



ENERGOTRADE KFT.
1172 Budapest,
Újszilvás u. 48-50.
Tel./Fax.: (1) 256-15-16

Megrendelő adatai:

Név: Laterex Építő Zrt
Cím: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.

Szerződés (hivatkozási) szám: 611-2022-ESZ
Jegyzőkönyv azonosító: 611-EJ/2025

Energetikai szakreferens Éves jelentés

honlapon, vagy nyilvános helyen történő megjelenítésre
készült változat

Tárgy időszak: 2025. január 1. - 2025. december 31.

A jelentést készítette:

Sümeghy Péter

épületgépészeti-, épületenergetikai szakértő (MMK 01-66549)
energetikai szakreferens (MEKH ESZ-90/2019)

A jelentés kiadható:

Sümeghy Arpádné

Ügyvezető igazgató - Energotrade Kft.
Szakreferens szervezet (ESZSZ-67/2019)

Laterex Építő Zrt
Gazdálkodó szervezet

A jelentés készült: Budapest, 2026. május 14.

A jelentés csak TELJES TERJEDELMÉBEN MÁSOLHATÓ!



Bevezetés

Az Energotrade Kft. szerződés alapján látja el a gazdálkodó szervezet energetikai szakreferens feladatát.

Az energetikai szakreferens tevékenységet a 2015. évi LVII. Törvényben, a 122/2015. (V.26.) kormányrendeletben és a 2/2017. (II.16.) MEKH rendeletben előírt kritériumok szabályozzák, jelen jelentés ezeknek megfelelően készült.

Az éves jelentés a gazdálkodó szervezet részére készített, tényadatokon alapuló havi jelentések összegzése.

Az éves jelentés átfogó képet ad a gazdálkodó szervezet energiafelhasználásáról, annak költségösszetételéről, a felhasználás révén a környezetet terhelő CO₂ kibocsátás mértékéről.

Az éves jelentés az alábbi felhasználási területeket vizsgálja a tárgyidőszakban:

- Épület részterület havonkénti energiafelhasználása, ide tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet alapján az épület, mint falakkal ellátott, fedett építmény, melyben energiát használnak fel többek között fűtés, hűtés, melegvíz előállítás, szellőztetés, világítás és használati berendezések működtetése céljából.

- Tevékenység/technológia részterület havonkénti energiafelhasználása, ide tartozik az MSZ EN 16247-3:2014 szabvány alapján valamilyen termék legyártási folyamata során minden szükséges lépésénél vagy valamilyen szolgáltatás nyújtása során felmerülő energiafelhasználás.

- Szállítás részterület éves energiafelhasználása, ide tartozik az MSZ EN 16247-4:2014 szabvány alapján a személyek és áruk egyik helyről a másikra történő továbbítása során, a teherforgalmat lebonyolító eszközök (közúti, vasúti, vízi, légi) és a személyszállító eszközök energiafelhasználása

Az éves jelentés az épület és technológia részterületek alábbi energiatermékeit vizsgálja:

- vezetékes földgáz (2H típus) felhasználását
- tartályos PB gáz felhasználását
- távhő (származtatott hő) felhasználását
- vásárolt elektromos áram felhasználását
- saját termelésű elektromos áram felhasználását
- egyéb energiahordozó felhasználását, mint fa, fa pellet, fabrikett, szén, fűtőolaj

Az éves jelentés tartalmazza:

- a telephely mért és számított energiafogyasztásait
- figyeli a rendkívül magas vagy alacsony energiafelhasználásokat
- a megvalósított energiahatékonyságot növelő intézkedéseket
- a megvalósított szemléletformálási intézkedéseket
- a gazdálkodó szervezet gépjárműpark használatának energetikai aspektusait
- a motorbenzin, gázolaj, LPG, CNG, elektromos és egyéb energiahordozó felhasználását

Jelen éves jelentés honlapon történő megjelentetésre készült, melyben nem szerepelnek a konkrét energiamennyiségek és költségek, csak arányok, mert azok nyilvánosságra hozatala sértheti a kötelezett gazdálkodási szervezet üzleti érdekeit.

Jognyilatkozat

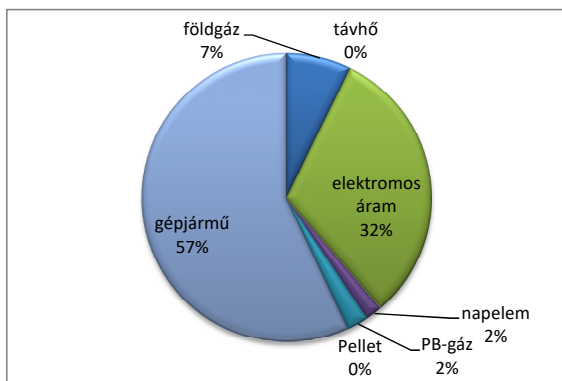
A jelentés a gazdálkodó szervezet által közölt adatok alapján készül, azok teljességéért, valódiságáért és helyességéért az adatszolgáltató felel. A hibás vagy hiányos adatszolgáltatásból eredő károkat és jogkövetkezményeket a szakreferens szolgáltatást nyújtó nem viseli.

Gazdasági szervezet teljes energiafelhasználása

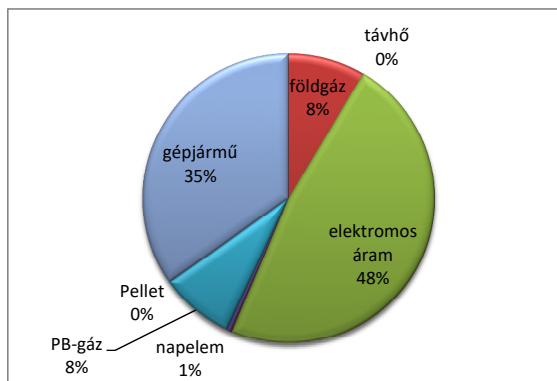
A gazdasági szervezet havi rendszerességgel szolgáltatott adatainak feldolgozása és értékelései alapján havi jelentések készültek. Ezen jelentések összegzését szolgálja jelen éves jelentés.

Az adatok összegzése alapján meghatározható az az energiahordozó, mely a legnagyobb mértékben járul hozzá a cég energiafelhasználásához. Energiahatékonyságot eredményező beruházást ezen energiahordozó felhasználásának csökkentésére érdemes eszközölni.

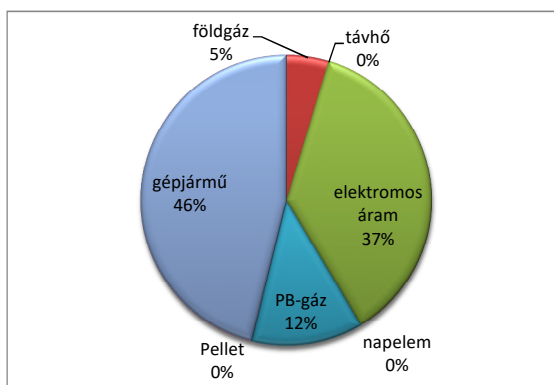
Energiahordozó	Energiafelhasználás [%]	Költség [%]	CO2 kibocsátás [%]
Földgáz	7,24	8,52	4,70
Távhő	0,00	0,00	0,00
Elektromos áram	31,51	47,83	36,75
Elektromos áram - saját termelés	1,83	0,59	0,00
PB-gáz	2,43	8,26	12,41
Pellet	0,00	0,00	0,00
Gépjármű üzemanyag	56,99	34,79	46,14
Összesen	100	100	100



Energiafelhasználás megoszlása



Energiaköltség megoszlása



CO2 tartalom megoszlása

Az összesített adatokból látható, hogy a legnagyobb energiafelhasználás az üzemanyag esetében jelentkezik, az összes felhasznált energia 56,99%-át ez teszi ki. Energiahatékonysági beruházás szempontjából kiemelt terület!

Fontos kiemelni, hogy a CO2 kibocsátás 46,14%-a szintén az üzemanyaghoz kapcsolódik. Környezetünk védelme érdekében jelentős szerepet kell szánni a kibocsátás csökkentésére.



Megvalósított szemléletformálási feladatok

Leírás	Helyszín	Ismétlődés	Élettartam	Elért résztvevők száma	
		db/alk	[év]	Aktív	Passzív
nem történt					

Megvalósított energiahatékonysági fejlesztések bemutatása

Beruházást nem igénylő fejlesztések

Leírás	Részterület	energia-	Energ.megtak	Ktg.megtak	Beruh.ktg
		hordozó	[%]	[%]	[%]
nem történt					

Alacsony költségfordítású fejlesztések

Leírás	Részterület	energia-	Energ.megtak	Ktg.megtak	Beruh.ktg
		hordozó	[%]	[%]	[%]
nem történt					

Nagy beruházással járó fejlesztések

Leírás	Részterület	energia-	Energ.megtak	Ktg.megtak	Beruh.ktg
		hordozó	[%]	[%]	[%]
nem történt					