételi és Minősítési Tervben meghatározott szabványok követelményeinek megfelelően elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadja.

7.3. A szerződő felek továbbá megállapodnak abban is, hogy az ütemtervtől 2 hétnél nagyobb lemaradás, szakszerűtlen munkavégzés esetén, vagy a teljesítés előrelátható hibája okán, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkaszerződéssel, munkavállalói engedéllyel vagy naprakészen vezetett alkalmi munkavállalói kiskönyvvvel vagy Vállalkozó bármely egyéb, a vállalkozási szerződésből eredő vagy jogszabályban rögzített lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, akkor a Megrendelő jogosult – a teljesítési határidő lejártát megelőzően is – a szerződés egyoldalú megszüntetésére és a szerződészszegés (meghiúsulás) jogkövetkezményeinek alkalmazására. Minden ebből adódó többletköltséget Vállalkozó térít úgy, hogy ezen összeg Vállalkozó esedékes rész-számlájának, illetve végzsámlájának fizetményéből levonásra (beszámításra) kerül a felek közötti elszámolás keretében.

7.4. A Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén – az általa javasolt műszaki elképzelés alapján – az érintett munkarész dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit stb.) elkészíteni, Megrendelővel azt leegyeztetni és jóváhagyni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

7.5. A Vállalkozó a kivitelezés ideje alatt a tervezési konzultációkba bekapcsolódik, a munkájához szükséges kiviteli-technológiai terveket olyan ütemben készíti el, hogy tervdokumentációra való hivatkozással a részhatáridő(k), illetve határidő nem módosítható.

7.6. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt igazolja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

7.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, pénzügyi,

értelmezési stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik. Vállalkozó azonban nem kötelezhető a műszakilag nyilvánvalóan hibás, vagy az érvényes hatósági engedélyektől és szabványoktól eltérő megoldások kivitelezésére.

7.8. A beépítésre tervezett anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját Vállalkozó a Megrendelőnek a tervezett beépítés előtt legalább 30 nappal bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

7.9. A tervtől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

7.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munka megkezdése előtt a jelen szerződésben meghatározott munkára szóló, az alábbiakban meghatározott biztosítási kockázatokra vonatkozó biztosításokat megkötí, és a kötvényt a szerződés aláírásától számított 10 napon belül a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadja.

- 1) *Vállalkozó tevékenységére vonatkozó felelősségbiztosítás*
- 2) *Vállalkozó munkáltatói felelősségbiztosítása*

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti biztosításait a vállalkozási szerződésből eredő kötelezettségei maradéktalan teljesítéséig fenntartja.

A biztosítás szerződésszerű létesítése nem jelenti és nem jelentheti azt, hogy Vállalkozó valamely károkozó magatartás (biztosítási esemény) esetén a Megrendelővel szemben valamely kötelezettsége teljesítése alól mentesül(het)ne, így különösen nem mentesülhet Vállalkozó adott esetben kártérítési összeg megfizetése alól, ugyanakkor Vállalkozó a biztosítót jogosult bevonni a kötelezettségek teljesítésébe, amennyiben Megrendelő érdekeit ez hátrányosan nem érinti.

Amennyiben Vállalkozó a biztosítás létesítésére, fenntartására vagy igazolására vonatkozó kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, úgy – a felelősségtől való mentesülését meg nem engedve és azt nem eredményezve – Megrendelő a jelen ÁSZF 1.7. pontjában megjelölt kötbér (átalány kártérítés) érvényesítésére jogosult.

7.11. Vállalkozó rendelkezik munkavállalóira személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a saját munkavállalóit biztosítani munkahelyi és olyan közlekedési balesetek esetére, amelyek a munkahelyre való jutás és onnan hazajutás tárgykörébe esnek. Előzőekkel összefüggésben Vállalkozó Megrendelő felé semmilyen követelést sem támaszthat.

7.12. A Megrendelőnek joga van Vállalkozó munkavállalójának további foglalkoztatását azonnali hatállyal megtiltani, ha a foglalkoztatás jogellenes, veszélyeztető, ha a munkavállaló nincs munkára alkalmas állapotban, vagy magatartása megbotráncózt kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

7.13. A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos nyilvános közlemények, nyilatkozatok tételére és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő előzetes és írásos beleegyezésével jogosult. Kizárólag a Megrendelő jogosult a munkaterületet elhatároló kerítéseken reklámot elhelyezni, ideértve a Vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben elhelyezett emblémáját is. Vállalkozó szavatolja, hogy az elvégzett munka vállalkozói referenciaként történő megjelölésekor (bármely írásos, képi vagy hang formában) kötelezően megnevezi a Laterex Építő Zrt.-t mint Megrendelőt.

7.14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen elhelyezett, tárolt és üzemeltetett munkaeszközeinek, munkagépeinek, illetve a Megrendelő által át nem vett, de a Vállalkozói teljesítés érdekében a munkaterületre bevitt, beszerelt épület alkotórészek és berendezési és felszerelési tárgyaknak az elvesztéséből, ellopásából, eltűnéséből, megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal, illetve a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy ilyen címen a Megrendelővel szemben kártérítési, vagy megtérítési igényt a jövőre nézve sem támaszt.

7.15. A szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a munkaterületen történő munkavégzés a Megrendelő munkarendjéhez igazodik.

7.16. Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződéssel és a teljesítéssel összefüggésben keletkező valamennyi dokumentum bizalmas kezelésére, és tudomásul veszi, hogy mindezeket harmadik (illetéktelen) személyek részére nem adhatja ki.

8. JÓTÁLLÁSI ÉS GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

8.1. Vállalkozó a szerződés 6.1. pontjában írtak, továbbá a Magyar Szabványban, az EN harmonizált európai szabványokban, Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírt jótállási feltételeket, illetve jótállási időt vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a jogszabályokban foglalt általános szabályok szerint veendő figyelembe.

8.2. Szavatossági hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a

nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét. Az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői (beruházói) igazolás 1 példányát a Megrendelő részére köteles megküldeni.

- 8.3. Azoknak a hibáknak az esetében, amikor a hiba a kivitelezett mű rendeltetésszerű használatát kizárja, vagy jelentősen korlátozza a Vállalkozó a hibabejelentés megtételétől számított 2 órán belül köteles a hiba (akár ideiglenes) elhárítására és a rendeltetésszerű használat helyreállítására.
- 8.4. Amennyiben Vállalkozó bejelentett hibát jogszzerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére, a visszatartott összeg terhére. Ezen költséget Vállalkozó utólag nem vitatja.
- 8.5. A Vállalkozó részéről végzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések is vonatkoznak.
- 8.6. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének részletes szabályaira - eltérő szerződési kikötés hiányában - a Ptk. rendelkezései az irányadók. A jótállási idő a kötelező szavatossági időbe beszámít. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségre a Vállalkozónak a szavatosság körében vállalt kötelezettségeit kell értelemszerűen alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy szavatosság alatt jótállást kell érteni.
- 8.7. A szavatossági, illetőleg jótállási időszak kezdetét a sikeres és eredményes beruházói átadás-átvételt dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani, figyelembe véve a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet, a 17/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet, a 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet, valamint az 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) rendelkezéseit. Amennyiben Vállalkozó által elvégzett kivitelezési (rész)feladat Megrendelő részére történő sikeres és eredményes átadás-átvételének időpontja nem egyezik meg a fentiekben meghatározott szavatossági, illetőleg jótállási időszak kezdetével, úgy Vállalkozó a korábbi időponttól kezdődően köteles szavatossági, illetőleg jótállási kötelezettségei teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy szavatossági, illetőleg jótállási kötelezettsége Megrendelővel szemben mindaddig fennáll az általa kivitelezett munkarészekre vonatkozóan, ameddig Megrendelőt az adott munkarész tekintetében szavatossági, illetőleg jótállási kötelezettség terheli a Beruházó irányában.

9. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 9.1. Vállalkozó maradéktalanul eleget tesz a teljesítés során a vonatkozó környezetvédelmi követelményekben előírtaknak, különös figyelemmel az alábbi jogszabályok

(és a később helyükbe lépő új jogszabályok) egyes rendelkezéseiben foglaltakra:

- a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet a környezeti zaj és rezgésvédelem egyes kérdéseiről,
 - a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
 - a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet; a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet;
 - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
 - a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet;
 - az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet.
- 9.2. Vállalkozó kötelezettségét képezi és kizárólagos felelősségébe tartozik a munkaterületre és a folytatott tevékenységekre vonatkozó környezetvédelmi, tűz és munkabiztonsági szabályok ismertetése, betartása és betartatása a munkaterületen foglalkoztatottakkal. Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban nevesített nyilvántartásokat vezetni, a munkája elvégzéséhez szükséges érvényes hatósági engedélyeket beszerezni. És azt a munkavégzés helyén tartani. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a jogszabályban meghatározott ideig felelős minden olyan, általa vagy alvállalkozói által okozott környezetszennyezésért, amely a szerződéses teljesítésével összefüggésben következett be.
- 9.3. Közterület karbantartásával kapcsolatos vállalkozói feladatok különösen az alábbiak: Közterület foglalás csak a kijelölt területen történhet, a Megrendelő előírásai szerint. Az elfoglalt területre vonatkozó előírások betartása kötelező. Növényzet és esetleges fakivágás, csak az illetékes Önkormányzat előzetes engedélye birtokában lehetséges. Csatornák- lefolyók, védelme, tisztántartása a Vállalkozó önálló felelőssége.
- 9.4. A Vállalkozó zajvédelemmel összefüggésben jelentkező feladatai: A környezet beépítettségétől függő mértékben törekedni kell a nagy zajjal és rezgéssel járó technológiák (pl. cölöp- és szádfalverés, fűrés, vésés, fűrészelés, vágás) időben eltolt és napközbeni szervezésére.
- 9.5. A levegő tisztaságának biztosításával kapcsolatos vállalkozói feladatok különösen az alábbiak: Az ideiglenesen használt létesítmények berendezései (fűtő-hűtő eszközök) nem szennyezhetik a környezet

levegőjét. A szakipari munkák végzése során (lehetőség szerint) kerülni kell a vegyi- oldószeres anyagok alkalmazását, hogy levegőszennyezés ne történjen. Az építés-bontási munkával járó porképződést meg kell akadályozni (permetezéssel, locsolással stb.), illetve az építési törmeléket kiporzás-mentesen kell a konténerbe juttatni. Az elszállítandó konténereket megfelelő takarással kell ellátni. A munkaterület elhagyása előtt a szállítójárművek kerekeire rakódott sarat sárrázó vagy kerékmosó alkalmazásával el kell távolítani. Olyan technológiai folyamatok végzése során, ahol elszívó berendezés működtetésére van szükség, csak megfelelő szűrővel ellátott berendezést szabad üzemeltetni.

- 9.6. Veszélyes anyagok, valamint veszélyes- és nem veszélyes hulladékok kezelésével kapcsolatos vállalkozói feladatok különösen az alábbiak:

Vállalkozó köteles betartani a veszélyes anyagok biztonsági adatlapjain szereplő, a tárolásra, szállításra, felhasználásra, baleset- és egészségvédelemre, környezetvédelemre vonatkozó utasításokat, valamint különösen a 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet előírásait. A Vállalkozó köteles a munkaterületen tárolt, vagy felhasznált veszélyes anyagok és készítmények biztonsági adatlapjait a munkaterületen tartani és Megrendelő részére az adott anyag felhasználását megelőzően másolatban átadni. valamennyi olyan anyag esetében, amelyek a 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EÜM rendelet előírásai alapján biztonsági adatlappal hozhatók forgalomba. Veszélyes hulladék megjelölés alatt a hulladékok jegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletben megjelölteket kell érteni.

Amennyiben a vállalkozási szerződés eltérő megállapodást nem tartalmaz, Vállalkozó a munkavégzése során keletkező veszélyes hulladékokat saját termelésű hulladéknak tekinti, azokról naprakész nyilvántartást vezet és munkaterületen ideiglenes gyűjtésre kijelölt tárolóhelyen gyűjti, valamint a munkavégzés napján a munkaterületről elszállítja, illetve elszállíttatja. A veszélyes hulladékok kezelésével, nyilvántartásával, valamint a környezetvédelmi hatóság felé a Hulladék Információs Rendszerbe történő adatszolgáltatással, bevallással kapcsolatos valamennyi kötelezettség és felelősség a Vállalkozót terheli.

A keletkező és elszállított veszélyes hulladékok naprakész nyilvántartását Vállalkozó az építési helyszínen tartja. Az elszállítások bizonylatainak másolatait (szállítólevél, SZ-jegy, mérlegjegy, a hulladék befogadójának nyilatkozata) valamint a szállító és a befogadó szervezetek környezetvédelmi hatósági engedélyeinek másolatait Vállalkozó Megrendelő részére átadja.

Vállalkozó a nem veszélyes építési és bontási hulladékokat szelektíven köteles gyűjteni. Amennyiben a vállalkozási szerződés eltérő megállapodást nem

tartalmaz, a hulladékok gyűjtéséhez szükséges konténereket Megrendelő biztosítja, valamint azok nyilvántartásáról és elszállításáról is gondoskodik. Amennyiben a Vállalkozó a keletkezett hulladékok birtokosa, akkor maga gondoskodik a keletkezett hulladékok kezeléséről, gyűjtéséről, nyilvántartásáról és elszállíttatásáról, valamint a Környezetvédelmi Hatóság által működtetett Hulladék Információs Rendszerbe történő bevallásáról, mindemellett az elszállítások bizonylatainak másolatait (szállítólevél, mérlegjegy, a hulladék befogadójának nyilatkozata) valamint a szállító és a befogadó szervezetek környezetvédelmi hatósági engedélyeinek másolatait Vállalkozó Megrendelő részére késedelem nélkül átadja. Ha Vállalkozó tevékenysége során bontási munkát végez, a bontással összefüggésben keletkezett hulladékokat Vállalkozó saját termelésű hulladékként köteles kezelni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármely hulladék esetében az adatszolgáltatása hiányos vagy nem a valóságnak megfelelő, úgy Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, és valamennyi elvégzett munkájának ellenértékét visszatartani mindaddig, míg Vállalkozó ezen kötelezettségének eleget nem tesz.

- 9.7. Vállalkozó a gépeit üzemszünet esetén egy elkülönített helyen köteles tárolni. Helyszíni karbantartási, utántöltési, javítási munkákat a gépeken csak itt végezhet. Ezen a helyen Vállalkozó köteles kármentőről gondoskodni.

- 9.8. Személyek közvetlen súlyos veszélyeztetésével, vagy valószínűsíthetően jelentős anyagi kár bekövetkezésével járó esemény kiváltására alkalmas megvalósított tényállás esetében a Megrendelő munkavédelmi kötbér, kártérítés, stb. alkalmazását jelentheti be a Vállalkozóval szemben. Fenti szankciók alkalmazására jogosult a Megrendelő különösen az ÁSZF 2. számú mellékletében foglalt nevesített tényállás megvalósulása esetén.

- 9.9. A Vállalkozó köteles az építési munkaterületen felállított, összeszerelt, és a Mvt. 87. § (11) pontja, illetve az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet 1/a melléklete hatálya alá nem tartozó gépek használatba vétele előtt elvégezni a gépek, berendezések ellenőrző vizsgálatát. Az ellenőrző vizsgálatot végző személy nevét, a megállapításokat és a vizsgálat idejét az építési naplóba be kell jegyezni.

- 9.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

- 9.11. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük a szerződéssel összefüggésben felmerülő, vagy azzal kapcsolatos jogvita esetén – beleértve annak létezésével, megszűnésével, érvényességével vagy megszüntetésével kapcsolatos minden kérdést – a felek az általános hatáskörű, illetékes bírósághoz fordulnak. Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogviszonyukból eredő jogvitájuk esetén mediátor

közreműködését nem veszik igénybe és jogvitájukat nem terjesztik eseti- vagy állandó választottbíróság elé.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet - Nyilatkozat alvállalkozó foglalkoztatásáról minta
- 2.sz melléklet – Munkahelyi Egészségvédelem és Biztonság (MEB) nemmegfelelőség kódok és alkalmazható kötbérelemek
- 3.sz. melléklet – Környezetvédelmi kötbérek
- 4.sz. melléklet - Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv minta

5.sz. melléklet - Teljesítési visszatartási összeg kifizetését igazoló jegyzőkönyv minta

6.sz. melléklet - Jótállási visszatartás kifizetését igazoló jegyzőkönyv minta

Vállalkozó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul elismeri, hogy az Általános Szerződési Feltételeket elolvasta, megértette, elfogadta és azt magára nézve, mint a felek között létrejött vállalkozási szerződés része, kötelező érvényűnek tekinti.

Nyilatkozat alvállalkozó foglalkoztatásáról

A Laterex Építő Zrt.-vel, mint Megrendelővel szerződésben álló Vállalkozó (cégnév:EV/Bt./Kft./Zrt.* Cím:írsz.helység út/ utca*hsz.

Cégjegyzékszám: Cg..... Adószám:) MKIK nyilvántartási szám:

nyilatkozattételre jogosult képviselője (név:) kijelenti, hogy aépítési helyszínen atárgyú, és fent hivatkozott számú Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák teljesítése során Alvállalkozót

foglalkoztat nem foglalkoztat*.

Vállalkozónak az Alvállalkozó részére teljesítésigazolás kiállítására jogosult felelős műszaki vezetője:(névjegyzéki száma:

tel.:).

Foglalkoztatott Alvállalkozó adatai (Vállalkozó adja meg nyomtatott nagy betűkkel):

Alvállalkozó neve: EV/Bt./Kft./Zrt.*

Cím:írsz.helység út/ utca*hsz.

Cégjegyzékszám: Cg.

Adószám:

MKIK nyilvántartási szám:

Kapcsolattartó neve:

Kelt: Budapest,évhónapnap

.....
Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője
aláírás, bélyegző

Alvállalkozó foglalkoztatásának elfogadása

A megnevezett Alvállalkozó foglalkoztatását a fent hivatkozott számú Vállalkozási Szerződés teljesítése során Megrendelő (képviselet: termelési igazgató)

tudomásul veszi és elfogadja

nem fogadja el*

Kelt: Budapest,évhónapnap

.....
aláírás

* a megfelelő rész aláhúzendó

³Munkahelyi Egészségvédelem és Biztonság (MEB) nemmegfelelőség kódok és alkalmazható kötbérelemek

Eltérési kód	Nemmegfelelőség azonosítása – feltárt tényállás megnevezése	Kötbér mértéke
Személyvédelem, EVE használatának mellőzése		
1.1.	Fejvédősisak használatának mellőzése <i>(egyéb fej védelem hiánya)</i>	15.000,-Ft/fő
1.2.	Arc védelmi eszköz használatának mellőzése <i>(arcvédő plexi, fél álarc stb.)</i>	15.000,-Ft/fő
1.3.	Szemvédő eszköz használat mellőzése <i>(mechanikai védőszemüveg, hegesztő pajzs, speciális védőszemüvegek stb.)</i>	15.000,-Ft/fő
1.4.	Szemvédelmi zárt védőszemüveg hiánya <i>(fröccsenő folyadék, légáram hatása stb.)</i>	15.000,-Ft/fő
1.5.	Védőruházat használatának mellőzése <i>(vágásálló, lángmentes, láthatósági fluo mellény stb.)</i>	15.000,-Ft/fő
1.6.	Jól láthatósági védőmellény használatának mellőzése	10.000,-Ft/fő
1.7.	Légzésvédő használat mellőzése <i>(papír légzésvédő, respirátor, izolációs légzésvédő eszköz hiánya stb.)</i>	15.000,-Ft/fő
1.8.	Hallásvédő eszköz használat mellőzése <i>(fültok, fül dugó stb.)</i>	15.000,-Ft/fő
1.9.	Láb védelem hiánya <i>(védőcipő, védőcsizma, lábszárvédő, térdvédő stb. használatának mellőzése)</i>	20.000,-Ft/fő
1.10.	Kézvédelem hiánya <i>(különböző veszélyek ellen védelmet biztosító védőkesztyű)</i>	15.000,-Ft/fő
1.11.	Leesés elleni egyéni védőeszközök használatának mellőzése, helytelen megválasztása vagy használata <i>(öt pontos heveder, zuhanásgátló, helyzetmeghatározó munkaöv stb.)</i>	25.000,-Ft/fő
1.12.	Nedvesség, fröccsenő folyadék ellen védő egyéni védőeszköz használatának hiánya <i>(PVC kötény, gumicsizma stb.)</i>	15.000,-Ft/fő
1.13.	Teherviselő <i>(méretezett)</i> kikötési pontok meghatározásának hiánya, információ átadás elmulasztása	25.000,-Ft/fő
1.14.	Egyéb veszélyekkel szemben hatásos védelmet biztosító egyéni védőeszköz használatának mellőzése	20.000,-Ft/fő
2. Kollektív védelem, technikai védelmi rendszerek hiánya, nem megfelelése		
2.1.	Szemvédelmi kollektív védőrendszer hiánya <i>(ívfény árnyékoló paraván, köszörűgép lehajtható védő plexi stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
2.2.	Védőkorlát hiánya, nem megfelelő állapota be/leesés veszélyes helyeken <i>(egyedi építés esetén érvényes statikai terv hiánya)</i>	25.000,-Ft/ell.
2.3.	Reteszelések hiánya <i>(nyitható védőburkolat, gépházak, egyéb veszélyes terek reteszelt védelme)</i>	25.000,-Ft/ell.
2.4.	Jelzőkorlát <i>(jelzőszalag)</i> hiánya, nem megfelelő állapota <i>(2 méteres védőtávolság hiánya is)</i>	25.000,-Ft/ell.
2.5.	Egyéb közvetlen be/leesés veszélyes állapotok fenntartása	25.000,-Ft/ell.
2.6.	Munkagödör, munkaárok biztonságos körül határolásának hiánya <i>(jelzőkorlát, védőkorlát)</i>	25.000,-Ft/ell.
2.7.	Csúszás elleni járulékos kollektív védelem - csúszásmentes felület, élvédők, lépcsőfok védelmének hiánya	15.000,-Ft/ell.
2.8.	Födém áttörés beesés/átesés/belépés veszélye - biztonságos lefedés, védőkorlát hiánya, nem megfelelése <i>(lefedés elmozdulás elleni védelmének hiánya, egyedi építés esetén érvényes statikai terv hiánya, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
2.9.	Védőburkolatok, védőrácsok, veszélyes terek védelmének hiánya, nem megfelelése, kiiktatása	25.000,-Ft/ell.
2.10.	Felszúródás veszélyes betonvas száruk, éles, hegyes balesetveszélyes részek járulékos védelmének vagy eltávolításának hiánya <i>(védőkupak, lefedés, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
2.11.	Védőberendezés, biztonsági reteszelés, vézskapcsolók hiánya, működés képtelensége <i>(kiiktatása, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
2.12.	Kitámasztók, becsukódás elleni védelem, ékelés, elmozdulás elleni védelmek	15.000,-Ft/ell.
2.13.	Beomlás elleni védelmek, dúcolás, rézsű kialakítás hiánya, nem megfelelése	30.000,-Ft/ell.
2.14.	Közterületek, munkaterek kollektív védelmének – védőhálózattal való védelmének hiánya, nem megfelelése	20.000,-Ft/ell.

2.15.	Védőtető, leeső tárgyak elleni védelem	20.000,-Ft/ell.
2.16.	Kézvédelem technikai berendezéseinek hiánya, nem megfelelő működése <i>(kétkézes indítás, fénykapu, stb.)</i>	15.000,-Ft/ell.
2.17.	Elszívó, szellőztető berendezések biztosításának hiánya, nem megfelelő működése	15.000,-Ft/ell.
2.18.	Veszélyre figyelmeztető, tiltó táblák, feliratok kihelyezésének hiánya, nem megfelelősége	20.000,-Ft/ell.
2.19.	Veszélyes terek, munkaterületek, építési munkaterületek biztonságos bekerítésének, beléptetőpontok kialakításának hiánya, nem megfelelősége	20.000,-Ft/ell.
2.20.	Egyéb veszélyekkel szemben hatásos védelmet biztosító kollektív védőeszközök használatának hiánya	15.000,-Ft/ell.
3. Foglalkozás egészségügyi, egészségvédelmi, elsősegélynyújtás követelmények hiányai		
3.1.	Előzetes foglalkozás egészségügyi orvosi alkalmassági vizsgálat elvégzésének, igazolásának hiánya	25.000,-Ft/ell.
3.2.	Ártalmak azonosításának, mérésének hiánya <i>(zaj, rezgés, légállapot, megvilágítás stb. akkreditált mérésének hiánya)</i>	10.000,-Ft/ell.
3.3.	Orvosi megállapítás alapján az adott tevékenységet nem végezhetné vagy nem dolgozhatna az adott helyen <i>(pl. állványon, magasban)</i>	25.000 Ft/fő/ell.
3.4.	Munkaközi szünetek jogszerűtlen el vagy összevonása <i>(szélsőséges hőmérsékleti hatás, monotónia stb. kezelése)</i>	20.000,-Ft/ell.
3.5.	Munkára alkalmas állapot hiányában való foglalkoztatás <i>(alkohol, drogfogyasztás, betegség, EVE hiánya, stb.)</i>	20.000,-Ft/ell.
3.6.	Létszámnak, végzett munkavégzésnek, alkalmazott anyagok veszélyeinek megfelelő elsősegélynyújtó felszerelés hiánya vagy hiányosságai	25.000,-Ft/ell.
3.7.	Vizsgázott elsősegélynyújtó személy jelenlétének hiánya a munkaterületen	20.000,-Ft/ell.
3.8.	Higiénés és szociális feltételek hiánya <i>(Ivóvíz, étkező, WC, melegedő, öltöző, stb.)</i>	15.000,-Ft/ell.
3.9.	Hulladékgyűjtés, hulladék kezelés hiánya, nem megfelelősége munkaterületen, szociális helyiségekben	10.000,-Ft/ell.
3.10.	Karcinogén, mutagén, rákkeltő anyagra vonatkozó biztonsági szabályok figyelmen kívül hagyása <i>(azbeszt, rákkeltők jelenléte, kezelése, EVE juttatás, munkavállaló tájékoztatása, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
3.11.	Extrém hatások, hőmérséklet, UV sugárzás elleni prevenciók intézkedések alkalmazásának elmulasztása	20.000,-Ft/ell.
3.12.	Lézer, ipari röntgen, radioaktív, UV, mikro, gamma stb. káros sugárzás elleni védelem, vonatkozó biztonsági szabályok mellőzése, veszélyeztetés	20.000,-Ft/ell.
3.13.	Egyéb foglalkozás egészségügyi, egészségvédelmi vagy elsősegélynyújtásra vonatkozó követelmények hiánya, nem megfelelősége	15.000,-Ft/ell.
Foglalkoztatás jogszerűségének hiányosságai		
3.14.	Munkavállalói munkaszerződés írásba foglalásának elmulasztása, igazolás hiánya <i>(bejelentés hiánya)</i>	10.000,-Ft/ell.
3.15.	Alvállalkozói foglalkoztatás szabályainak szerződésbe foglalásának elmulasztása, igazolás hiánya.	10.000,-Ft/ell.
3.16.	Alvállalkozói szerződésben foglalt szabályok figyelmen kívül hagyása, mellőzése.	10.000,-Ft/ell.
3.17.	Ellenőrzést végző személy, hatósági személy fenyegetése, ellenőrzés akadályoztatása, nem együttműködő magatartás tanúsítása.	25.000,-Ft/ell.
3.18.	Egyéb foglalkoztatás jogszerűségi, szervezési szabályok megszegése.	10.000,-Ft/ell.
Oktatás, információ átadás hiányosságai		
3.19.	Előzetes, rendkívüli, változásokhoz igazodó oktatás elvégzésének, igazolásának hiánya. Tematika hiánya.	15.000,-Ft/ell.
3.20.	Veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapjaiban foglalt biztonsági, egyéni védőeszköz használatra és elsősegélynyújtásra vonatkozó információk oktatásának, információ átadásának hiánya.	15.000,-Ft/ell.
3.21.	Egyéni védőeszköz használatra vonatkozó utasítások átadásának, használat gyakoroltatására, karbantartásra/tisztításra vonatkozó ismeretek átadásának hiánya.	15.000,-Ft/ell.
3.22.	Munkavégzéshez, munkaeszköz használatához, anyagok használatához szükséges minimálisan információk, munkautasítások átadásának hiánya.	15.000,-Ft/ell.
3.23.	Egyéb oktatással, információ átadással, munkautasításokkal kapcsolatos hiányosságok.	15.000,-Ft/ell.
Kezelési jogosultság hiányai		
3.24.	Nem veszélyes gép, munkaeszköz kezelésére vonatkozó utasítás hiányában való munkavégzés, kezelés.	10.000,-Ft/fő
3.25.	Veszélyes gép, munkaeszköz használatra vonatkozó írásos megbízás hiányában való üzemeltetés.	25.000,-Ft/fő
3.26.	Betanítás alatt álló munkavállaló felügyelet nélküli foglalkoztatása, munkavégzése.	25.000,-Ft/fő
3.27.	Teherkötözés végzése megbízás vagy jogosultságot igazoló engedély nélkül. Jogosultság helyszíni igazolásának hiánya.	20.000,-Ft/fő

3.28.	Kezelési/vezetési engedélyhez, jogosítványhoz, képzettséghez kötött munkaeszköz kezelés, használat jogosultság igazolása hiányában.	20.000,-Ft/fő
3.29.	Fűtő berendezések, kazánok kezelése szükséges képesítés, engedélyek, megbízás hiányában.	20.000,-Ft/fő
3.30.	Egyéb képesítéshez, engedélyhez, megbízáshoz kapcsolódó hiányosságok, szabályszegés.	20.000,-Ft/fő
4. Munkavédelmi iratok, üzemeltetési dokumentáció, nyilvántartások hiányai		
4.1.	Alvállalkozói szerződésben foglalt munkavédelmi dokumentumok leadásának hiánya (<i>Munkahelyre és munkavégzésre vonatkozó kockázatelemzés, veszélyekkel és ártalmakkal szemben hatásos védelmet biztosító egyéni védőeszközjuttatás rendje, oktatási tematika, munkavállalók oktatásának igazolása, foglalkoztatás jogszerűségére és munkavállalók foglalkozás egészségügyi orvosi alkalmasságára vonatkozó nyilatkozat</i>).	25.000,-Ft/ell.
4.2.	Építési állvány, mobil állvány üzemeltetési dokumentációjának hiánya (<i>szerelési nyilatkozat, szerkezeti vázlat, állvány terv, szerelési utasítás, állvány üzembe helyezés, állvány biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv, stb.</i>)	15.000,-Ft/ell.
4.3.	Magyar nyelvű üzemeltetési dokumentáció hiánya (<i>gépkönyv, kezelési-karbantartási utasítás, üzemeltetési és műszakos naplók, minősítő iratok, stb.</i>)	15.000,-Ft/ell.
4.4.	Biztonsági és Egészségvédelmi Terv hiánya, nem megfelelősége, alvállalkozók aláírásának hiánya.	30.000,-Ft/ell.
4.5.	Veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapjainak hiánya a munkaterületen.	20.000,-Ft/ell.
4.6.	Bejelentésre kötelezett építési munkaterület bejelentésének elmulasztása.	10.000,-Ft/ell.
4.7.	Felelős műszaki vezető, munkavédelmi koordinátor megbízásának hiánya.	30.000,-Ft/ell.
4.8.	Munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatásának vagy írásba foglalásának hiánya.	20.000,-Ft/ell.
4.9.	Munkaterületre történő illetéktelen belépés (<i>regisztráció hiánya, más munkavállaló belépőkártyájával, engedélyével történő belépés a munkaterületre</i>)	20.000,-Ft/ell.
4.10.	Teherkötöző és teherfüggesztő eszközök minősítő és műszaki dokumentációjának, nyilvántartásának, időszakos biztonsági felülvizsgálatának hiánya.	20.000,-Ft/ell.
4.11.	Egyéb üzemeltetési dokumentáció, nyilvántartás, felülvizsgálati dokumentáció hiánya.	20.000,-Ft/ell.
5. Közlekedési utak, munkaterek biztonságának nem megfelelősége		
5.1.	Közlekedő utak, munkaterek szelvényének korlátozása (<i>anyagtárolással, eltorlaszolás stb.</i>)	20.000,-Ft/ell.
5.2.	Közlekedőút, munkatér felületének egyéb veszélye (<i>havas, jeges, csúszás/botlás veszély, nem teherviselő, egyenetlen felület, stb.</i>)	20.000,-Ft/ell.
5.3.	Gyalogos közlekedés és gépjármű forgalom elkülönítésének hiánya, egyéb veszélyei.	20.000,-Ft/ell.
5.4.	Járműközlekedési utak, munkaterek magas szintű poremissziós terhelése a környezetre.	20.000,-Ft/ell.
5.5.	Veszélyes munkaterek biztonságos lehatárolásának hiánya.	20.000,-Ft/ell.
5.6.	Közlekedési utak megvilágításának, láthatóság hiányosságai.	15.000,-Ft/ell.
5.7.	Munkaterek megvilágításának, láthatóság hiányosságai.	15.000,-Ft/ell.
5.8.	Munkaterek veszélyeztető légállapota, szellőzés nem megfelelősége.	25.000,-Ft/ell.
5.9.	Vízzel borított közlekedő és munkaterek veszélye.	15.000,-Ft/ell.
5.10.	Egyéb veszélyeztetés közlekedési utak, munkaterek hatókörében.	15.000,-Ft/ell.
6. Veszélyes anyagok és keverékek felhasználásának, tárolásának hibái		
6.1.	Veszélyes anyagok, keverékek veszélyeztető nem az anyagok fizikai, kémiai tulajdonságainak megfelelő tárolás, felhasználás (<i>vészhelyzeti eljárás hiányai</i>)	25.000,-Ft/ell.
6.2.	Veszélyes anyagok, keverékek használata meghatározott EVE hiányában.	25.000,-Ft/ell.
6.3.	Veszélyes anyagok, keverékek tárolása élelmiszeres göngyölegben.	20.000,-Ft/ell.
6.4.	Egyéb veszélyes anyagokkal, keverékekkel kapcsolatos tárolási, felhasználási szabályszegések	20.000,-Ft/ell.
7. Villamos hálózatok, villamos üzemű gépek üzemeltetésének hiányosságai, veszélyei sztatikus feltöltődés okozta veszélyek		
7.1.	Villamos megfelelőséget igazoló irat, jegyzőkönyv hiánya (<i>vill. szerelői jkv., ÉV, EBF, VV, AK relé időszakos teszt stb.</i>)	25.000,-Ft/ell.
7.2.	Üzemszerű működtetést biztosító kapcsolók, forgatógombok hiánya.	20.000,-Ft/ell.
7.3.	Villamos védelmi rendszerek, biztosítékok hiánya, szándékos kiiktatása, átalakítása.	25.000,-Ft/ell.
7.4.	AK relé hiánya, nem megfelelő állapota.	25.000,-Ft/ell.

7.5.	Környezeti hatásoknak megfelelő IP védelem hiánya (tömszelence, burkolat, tömítés, védőrács stb.)	25.000,-Ft/ell.
7.6.	Kisfeszültségű vill. gép, berendezés veszélyeztető üzemeltetése (sérült ház, kábelek szigetelés hibái stb.)	25.000,-Ft/ell.
7.7.	Villamos vezeték járulékos mechanikai védelmének hiánya (közlekedő úton való védelem nélküli átvezetés, húzó igénybevételnek kitett vezeték, élvédők hiánya, egyéb becsípődés, roncsolódás lehetősége, stb.)	25.000,-Ft/ell.
7.8.	Nem megfelelő (gyenge szigetelésű, húzásra, csavarásra nem alkalmas, 700 V-nál kisebb átütési szilárdságú, minőségi tanúsítvánnyal nem rendelkező, külterületen IP65 védettséggel nem rendelkező) elektromos hosszabbító kábel használata	30.000 Ft/ell.
7.9.	Toldott, sérült, nem megfelelő szigetelésű elektromos kábel használata	25.000 Ft/ell.
7.10.	Építési villamos szekrény szabályszerű üzemeltetése (lezárás hiánya, szabályszerű elhelyezése, stb.)	25.000,-Ft/ell.
7.11.	Energia vételezés építési villamos szekrény közbeiktatásának hiányában építési munkaterületen.	25.000,-Ft/ell.
7.12.	Üzemszerűen feszültség alatt álló részek szabadon érinthetőségének veszélye.	25.000,-Ft/ell.
7.13.	Telepített villamos szekrények zárhatóságának, idegenkező hozzáférés megakadályozásának hiánya.	25.000,-Ft/ell.
7.14.	Törpefeszültségű világítás hiányosságai (szünet mentes tápegység vagy kiépítési hiányosságok stb.)	30.000,-Ft/ell.
7.15.	Törpefeszültségű berendezések, világítórendszerek létesítési előírások szabályszerűségei, törpefeszültségű rendszerek alkalmazásának, létesítésének hiánya.	25.000,-Ft/ell.
7.16.	Nagyfeszültségű szabadvezeték veszélyeztető megközelítése (védőtávolságon belüli megközelítés)	30.000,-Ft/ell.
7.17.	Villamos üzemű gépek, berendezések kezelőelemeinek magyar nyelvű feliratozásának hiánya	15.000,-Ft/ell.
7.18.	Energia vételezési helyek névleges feszültség értékének jelölés hiánya.	15.000,-Ft/ell.
7.19.	Villamos kapcsolók áramköri funkciójának jelölés hiánya.	25.000,-Ft/ell.
7.20.	Fázisjelző, üzemszerű működést jelző kontroll lámpák hiánya, nem megfelelő állapota.	15.000,-Ft/ell.
7.21.	Géprészek, szerkezetek sztatikus feltöltődésének veszélye. Géprészek, szerkezetek villamos potenciál kiegyenlítésének hiányosságai.	25.000,-Ft/ell.
7.22.	Sztatikus feltöltődéssel származó porrobbanás kockázata, veszélye.	25.000,-Ft/ell.
7.23.	Földelő szondák, villámhárító elemek szabályellenes létesítése, kialakítása, használata.	25.000,-Ft/ell.
7.24.	Egyéb villamos üzemű munkaeszközök, berendezések üzemeltetésével kapcsolatos veszélyforrások	25.000,-Ft/ell.

8.	Nyomástartó edények, kompresszorok használatával kapcsolatos hiányosságok	
8.1.	Bejelentésre kötelezett nyomástartó edények, tartályok hatósági bejelentésének hiánya.	25.000,-Ft/ell.
8.2.	Kompresszorok, nyomástartó edények, tartályok időszakos biztonsági felülvizsgálatának hiánya (szerelvények, biztonsági berendezések, tartály falvastagság vizsgálatok hiánya)	25.000,-Ft/ell.
8.3.	Pneumatikus csatlakozók, hálózati vezetékek üzemszerű nyomásértékének jelölés hiánya.	15.000,-Ft/ell.
8.4.	Biztonságtechnikai színjelzés nem megfelelőisége.	15.000,-Ft/ell.
8.5.	Kompresszorok forgó-mozgó, veszélyes részeinek érintés elleni védelme, védőburkolatok hiányosságai.	25.000,-Ft/ell.
9.	Daruval, emelőgéppel végzett munkavégzés biztonsága	
9.1.	Daruk telepítésére, üzembe helyezésére vonatkozó dokumentáció hiánya.	25.000,-Ft/ell.
9.2.	Daruk, emelőgépek üzemeltetési dokumentációjának hiánya.	25.000,-Ft/ell.
9.3.	Daruk, emelőgépek időszakos biztonsági felülvizsgálatra vonatkozó dokumentáció hiánya.	25.000,-Ft/ell.
9.4.	Függesztékek, teherfelvő eszközök azonosításának, nyilvántartásának, időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálati dokumentációjának hiánya, hiányosságai.	25.000,-Ft/ell.
9.5.	Daruk üzemeltetése Veszélymentes Üzemi Szabályzat hiányában, szabályzat nem naprakész állapota.	30.000,-Ft/ell.
9.6.	Darufeljárók nem megfelelő állapota. Darufeljáró útvonal veszélyeztető állapota.	25.000,-Ft/ell.
9.7.	Daru munkaterének elégtelen megvilágítása.	20.000,-Ft/ell.
9.8.	Daruk széljelző, túlterhelésgátló, egyéb biztonsági elemeinek, horog kiakadásgátló hiánya, nem megfelelő működése.	25.000,-Ft/ell.
9.9.	Veszélymentes Üzemi Szabályzat minden érintettel való megismertetésének hiánya.	25.000,-Ft/ell.
9.10.	Emelés irányító kijelölésének hiánya.	25.000,-Ft/ell.
9.11.	Veszélyeztető teheremelés, teherkötözés. (betonvasak kötöződrótnál felkötése, rossz súlypont stb.)	30.000,-Ft/ell.
9.12.	Több daruval végzett együttes emelés emeléstervének kidolgozás hiánya.	30.000,-Ft/ell.

9.13.	Emelőgépek, mobildaruk talpaló berendezésének szabályellenes használata.	30.000,-Ft/ell.
9.14.	Emelőgépek veszélyes hatókörének lehatárolás hiánya, illetéktelen személyek közvetlen hatókörbe kerülésének lehetősége.	25.000,-Ft/ell.
9.15.	Kezelőfülkék, ajtók, ablakok, feljárók és kezelőállás veszélyeztető állapota.	15.000,-Ft/ell.
9.16.	Emelőgép, daru üzemeltetése viharos, intenzíven szeles időjárási viszonyok mellett.	25.000,-Ft/ell.
9.17.	Veszélyeztető személyemelés daruval, kalodában, emelőgép kanálával, villával, egyéb emelőszerkezettel.	100.000,-Ft/ell.
9.18.	Emelőgép végálláskapcsoló kiiktatása	200.000 Ft/ell.
9.19.	Veszélyes gépek védőberendezéseinek hiánya, módosítása vagy eltávolítása	100.000 Ft/ell.
9.20.	Biztosító személy nélküli tolatás nagy munkagépekkel	50.000 Ft/ell.
9.21.	Egyéb emelőgép, daru használatával kapcsolatos veszélyeztetés.	25.000,-Ft/ell.
10. Hegesztés, gázpalacktárolás		
10.1.	PB üzemű melegítő, forrasztó eszközök veszélyeztető használata <i>(hibás tömlő, csatlakoztatás, reduktor közbe iktatás hiánya)</i>	25.000,-Ft/ell.
10.2.	Üzemszerűen működésben lévő PB melegítő pisztoly, perzselő lehelyezése, felügyelet nélkül hagyása.	25.000,-Ft/ell.
10.3.	Hideg PB tartály melegítése nyíltláng használatával.	25.000,-Ft/ell.
10.4.	Gázhegesztés veszélyeztető gázhegesztővel <i>(repedezett tömlő, lángvisszacsapás-gátló patron használatának hiánya, fektetve használt gázpalack, eldőlés ellen nem védett gázpalack használata, reduktor időszakos biztonsági felülvizsgálatának hiánya, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
10.5.	Használaton kívüli lévő gázhegesztő reduktor tehermentesítésének hiánya.	15.000,-Ft/ell.
10.6.	Ívhegesztés veszélyeztető ívhegesztő berendezéssel <i>(megégett vagy hiányos szigetelésű elektróda fogó, nem rögzíthető, megégett testkábel fogó, időszakos biztonsági felülvizsgálat elvégzésének hiánya, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
10.7.	Ívhegesztő telepített munkahely elszívó berendezés, mobil elszívó telepítésének vagy használatának hiánya.	25.000,-Ft/ell.
10.8.	Egyéb hegesztéssel kapcsolatos veszélyeztető állapot fenntartása.	25.000,-Ft/ell.
11. Mechanikai védelmek, védőburkolatok		
11.1.	Forgó-mozgó géprészek veszélyes részeinek szabadon érinthetősége.	25.000,-Ft/ell.
11.2.	Gépházak, védőburkolatok, védőrácsok stb. hiánya, átalakítása, nyitvatartása.	25.000,-Ft/ell.
11.3.	Forró felületek közvetlen érintésének veszélye.	25.000,-Ft/ell.
11.4.	Egyéb mechanikai veszélyek, védőburkolat hiányosságok.	25.000,-Ft/ell.
12. Anyagmozgatás, anyagtárolás		
12.1.	Veszélyeztető kézi anyagmozgatás <i>(súlynormák be nem tartása, rossz testtartással végzett emelés, több személy együttes emelésének összehangolás hiánya, rossz súlypont megválasztás, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
12.2.	Veszélyeztető gépi anyagmozgatás <i>(stabilitás, túlterhelés, korlátozott láthatóság, hatóköri személyek veszélyeztetése, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
12.3.	Veszélyeztető anyagtárolás <i>(stabilitás, megközelíthetőség, hatóköri környezet veszélyes korlátozása, nem az anyagok jellegének megfelelő tárolás, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
12.4.	Anyagtároló helyek jelzésének, lehatárolásának hiánya.	15.000,-Ft/ell.
12.5.	Nem a tárolt anyagok jellegének, méretének, súlyának megfelelő anyagtárolás.	25.000,-Ft/ell.
12.6.	Egyéb veszélyeztető anyagmozgatás, anyagtárolás.	25.000,-Ft/ell.
13. Építőipari, mobil, bak és konzolos állványok, átjárók, feljárók hiányosságai		
13.1.	Munkaszintek leesés elleni védőkorlátjának hiánya.	30.000,-Ft/ell.
13.2.	Átjárók, feljárók és lépcsők leesés ellen védő védőkorlátjainak hiánya.	30.000,-Ft/ell.
13.3.	Feljárók megfelelő szélességének hiánya, lejtése (max. 40%) nem megfelelő	20.000 Ft/ell.
13.4.	A végzett munka után a munkavégzés során elbontott kollektív műszaki védelem (védőkorlát, jelszószalag, védőtető, stb.) helyreállításának hiánya	30.000 Ft/ell.
13.5.	Állvány szerkezet deformálódása, egyéb sérülése.	20.000,-Ft/ell.
13.6.	Merevítők, kitámasztók hiánya, nem megfelelő állapota.	25.000,-Ft/ell.
13.7.	Belső feljárók és búvónyílások hiánya, veszélyeztető állapota, egyéb hiányossága.	25.000,-Ft/ell.
13.8.	Állvány kikötés, rögzítés nem megfelelőisége	30.000,-Ft/ell.

13.9.	Állvány alapozás veszélyeztető állapotai <i>(nem megfelelő alapozás, alátámasztás, nem teherviselő altalaj, hibás állványtalpak, hibásan telepített állványtalpak, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
13.10.	Belső leesés veszélyes állapot fennállása.	25.000,-Ft/ell.
13.11.	Állvány földelésének, szükség szerint villámvédelmének hiánya.	20.000,-Ft/ell.
13.12.	Állványok veszélyes túlterhelése.	25.000,-Ft/ell.
13.13.	Leeső tárgyak elleni védelem hiánya. <i>(lábléc, védőháló, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
13.14.	Különböző állványelemekből épített állványok állványtervének, statikai tervének hiánya.	25.000,-Ft/ell.
13.15.	Állvány terhelhetőségének jelzés hiánya.	15.000,-Ft/ell.
14. Tűzvédelemre vonatkozó hiányosságok, szabályszegő állapotok		
14.1.	Tűz és robbanásveszélyes állapotok fenntartása <i>(tűzvédelmi rendszerek hiánya, nem megfelelése)</i>	15.000,-Ft/ell.
14.2.	Tűzoltó eszközök időszakos felülvizsgálatának elmulasztása, igazolásának hiánya.	15.000,-Ft/ell.
14.3.	Tűzoltó készülékek karbantartásának elmulasztása.	15.000,-Ft/ell.
14.4.	Érvényes tűzoltó készülékek hiánya	20.000 Ft/ell.
14.5.	Dohányzás tilalmának megszegése.	25.000,-Ft/ell.
14.6.	Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység gyakorlása tűzvédelmi szakvizsga hiányában.	15.000,-Ft/ell.
14.7.	Alkalomszerű tűzgyújtási engedély kiadásának elmulasztása, engedély kiadásával kapcsolatos hibák.	25.000,-Ft/ell.
14.8.	Tűzvédelmi eszközök üzemeltetői ellenőrzésének elmaradás	15.000,-Ft/ell.
14.9.	Fali tűzcsap, föld feletti tűzcsap, tűzivíz tároló medence karbantartásának, időszakos felülvizsgálatának, vízhozam és nyomáspróbák elvégzésének elmulasztása.	20.000,-Ft/ell.
14.10.	Tűzvédelmi eszközök hozzáférhetőségének korlátozása, eltorlaszolása.	25.000,-Ft/ell.
14.11.	Tűzgátló nyílászárók karbantartásának elmulasztása	15.000,-Ft/ell.
14.12.	Dohányzóhely kijelölésének a hiánya <i>(csikkartó és piktogram kihelyezése)</i>	15.000,-Ft/ell.
14.13.	Biztonsági irányfények üzemeltetői ellenőrzésének hiánya.	15.000,-Ft/ell.
14.14.	Tűzvédelmi üzemeltetési napló meglétének hiánya <i>(vízalapú oltóberendezés, hő-és füstelvezető berendezés, tűzoltó készülék, fali tűzcsap, föld feletti tűzcsap, tűzgátló nyílászárók stb.)</i>	20.000,-Ft/ell.
14.15.	Tűzvédelmi üzemeltetési napló <i>(tűzjelző központ)</i> jogosulatlan vezetése.	15.000,-Ft/ell.
14.16.	Vészkijáratok mindenkor akadálymentes megközelíthetőségének hiánya.	25.000,-Ft/ell.
14.17.	Menekülési útvonalak leszűkítése, eltorlaszolása.	25.000,-Ft/ell.
14.18.	Tűzvédelmi jelek használatának hiánya.	15.000,-Ft/ell.
14.19.	Nyíltláng használatával és szikraképződéssel járó tevékenységek esetén kézi oltókészülék helyszíni készenlétben tartásának hiánya.	25.000,-Ft/ell.
14.20.	Nyíltláng használatával és szikraképződéssel járó tevékenységek befejezése után tűzöri szemle megszervezésének elmaradása, ellenőrzés hiánya.	25.000,-Ft/ell.
14.21.	Egyéb tűzvédelmi veszélyeztetés, robbanás veszélyes állapot.	25.000,-Ft/ell.
15. Létrák használatának veszélyeztető állapotai		
15.1.	Támasztó létrák elhelyezésének hibái <i>(nem teherviselő felületre állítás, elhelyezés nem 75°-os szögben, eldőlés elleni védelem hiánya, 1 méteres túlnyúlás biztosítás hiánya, stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
15.2.	Létra csúszásgátló gumitalpának, stabilitást növelő talpborda, kitámasztó hiánya.	15.000,-Ft/ell.
15.3.	Létra száruk, fokok deformálódott állapota.	15.000,-Ft/ell.
15.4.	Kétágú létra zsanérszerkezetének hibája, szétnyílást gátló láncának hiánya.	15.000,-Ft/ell.
15.5.	Létrák azonosítószámmal való jelölésének, nyilvántartásba vételének, időszakos biztonsági felülvizsgálatának hiánya.	15.000,-Ft/ell.
15.6.	Egyéb létra használattal fenntartott veszélyeztetés.	15.000,-Ft/ell.
16. Szabályszegő, veszélyeztető munkavégzés, közlekedés		
16.1.	Szabályszegő betonbedolgozás, egyéni védőeszköz használat hiánya <i>(védőcsizma, zaj, rezgés elleni védelem stb.)</i>	20.000,-Ft/ell.
16.2.	Faipari gépek veszélyeztető használata <i>(nem megfelelő védőburkolat beállítás, forgács elszívás hiánya stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
16.3.	Megmunkáló és célgépek vészleállító kapcsoló hibája, hiánya, nem megfelelő elhelyezése vagy működése.	25.000,-Ft/ell.

16.4.	Veszélyeztető térszint alatti munkavégzés <i>(gépek veszélyeztető mozgása, vízelvezetés/szivattyúzás, munkagödörbe veszélyes lejáró gépeknek, személyeknek, gépek és személyek mozgásának elkülönítés hiánya stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
16.5.	Veszélyeztető réselési munkafolyamatok végzése.	25.000,-Ft/ell.
16.6.	Veszélyeztető cölöpúrás, cölöpözés végzése.	25.000,-Ft/ell.
16.7.	Veszélyeztető talajszilárdítási munkafolyamatok végzése.	25.000,-Ft/ell.
16.8.	Veszélyeztető zsaluszerelés <i>(zsalutábla veszélyeztető emelése, mozgatása, szerelése, tisztítása stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
16.9.	Veszélyeztető betonvas-szerelési munkavégzés eltérése.	25.000,-Ft/ell.
16.10.	Veszélyeztető ács, zsaluszerelési munkavégzés eltérése.	25.000,-Ft/ell.
16.11.	Veszélyeztető szerkezetépítés <i>(veszélyeztető, leesés veszélyes zsaluzó állvány, feljáró használat stb.)</i>	15.000,-Ft/ell.
16.12.	Veszélyeztető kőműves és építőmesteri munkavégzés.	25.000,-Ft/ell.
16.13.	Veszélyeztető szárazépítésszerelés, felületképzés végzése.	25.000,-Ft/ell.
16.14.	Veszélyeztető szakipari szerelések, gépészeti és villamos szerelés.	20.000,-Ft/ell.
16.15.	Kis, könnyű, nehézgép veszélyeztető vagy jogosulatlan üzemeltetése.	25.000,-Ft/ell.
16.16.	Veszélyeztető forgalom melletti munkavégzés, elhatárolás, veszély jelzés szabályainak megszegése	25.000,-Ft/ell.
16.17.	Veszélyjelzés, piktogramok, táblák, menekülési utak jelölésének hiánya <i>(vagy megtevesztő használat)</i>	25.000,-Ft/ell.
16.18.	Munkafolyamat összehangolásának, kapcsolati kockázatok kezelésének hiánya.	25.000,-Ft/ell.
16.19.	Munkagép veszélyes hatókörének lehatárolás hiánya, veszélyes hatókörben végzett munka.	25.000,-Ft/ell.
16.20.	Egyéb veszélyeztető munkavégzés eltérése.	25.000,-Ft/ell.
17. Veszélyes és zárt térben való munkavégzés		
17.1.	Beszállási engedély megkérésének, kiadásának hiánya	25.000,-Ft/ell.
17.2.	Mentési terv hiánya <i>(vészhelyzeti eljárások kidolgozása)</i>	30.000,-Ft/ell.
17.3.	Személyi feltételek hiánya <i>(figyelő személy hiányában végzett munkavégzés)</i>	30.000,-Ft/ell.
17.4.	Tárgyi feltételek hiánya <i>(EVE hiánya, mentőkötél stb.)</i>	30.000,-Ft/ell.
18. A jó műszaki állapot megőrzésének, ellenőrzésének hiányosságai		
18.1.	Mvt. 23. § (1) valamint vhr. 3. § szerinti időszakos biztonsági felülvizsgálatok elvégzésének hiánya	25.000,-Ft/ell.
18.2.	10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet szerinti időszakos ellenőrző vizsgálat elvégzésének hiánya	15.000,-Ft/ell.
19. Bontás munkák és azbeszt tartalmú anyagok kezelésének hibái		
19.1.	Bontási terv, bontás bejelentésének hiánya	25.000,-Ft/ell.
19.2.	Bontási technológia hiánya <i>(munkautasítások – mit, mivel, hogyan stb.)</i>	15.000,-Ft/ell.
19.3.	Bontás irányító személy kijelölésének hiánya	25.000,-Ft/ell.
19.4.	Közmű kikötésekre vonatkozó nyilatkozatok hiánya.	25.000,-Ft/ell.
19.5.	Azbeszt kezelésére vonatkozó szabályok kidolgozásának hiánya	25.000,-Ft/ell.
19.6.	Bontási törmelék el nem szállítása, balesetveszélyes rendezetlen állapotok fenntartása	25.000,-Ft/ell.
19.7.	Bontás során visszamaradó, leesésveszélyes épületelemek el nem távolítása, munkaterületek veszélyeztetése.	25.000,-Ft/ell.
19.8.	Kiporzás elleni védelem hiánya, környezeti emissziós terhelés.	15.000,-Ft/ell.
19.9.	Egyéb bontással kapcsolatos veszélyeztetés fenntartása	25.000,-Ft/ell.
20. Ipari alpinttechnikai munkavégzés hibái		
20.1.	Ipari alpinttechnikai terv hiányában végzett munkavégzés	25.000,-Ft/ell.
20.2.	Ipari alpinttechnikai képesítéssel rendelkező munkavállalók foglalkoztatásának hiánya	25.000,-Ft/ell.
20.3.	Mentési terv, vészhelyzeti eljárások kidolgozásának hiánya.	25.000,-Ft/ell.
20.4.	Tárgyi feltételek hiánya <i>(egyéni védőeszközök, ipari alpin-technikai minősített eszközök, felszerelések megléte)</i>	25.000,-Ft/ell.
20.5.	Időszakos biztonsági felülvizsgálat hiánya. <i>(eszközök, felszerelések, biztosítók, kötelek stb.)</i>	25.000,-Ft/ell.
20.6.	Egyéb ipari alpinttechnikai veszélyeztetés fenntartása.	25.000,-Ft/ell.

21. Telepített munkahelyek általános munkahigiénés szabályai

21.1.	Telepített munkahelyek megvilágítás, zajmérés elvégzésének hiánya	15.000,-Ft/ell.
21.2.	Munkahelyi légállapot (<i>veszélyes légállapot, szellőztetés hiánya, légtérmérés elmulasztása</i>)	15.000,-Ft/ell.
21.3.	Telepített munkahelyeken nem megfelelő léghőmérséklet (<i>túl hideg vagy túl meleg</i>)	15.000,-Ft/ell.
21.4.	Elsősegélynyújtó hely, feltételek nem megfelelősége, piktogram kihelyezésének hiánya	20.000,-Ft/ell.
21.5.	Képzett elsősegélynyújtó személy biztosításának hiánya, elsősegélynyújtók nevének, telefon elérhetőségének a kihelyezése hiánya	20.000,-Ft/ell.
21.6.	Létszámnak, végzett tevékenységnek, felhasznált anyagoknak megfelelő elsősegélynyújtó felszerelés hiánya	20.000,-Ft/ell.
21.7.	Tisztálkodó és mellékhelységek nem megfelelő állapota	10.000,-Ft/ell.
21.8.	Tisztálkodó szer (<i>szappan, fertőtlenítő szer</i>) kihelyezésének hiánya, nem megfelelő állapota	10.000,-Ft/ell.
21.9.	Öltöző nem megfelelő biztonsági vagy higiénés állapota (<i>fekete-fehér öltöző biztosításának hiánya</i>)	10.000,-Ft/ell.
21.10.	Pihenőhelyek biztonsági vagy higiénés állapotának nem megfelelősége a (<i>nem megfelelően fűthető, hűthető, megfelelő megvilágítás hiánya, székek, padok hiánya</i>)	10.000,-Ft/ell.
21.11.	Rovar és rágcsáló irtás hiánya (<i>rágcsálóirtás térképe, biztonsági adatlap, etető pontok megjelölésének hiánya</i>)	15.000,-Ft/ell.
21.12.	Máshová nem sorolható egyéb szabályszegő, veszélyeztető munkavégzés, állapot fenntartása.	20.000,-Ft/ell.
22. Egyéb		
23.1.	Az egyeztetések ellenére más alvállalkozók akadályoztatása	100.000 Ft/ell.
23.2.	A Fővállalkozó alvállalkozóra és annak közreműködőire vonatkozó munkavédelmi és egészségvédelmi intézkedések, utasítások előírt határidőre történő végrehajtásának elmulasztása	100.000 Ft/ell.
23.3.	Munkavégzés a munkavégzés helyszínén tartózkodó építéshelyszíni felelős közvetlen munkairányító nélkül	100.000 Ft/ell.
23.4.	Azonnali együttműködési és adatszolgáltatási kötelezettségének megszegése a Fővállalkozó munkavédelmi koordinátora felé a saját és a Közreműködőinél bekövetkezett balesetekre, rendkívüli eseményekre vonatkozóan	500.000 Ft/ell.
23.5.	Anyagok, gépek, szerkezetek, ideiglenes melléklétesítmények megrongálása, károkozás és a kerítés megbontása	80.000 Ft/ell.

Alkalmazandó környezetvédelmi kötbérszámítás segédleti jegyzék

Eltérés i kód	Nemmegfelelőség azonosítása – feltárt tényállás megnevezése	Kötbér mértéke
1. Hulladékkezelés		
1.1	Környezetvédelmi tárgyú eseményekre és a naponta keletkező építési hulladékokra vonatkozó építési napló-bejegyzések elmulasztása	20.000 Ft/ell.
1.2	Hulladékszállítás szállítólevél nélkül vagy szabálytalanul kitöltött szállítólevéllel	15.000, Ft/ell.
1.3	Veszélyes hulladék gyűjtés szabályainak megsértése	20.000, Ft/ell.
1.4	Lerakóhelyi befogadó nyilatkozat átadásának elmulasztása	15.000, Ft/ell.
1.5	Mérlegjegy átadásának elmulasztása	15.000, Ft/ell.
1.6	Veszélyes hulladék szállítása „SZ” jegy nélkül	10.000, Ft/ell.
1.7	Tevékenységből származó hulladék dokumentálásának, jogszabály szerinti nyilvántartás vezetésének elmulasztás	20.000 Ft/ell.
1.8	Hulladékkezeléssel kapcsolatos jelzések, jelölések hiányosságai, nem megfelelősége	15.000,-Ft/ell.
1.9	Veszélyes hulladék tárolása során a védelmi intézkedések, kármentők elmulasztása	30.000 Ft/ell.
1.10	Kitermelt talaj továbbhasznosítása (feltöltés, rekultiváció stb.) előzetes laboratóriumi mintavételezés nélkül	20.000, Ft/ell.
1.11	Kitermelt talaj hatósági engedély nélküli továbbhasznosítása (1 m szintkülönbséget meghaladó feltöltés, tereprendezés stb. esetén)	20.000, Ft/ell.
1.12	Kitermelt talaj építési/bontási hulladékként történő elszállítása EWC kódszám alkalmazása nélkül	20.000, Ft/ell.
1.13	Építési/bontási hulladék összekeverése települési (kommunális) hulladékkal	50.000, Ft
1.14	Veszélyes és nem veszélyes építési/bontási hulladékok összekeverése a gyűjtésre kijelölt edényzetben	50.000, Ft
1.15	Különböző veszélyes hulladékok összekeverése a gyűjtésre kijelölt edényzetben	20.000, Ft
1.16	Szelektíven gyűjtött építési/bontási hulladék-fajták összekeverése	15.000, Ft
1.17	Építési/bontási hulladék elhelyezése a kijelölt gyűjtőhelyen kívül	20.000, Ft
1.18	A hulladék keletkezéssel járó technológiai folyamat napi befejezését követően a munkaterületen hagyott hulladék, takarítás elmaradása	30.000, Ft
1.19	Települési (kommunális) hulladék elhelyezése a munkaterületen a kijelölt gyűjtőhelyeken kívül	30.000, Ft
1.20	Építőanyagok és hulladékok összekeverése	10.000, Ft
1.21	Építőanyagok és hulladékok együtt tárolása	10.000, Ft
2. Talajvédelem		
2.1	Gondatlan vagy szándékos talajszennyezés szilárd, nem veszélyes hulladékkal	15.000, Ft
2.2	Gondatlan vagy szándékos talajszennyezés szilárd, veszélyes hulladékkal	20.000, Ft
2.3	Gondatlan vagy szándékos talajvíz/rétegvíz szennyezése veszélyes anyaggal	20.000, Ft
2.4	Gondatlan vagy szándékos élővíz szennyezés veszélyes anyaggal	20.000, Ft
2.5	Kármentő tálca, védőtető használatának hiánya, talaj és vizek védelmének nem megfelelősége	25.000,-Ft/ell.
2.6	Veszélyes folyadék kiömlése esetén a kárelhárítás haladéktalan megkezdésének elmulasztása	20.000, Ft
2.7	Veszélyes folyadék kiömlése esetén az azonnali jelentési kötelezettségek elmulasztása	20.000, Ft
3. Engedély		
3.1	Környezetvédelmi engedélyek hiánya vagy lejárt	30.000 Ft
3.2	Érvényes környezetvédelmi hatósági engedély nélküli hulladékszállítás	30.000, Ft
3.3	Érvényes környezetvédelmi hatósági engedély nélküli hulladék-elhelyezés	30.000, Ft
3.4	Ideiglenes zajhatárérték túllépési engedély hiánya	20.000 Ft/ell.

4. Légszennyezés		
4.1	Jelentős légszennyező pontforrás szűrőberendezés nélküli üzemeltetése	10.000, Ft
4.2	Gépek motorjai által a levegő felesleges terhelése	10.000 Ft/ell.
4.3	Kiporzást okozó helyszíni anyagtárolás takarásának hiánya	10.000 Ft/ell.
4.4	Szóródó, kiporzást okozó anyagok szállításánál a ponyvatakarás elmulasztása	15.000 Ft/ell.
5. Zaj- és rezgésvédelem		
5.1	Megállapított zajkibocsátási határértékek túllépése	10.000, Ft
5.2	Az épületekre veszélyes rezgéseket kibocsátó technológia rezgésvédelmi szakértő nélküli alkalmazása	20.000, Ft
5.3	Munkagépek „kitalpalása” során rezgéscsillapító gumilap használatának elmulasztása	20.000 Ft/ell.
6. Vízvédelem		
6.1	Víztelenítés a közcsontra üzemeltetőjének engedélye nélkül	15.000, Ft
6.2	Víztelenítés közcsontrába az átemelt talajvíz/rétegvíz előzetes laboratóriumi vizsgálata nélkül	10.000, Ft
6.3	Víztelenítés a kiszivattyúzott vízmennyiség folyamatos mérése nélkül	10.000, Ft
6.4	Víztelenítés a kiszivattyúzott vízmennyiség naponkénti naplózása nélkül	10.000, Ft
6.5	Vízvételezés a víziközmű hálózat üzemeltetőjének engedélye nélkül	10.000, Ft
6.6	Ideiglenes szociális létesítmények szennyvizének közcsontrába vezetése a közcsontra üzemeltetőjének engedélye nélkül	15.000, Ft
6.7	Ideiglenes ivóvíz-hálózat létesítése ÁNTSZ engedély nélkül	20.000, Ft
6.8	Munkaterületről származó csurgalékvíz közcsontrába vezetése iszap-leválasztó (ülepítő) alkalmazása nélkül	15.000, Ft
6.9	Munkaterületről származó olajjal szennyezett csurgalékvíz közcsontrába vezetése olajleválasztó alkalmazása nélkül	20.000, Ft
6.10	Élővíz, csapadékcsontra víznyelőaknája és szennyvíz csatornaakna környezetében veszélyes anyag elfolyásával járó tevékenység végzése	15.000 Ft/ell.
6.11	Földtani közeg vagy felszín alatti vízszennyezés észlelése esetén a Fővállalkozó azonnali értesítésének elmulasztása	15.000 Ft/ell.

Laterex Építő Zrt. /Kft. Vállalkozási Szerződés
Munkaszám:
Szerződésszám:



MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült 20.. év ... hó nap

Tárgy: építési munkáin a(z) Vállalkozó által végzett munkák műszaki átadás-átvétele a Laterex Építő Zrt., mint Megrendelő részére.

1. A szerződés alapadatai:

	KELTE:	ÖSSZEGE:
Alapszerződés:		
1. sz. módosítás:		
2. sz. módosítás:		
3. sz. módosítás:		
ÖSSZESEN:		

2. A Vállalkozó pontos adatai:

Megnevezése:
Címe:

3. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos adatok:

Az eljárás kezdő időpontja:
Az eljárás befejezési időpontja:

4. Az eljárás során átadott dokumentumok és bizonylatok:

az ÁSZF 6.28 pontjában felsoroltak szerint

5. Vállalkozó nyilatkozata az elkészült munkák átadásáról

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkáit a vonatkozó tervek és előírások szerint elvégezte, a munkaterületet tisztán, kitakarítva átadja, az elkészült munkával együtt, egyben vállalja, hogy a létesítmény átadás-átvételi eljárásán esetleg felvételre kerülő, jelenleg nem észlelhető hibákat kijavítja, vagy azok költségeit a visszatartott összeg terhére vállalja.
Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 1. pontjában foglaltakon túlmenően Megrendelőtől pénzügyi követelése nincs.

6. Megrendelő nyilatkozata az elkészült munkák átvételéről

Megrendelő nyilatkozik, hogy az elkészült munkát a fentiek figyelembevételével átveszi.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Laterex Építő Zrt. / Kft. Vállalkozási Szerződés
Munkaszám:
Szerződésszám:



5. sz. melléklet

Teljesítési visszatartási összeg kifizetését igazoló jegyzőkönyv
(Csak a műszaki átadás-átvétel lezárása és a végteljesítési igazolás kiadása után állítható ki)

Készült: 20... év hó ... napján, a Laterex Építő Zrt. hivatalos helyiségében

Tárgy: Teljesítési visszatartási összeg kifizetése

Munka megnevezése:

Munkaszám:

Szerződésszám:

Jelen vannak: Laterex Építő Zrt. részéről:
Vállalkozó részéről:

Felek megállapítják, hogy a tárgyi létesítmény eredményes műszaki átadás-átvétele a hibajavítások teljesítése után lezárásra került.

Jelenlevők megállapították, hogy a fenti feltétel teljesülésével a teljesítési visszatartás összegéből a jótállási visszatartást meghaladó visszatartási részösszeg, - azaz a Szerződés rendelkezései szerint Ft összeg - felszabadításra kerül és kifizethető.

A teljesítési visszatartás ezen részének kifizetése a jegyzőkönyv Megrendelő részére történő beérkezésétől számított 60 napon belül történik meg a Vállalkozó számlájára való utalással.
A teljesítési visszatartás összege után a Megrendelő kamatot nem térít.
Árbevételeként nem könyvelendő, kizárólag pénzügyi rendezést igényel!

Felek megállapítják, hogy a garanciális időszak kezdő napja 20... év hó napja.

k.m.f.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Vállalkozó pontos elnevezése:

Címe:

Bankszámla száma:

.....
Vállalkozó cégszerű aláírása

Megrendelő kézjegye:.....

Vállalkozó kézjegye:.....

Laterex Építő Zrt. /Kft. Vállalkozási Szerződés

Munkaszám:

Szerződésszám:



6. sz. melléklet

Jótállási visszatartás kifizetését igazoló jegyzőkönyv

Készült: 20... év hó ... napján, a Laterex Építő Zrt. hivatalos helyiségében

Tárgy: Jótállási visszatartás kifizetése

Munka megnevezése:

Munkaszám:

Szerződésszám:

Jelen vannak: Laterex Építő Zrt. részéről:

Vállalkozó részéről:

Tárgyi létesítmény garanciális bejárása 20.....-én megtörtént.

Jelenlevők megállapították, hogy a garanciális időn belül hiányosságok nem merültek fel / a hibák kijavítása megtörtént.

A jótállási visszatartás – azaz a Szerződés rendelkezései szerint Ft összeg - kifizetése a felek között fennálló alapszerződésben rögzített, a számlák pénzügyi rendezésére vonatkozó szabályok szerint történik meg a Vállalkozó számlájára való utalással.

Árbevételként nem könyvelendő, kizárólag pénzügyi rendezést igényel!

A jótállási visszatartás összege után a Megrendelő kamatot nem térít.

k.m.f.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Vállalkozó pontos elnevezése:

Címe:

Bankszámla száma:

.....
Vállalkozó cégszerű aláírása

Megrendelő kézjegye.....

Vállalkozó kézjegye:.....