

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK VISSZAVONÁSIG ÉRVÉNYES

### 1. PÉNZÜGYI ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

1.1. Vállalkozó a késedelmes vagy hibás teljesítése, vagy a teljesítés megghiúsulása esetén az alábbi kötbérfajtákat viseli:

- késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér (a rész- és véghatáridők egyaránt kötbérterhesek)
- hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér
- megghiúsulás esetén fizetendő kötbér
- munkavédelmi kötbér
- környezetvédelmi kötbér

A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- késedelem esetén a késedelem megszűnésekor (de legalább a késedelemmel érintett 10. naptári napon);
- hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetőleg ha a késedelemre megállapított mértékű kötbér jár, úgy az előző pontban rögzítettek szerint;
- megghiúsulási kötbér a Megrendelő megghiúsulást megállapító egyoldalú nyilatkozatának közlésével válik esedékessé.
- Amennyiben Vállalkozó (vagy teljesítése érdekében foglalkoztatott alvállalkozója, szub-alvállalkozója) munkáját nem a munkabiztonságról, munkaegészségügyről, tűzvédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban, utasításokban foglalt szabályoknak megfelelően végzi, és ezzel súlyos mértékben veszélyezteteti személy, személyek biztonságát, testi épségét, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzést, az egyidejű kapcsolati munkavégzés biztonságát. A Megrendelő jogosult a rész-számlák terhére munkavédelmi kötbért felszámolni a Vállalkozóval szemben (a jelen ÁSZF 2. sz. mellékletében foglalt mértéknek megfelelően), amennyiben az előzőekben foglalt munkavédelmi szabályszegés, veszélyeztetés tényállását a Megrendelő által megbízott, Vállalkozó által elfogadott (harmadik személy) munkavédelmi ellenőr külön jegyzőkönyvben rögzíti, a tényállást fotókkal dokumentálja vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolja.
- Amennyiben Vállalkozó (vagy teljesítése érdekében foglalkoztatott alvállalkozója, szub-alvállalkozója) munkáját nem a környezetvédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban, utasításokban foglalt szabályoknak megfelelően végzi, és ezzel súlyos mértékben veszélyezteteti a természetes vagy az épített környezetet, illetve, ha megszegi a vonatkozó jogszabályokban foglalt környezetvédelmi előírásokat, vagy az azokban meghatározott dokumentációs és bizonylatolási előírásokat, a Megrendelő jogosult a rész-számlák terhére környezetvédelmi kötbért felszámolni a Vállalkozóval szemben (a jelen ÁSZF 3. sz. mellékletében foglalt mértéknek megfelelően), amennyiben az előzőekben foglalt környezetvédelmi szabályszegés, veszélyeztetés tényállását a műszaki

ellenőr, a felelős műszaki vezető, vagy a Megrendelőnek a Vállalkozó építési naplójába bejegyzések megtételére jogosult képviselője megállapítja, azt a Vállalkozó építési naplójába bejegyzi és a tényállást fotókkal dokumentálja vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolja.

- Megrendelő a szerződéses munkákat magába foglaló generál kivitelezési / fővállalkozási szerződésében meghatározott létesítmény (építmény) eredményes műszaki átadás-átvételének lezárásakor és a hibalistában megjelölt hibák teljes körű kijavítását követően az ÁFA körön kívül eső tételként kezelendő teljesítési visszatartás összegéből felszabadítja a jótállási visszatartást meghaladó visszatartási részösszeget. A teljesítés visszatartási jegyzőkönyv kiállítására csak a műszaki átadás-átvétel lezárását követően kerülhet sor. A teljesítési visszatartás ezen részének kifizetése a Megrendelő által kiállított teljesítési visszatartási összeg kifizetését igazoló - eredeti, mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyv alapján (ld. jelen ÁSZF 5. sz. melléklet), a Megrendelő részére történő beérkezésétől számított – a jogszabály vagy Vállalkozási Szerződés eltérő speciális rendelkezése hiányában - 60 (Hatvan) napon belül történik meg a Vállalkozó számlájára való utalással. A teljesítési visszatartás kifizetésére a végszámla kifizetése előtt nem kerülhet sor. A teljesítési visszatartás összege után a Megrendelő kamatot nem térít.
- Megrendelő a Vállalkozási Szerződés rendelkezései szerint a jótállási biztosíték összegét visszatartja (jótállási visszatartás). A jótállási visszatartásként a teljesítési visszatartás fel nem szabadított része kerül visszatartásra. A garanciális időszak lejártának napjáig Megrendelő garanciális felülvizsgálatot tart, amelyről garanciális hibalista készül. Megrendelő a garanciális felülvizsgálat sikeres lezárásának napján és a hibalistában megjelölt hibák teljes körű kijavítását követően a jótállási visszatartás összegét felszabadítja. A jótállási visszatartás kifizetése a Megrendelő Garanciális vezetője által kiállított jótállási visszatartás kifizetését igazoló - eredeti, mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyv alapján történhet meg (ld. jelen ÁSZF 6. sz. melléklet) a Vállalkozó számlájára való utalással. A jótállási visszatartás összege után a Megrendelő kamatot nem térít. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási visszatartás időtartama a garanciális időszak jogszabály szerinti meghosszabbodása esetén meghosszabbításra kerül.
- A szerződő felek rögzítik, hogy sem a teljesítési, sem a jótállási visszatartás bankgaranciával nem váltható ki.
- Vállalkozó kötelezettsége, hogy munkaterületét a saját munkájából eredően keletkező törmeléktől és hulladéktól megtisztítsa, és a kijelölt gyűjtőedényekbe szelektíven elhelyezze. Az építési hulladékokat, kommunális hulladékot Megrendelő szelektíven gyűjti erre kijelölt helyen, és folyamatosan elszállítja. A Vállalkozó által igénybevett felvonulási területet (amely

az ajánlatadási időpontban került bemutatásra), valamint az energia- és vízfogyasztást, a központi szelektív hulladékszállítást és a munkaterület általános őrzését, illetve a fenntartott építési-szerelési biztosítás díját Megrendelő térítés ellenében biztosítja.

Vállalkozó költség-hozzájárulásának mértéke a szerződés nettó összegének 2,5 %-a (Kettő egész öt tized százaléka).

Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a szolgáltatási számla ellenértékét esedékes részszámlájából, illetve (vég)számlájából Megrendelő kompenzációval egyenlítsse ki.

- 1.6. Vállalkozó kötelezettsége az igénybevett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztántartása.  
Vállalkozó kötelezettsége a Megrendelő Minőség-, környezet- és munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszeréből adódó feladatok megismerése, folyamatos teljesítése, és bizonylatolása. (Megrendelő a szükséges dokumentumokba betekintést enged Vállalkozónak)  
Vállalkozó kötelezettsége a meglévő épület szerkezeteinek és az elkészült munkáknak az állagmegóvása.
- 1.7. Amennyiben a Vállalkozó az 1.5.-1.6. pontokban megjelölt valamely kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Megrendelő jogosult a jelen ÁSZF 1.1 d) és e) pontjai szerint munkavédelmi- és környezetvédelmi kötbért kiszabni és a Vállalkozót felszólítani szerződéses kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségeit a felszólítást követően sem teljesíti, úgy a Megrendelő – a kiszabott munkavédelmi- és környezetvédelmi kötbér összegén túl – a szerződés nettó (általános forgalmi adót nem tartalmazó) összegének 2 %-át ennek fedezetéül (a szerződésszegés átalány kártérítéseként) a Vállalkozó számláiból levonja. Vállalkozó tudomásul veszi és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy Megrendelő a fedezetül megjelölt összeget – annak felmerülését követően, mint lejárt követelést - a Vállalkozó esedékes részszámlájából, illetve (vég) számlájából kompenzációval egyenlítsse ki (levonja).
- 1.8. Vállalkozó tudomásul veszi és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy Megrendelő az 1.7. pont szerint kikötött szerződésszegési átalány kártérítést szerződésszegési alkalmanként, akár halmozottan is jogosult érvényesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy Megrendelő az átalány kártérítés mértékét meghaladó kárát – a teljes kár erejéig - Vállalkozóval szemben érvényesítheti.
- 1.9. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen okból a szerződést nem teljesíti, vagy a Megrendelő a szerződést azért szünteti meg egyoldalúan, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késedelemmel, vagy előreláthatóan hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, akkor a

Megrendelő jogosulttá válik a teljesítési visszatartás teljes összegére. Ilyen esetben a Megrendelő követelheti a Vállalkozótól azt a további kárát, amelyre a teljesítési visszatartás nem nyújt fedezetet.

- 1.10. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben rögzített jogával élve a szavatossági, vagy jótállási kötelezettség körébe eső hibát a Vállalkozó mulasztása miatt önhelyette maga javítja ki, vagy mással javíttatja ki, akkor a Megrendelő jogosulttá válik a jótállási biztosíték (visszatartás) terhére rendezni az így felmerült költségeket. A jótállási biztosíték (visszatartás) terhére történő rendezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy az ezen felül felmerült kárát a Vállalkozótól követelje. A teljesítési, illetve jótállási biztosíték (visszatartás) felett a fentieknek megfelelően a Megrendelő rendelkezik, amihez a Vállalkozó már most kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.
- 1.11. Amennyiben a fenti pont szerint a jótállási visszatartásból levonás történik és a szavatossági felülvizsgálat még nem történt meg, akkor a Megrendelő jogosult a Vállalkozótól követelni a visszatartás teljes összegre történő kiegészítését (feltöltés). Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kiegészítésre tett írásbeli felszólító levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül a feltöltést nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosulttá válik a jótállási visszatartás még fel nem használt teljes összegére.
- 1.12. Vállalkozó a szerződés szerinti munkakezdést megelőzően a munkaterületet megtekinti, esetleges észrevételeit írásban megteszi. Amennyiben a Vállalkozó szerződés szerinti munkakezdését megelőző 3. (harmadik) napig a munkaterülettel kapcsolatban írásban bejelentést, észrevételt nem tesz a Megrendelő felé, úgy a munkaterületet a szerződéssel összefüggésben munkára alkalmasnak kell tekinteni. Az ezen időpont után jelzett, de korábban is felismerhető hibákért, hiányokért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

## 2. SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 2.1. A tervdokumentációban szereplő tételektől való mennyiségi és minőségi eltérés csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával történhet.
- 2.2. Vállalkozó nyomatékosan kijelenti, hogy helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalat fajtajával, annak nehézségével és tömegével, így információ hiányra hivatkozva többletköltségekkel nem áll elő. Ajánlatát a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott, tételes, árazatlan költségvetés kiírás, a tervek, a műszaki leírás és a helyszín ismerete alapján készítette. A mennyiségeket és terveket Vállalkozó különös figyelemmel (műszaki és megvalósíthatósági szempontból is) felülvizsgálta, így mennyiségi differenciát a későbbiekben nem érvényesíthet.

2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi hatósági és hatályos jogi rendelkezést betartva teljesít, és mindezek teljesítésével összefüggésben felmerült költségeit a vállalkozási díj tartalmazza. Azon károk, ill. költségek, melyek ezen kötelező rendelkezések nem, vagy nem előírászerű teljesítésével összefüggésben keletkeznek teljes mértékben a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozót terhelik a munkájával összefüggő esetleges engedélyeztetések költségei, valamint a Vállalkozó mulasztásával összefüggésbe hozható hatósági bírságok.

2.4. Amennyiben Vállalkozó az átalányítás szerződés összegét, egy konkrét költségvetés alapján kalkulálta, ez a költségvetés a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetésre hivatkozással nem jogosult az átalányítás elszámolásról a tételes költségvetés szerint elszámolásra áttérni, továbbá nem jogosult az átalányításon felüli többlet vállalkozói díjigény érvényesítésére. A költségvetés nem tekinthető a szerződés műszaki tartalom-meghatározásának.

### 3. MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

3.1. A rész-számla Megrendelő általi befogadása nem jelenti a teljesítésigazoló jegyzőkönyvben megjelölt értékű munka Megrendelő általi a szerződés tárgyát képező teljes oszthatatlan szolgáltatás hiba- és hiánymentes állapotban történő átvételét. Ennek megfelelően a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező teljes oszthatatlan szolgáltatás Megrendelő általi hiba- és hiánymentes állapotban történő átvétele (leigazolása) hiányában a Vállalkozó nem hivatkozhat a Megrendelő által esetlegesen befogadott rész-számla összegének feltétel nélküli megfizetésének kötelezettségére. A fenti esetben Megrendelő az elszámolási kötelezettsége teljesítéseként rögzíti a Megrendelő által átvett teljesítési értéket, amelyet az elszámolás részeként teljesít Vállalkozó irányába.

3.2. Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi rendeleteknek megfelelő, az átalányítás elszámolás szabályai szerinti részszámlákat, illetve végszámlát állít ki, melynek kettő példányát Megrendelőnek megküldi.

3.3. Vállalkozó, mind a rész-, mind a végszámlájában köteles a Megrendelő szerződésszámára hivatkozni. Megrendelő a szerződésszámot az aláírásakor biztosítja.

3.4. A részszámla kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv (csak a Laterex Építő Zrt. által mintaként kiadott eredeti teljesítésigazolás), amely 2 db eredeti példányban készül és amelynek egy eredeti példányát a benyújtott számlához mellékelni kell. A teljesítés igazolásának feltétele a szerződésben rögzített teljesítést igazoló dokumentumok (leigazolt órák, műszaki felmérés, stb.) Megrendelőnek történő átadása.

3.5. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után

nyújtható be, a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás és a „Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv” (ld. ÁSZF 4. sz. melléklet) egyidejű csatolásával. A végszámla benyújtásának feltétele a jelen ÁSZF 6.27 pontjában részletezettek szerinti megfelelés-igazolások és vizsgálati jegyzőkönyvek, továbbá a felelős műszaki vezetői nyilatkozatok és a jelen ÁSZF 6.28 pontjában részletezettek szerinti, hiánytalanul elkészített átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

3.6. Amennyiben a kifizetés 322/2015. kormányrendelet 32/B. §-ának hatálya alá tartozik, úgy a számlák fizetési határidejének napjáig Vállalkozó köteles a 322/2015. kormányrendelet 32/B. § bekezdéseiben meghatározottak szerint bemutatni, átadni, vagy megküldeni Megrendelőnek a kifizetés tényleges időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő adóigazolást, kivéve, ha az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy az ajánlattevő rendelkezésére bocsátani az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást. Ennek hiányában Megrendelő fizetési késedelme nem áll be. Köztartozás esetén Megrendelő a köztartozás erejéig a kifizetés visszatartására köteles.

3.7. A rész- és a végszámla, valamint a visszatartási összeg(ek) kifizetését igazoló jegyzőkönyv(ek) megküldése Megrendelő részére postai úton, tértivevényes ajánlott küldeményként történik., Azon számlákért melyeket Vállalkozó nem postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként küld el, Megrendelő felelősséget nem vállal.

3.8. Vállalkozó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés szerinti szolgáltatási számlák ellenértékét a Megrendelő az általa kiállított számla alapján az esedékes rész-, illetve végszámlából beszámítással (levonással) egyenlítsse ki. A szolgáltatási számla teljesítési és fizetési napja megegyezik a Vállalkozó által benyújtott számla teljesítési dátumával.

3.9. A Vállalkozási Szerződés aláírásakor rögzített műszaki-pénzügyi ütemterv a felek jogviszonyában tájékoztató jellegű. Az adott teljesítési egység során Vállalkozó által ténylegesen teljesített teljesítési értéket Megrendelő felméri és a teljesítésigazoló jegyzőkönyvet kiállítja. Teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről kizárólag a Megrendelő szerződésben megnevezett felelős műszaki vezetője jogosult.

3.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítése közvetített szolgáltatásként a Megrendelő által felhasználható.

### 4. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE (vállalkozási díj)

4.1. A vállalkozási díj magában foglalja a szerződés műszaki tartalmának szakszerű és komplett megvalósítását azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósításának teljes

költségét tartalmazza, utólagos számszaki mennyiségi- és műszaki észrevételekre, szerződéshez tartozó költségvetésre való hivatkozással a vállalkozói díj nem növelhető, és a teljesítési határidő nem módosítható.

- 4.2. A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárát, a munkáért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület és/vagy tulajdonában lévő eszközök őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget (pl.: segédszerkezetek, segédanyagok, a munka biztonság, munkaegészségügy, tűzvédelem taxatív és praktikus szabályainak megvalósítás költségét stb.) a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, a Vállalkozó által készítendő átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő engedélyek beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, garanciális költségeket, felmerülő biztosítási költségeket, az átadáshoz és használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét stb.
- 4.3. A Vállalkozó a szerződésben kikötött vállalkozási díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunkák ellenértékét. Pótmunkának minősül az a munka, amely a szerződés műszaki tartalmában, a kiviteli tervekben nem szerepel és nem is volt felismerhető, mindemellett a szerződés lehető legmagasabb műszaki színvonalon történő teljesítéséhez elengedhetetlenül nem is szükséges, de Megrendelő szerződés szerint külön megrendeli. A hatósági-eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződésben foglalt jogánál fogva a szerződésben foglalt munkákat változtatja, annak megfelelően változik az ár is.
- 4.5. A Megrendelő a pótmunkát írásban, szerződés-módosítással rendeli meg a Vállalkozótól, továbbá a pótmunka-igényét bevezeti az alvállalkozó építési naplójába.
- 4.6. Felek a pót- és elmaradó munkák ellenértékét külön megállapodással rendezik. Ennek hiányában Vállalkozó saját kockázatára teljesíti a pótmunkákat, Megrendelő saját kockázatára dönt az elmaradó munkákról. Megrendelő az írásbeli megállapodás hiányában

Vállalkozó által elvégzett pótmunka ellenértékének megfizetésére nem köteles. A Megrendelő által megrendelt és a Vállalkozó által teljesített pótmunkák elszámolásának alapját a szerződés mellékleteként csatolt költségvetésben szereplő egységárak képezik. Az elszámolás módja (felmérés, teljesítés-igazolás, számla benyújtása, fizetési határidők, visszatartások, stb.) a szerződésben eredetileg szereplő munkák elszámolási módjával mindenben megegyezik– beleértve a Megrendelői szolgáltatási számlák ellenértékének a Megrendelő által kiállított számla alapján, az esedékes rész-, illetve végszámlából történő beszámítását (levonását) is.

- 4.7. A Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján őt megillető jogokat, így különösen a vállalkozási díjat harmadik személyre nem ruházhatja át és nem engedményezheti. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek az engedményezésről szóló vállalkozói értesítés kézhezvétele után sem kell harmadik személy javára teljesítenie, mert a szerződés alapján a vállalkozási díj, vagy bármilyen más jogcímen történő kifizetés jogosultja és kedvezményezettje kizárólag a Vállalkozó lehet. Vállalkozó az általános engedményezési lehetőség fentiek szerinti kifejezett korlátozása (tilalma) ismeretében és azt elfogadva írta alá jelen szerződést.

## 5. MEGRENDELŐI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. A Megrendelő jogosult:
- 5.1.1. a szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni,
- 5.1.2. a munkák bármely részét, bármilyen technológiai, vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),
- 5.1.3. a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni,
- 5.1.4. a szerződés tárgyát képező munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- 5.1.5. a szerződés tárgyát képező munkához kapcsolódó pótmunkát Vállalkozóval elvégeztetni,
- 5.1.6. más Vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányos munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja,
- 5.1.7. a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,
- 5.1.8. kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó helyszíni személyzetének vagy későbbi elfogadott alvállalkozóinak és szub-alvállalkozóinak foglalkoztatását, továbbá az ajánlattól eltérő technológia vagy eszközök alkalmazását, amennyiben az ellentétes a hatályos jogszabályokban, szerződésben foglaltakkal. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó

foglalkoztatottjainak munkavégzését azonnali hatállyal megtiltani, a teljesítéshez használt, alkalmazott gép, munkaeszköz, technológia további használatát azonnali hatállyal felfüggeszteni hatókörben tartózkodó személy, személyek egészségének, testi épségének igazolható veszélyeztetése esetén.

utasítást, Mintavételi és Minősítési Tervet, kockázatértékelést készít és ad át jóváhagyásra Megrendelőnek jóváhagyás céljából a szerződés létrejöttét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 nappal az adott munkafolyamat megkezdése előtt.

- 5.2. Vállalkozót bármikor, indoklás nélkül utasítani a munkák egészének vagy bármely részének felfüggesztésére. A felfüggesztés során Vállalkozó köteles az érintett munkákat az állagromlástól, veszteségtől vagy kártól megvédeni és azok ellen biztosítani. Vállalkozó köteles gondoskodni az anyagok, eszközök, gépek, berendezések megfelelő tárolásáról és állagmegóvásáról. Vállalkozó a munkaterületről kizárólag Megrendelő képviselőjének előzetes írásbeli jóváhagyásával távolíthat el bármely anyagot, eszközt, gépet és berendezést.
- 5.3. Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a kért és rögzített rész- és véghatáridőkre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy a Megrendelő 8 nap elteltével jogosult:
- 5.3.1. a munkát más kivitelezővel elkészíttetni a Vállalkozó költségére, és/vagy
- 5.3.2. a Vállalkozó mellé kivitelezőt bevonni, és/vagy
- 5.3.3. a szerződést egyoldalúan megszüntetni Vállalkozó felelősségére és a szerződészegés (meghiúsulás) jogkövetkezményeit alkalmazni, és/vagy
- 5.3.4. az elvégzett, nem megfelelő minőségű munka leértékelésére, és/vagy
- 5.3.5. a megfelelő minőség biztosítására Vállalkozó költségére.
- 5.4. Megrendelő képviselője a szerződés teljesítésének időtartama alatt bármikor jogosult a Vállalkozó által vezetett építési naplóba történő bejegyzések megtételére, továbbá Vállalkozó építési naplóját a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, de legalább 10 naponként ellenőrizni.
- 6. VÁLLALKOZÓI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**
- 6.1. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a kivitelezési dokumentáció, az érvényes és jogerős építési engedély a vállalkozási szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező, jelen Általános Szerződési Feltételekben rögzített követelményeknek megfelelően végzi el, a Mintavételi és Minősítési Tervben meghatározott szabványok követelményeinek megfelelően. Amennyiben az adott munkára, munkanemre nincsen a követelményeket tartalmazó Magyar Szabvány, úgy az érvényben lévő Európai Normatívák, gyártói műszaki feltételek illetve alkalmazástechnikák adhatnak iránymutatást. A mértékadóak viszont a jelen szerződésben meghatározott szerződéses feltételek. Vállalkozó a teljesítés érdekében végzett munkavégzés biztonsága érdekében technológiai
- 6.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tervdokumentáció esetleges hibájára, vagy hiányosságára, illetve az abból eredő szakszerűtlen, vagy hibás megrendelői utasításokra, igényekre és elvárásokra a Vállalkozónak írásban figyelmeztetnie kell a Megrendelőt. Amennyiben a Vállalkozó ezen figyelmeztetési kötelezettségének egyáltalán nem, vagy nem megfelelő formában tesz eleget, akkor az ebből eredő hibás teljesítésért és kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó viseli továbbá annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.3. A Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg - annak mellékletként – műszaki-pénzügyi ütemtervet köteles átadni jóváhagyásra a Megrendelő részére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés Megrendelő általi igazolásának feltétele az átadott műszaki-pénzügyi ütemterv Megrendelő általi jóváhagyása.
- 6.4. A Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 2 héten belül a gyártandó szerkezetekre jóváhagyási dokumentációt készít, geometriai, elhelyezési, beállítási adatok (szélességi, magassági méretek) megjelölésével, és ad át Megrendelőnek 4 példányban jóváhagyás céljából. A kivitelezési munka csak jóváhagyott dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli.
- 6.5. A Vállalkozó a gyártás-, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelmérést készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.
- 6.6. A végzett munka, vagy a beépítésre kerülő anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 6.7. A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Amennyiben az építési területen nem megoldható az elhelyezésük, Vállalkozó kötelezettsége más területen ezeket biztosítani. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek (dúcolat, állványzat, védőtető, biztonsági világítóhálózat, közlekedési és anyagtárolási tér kialakítása, hatásos védelmet biztosító munkavédelmi kollektív és egyéni védőeszköz biztosítása) telepítése,

helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó a munkaterületén belül a munkájához szükséges ideiglenes villamos energiahálózatra csatlakozik. A Vállalkozó köteles a folytatólagosan csatlakozó, általa kiépített ideiglenes villamos hálózatot üzemserű, biztonságos állapotban tartani, a villamos vezetékeket szükség esetén járulékos mechanikai védelemmel védeni, az üzemeltetett villamos hálózatról vonalas kapcsolási rajzot készíteni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 6.8. A Vállalkozó kötelessége a kitzúzési alappontok megórzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitzúzések elvégzése, a megadott alappontok felhasználásával.
- 6.9. Amennyiben a vállalkozási szerződés eltérő megállapodást nem tartalmaz, Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozói e-építési napló (e-alnapló) folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az e-építési naplót (e-alnaplót) Vállalkozó köteles a 191/2009. kormányrendelet szerinti formában és tartalommal vezetni. Vállalkozó kijelenti, hogy az e-építési napló (e-alnapló) vezetésére vonatkozó jogszabályi előírásokat ismeri, kötelezettséget vállal a napló ezen előírásoknak való vezetésére, és teljes felelősséget vállal a napló nem megfelelő vezetéséből eredő jogkövetkezményekért.
- 6.10. A Vállalkozó a munkálatok helyszíni irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi. Vállalkozó tevékenységének végzéséhez és helyszíni irányításához köteles minden munkanapján állandó, a munkafolyamatnak megfelelő szakmagyakorlási jogosultsággal és felelős műszaki vezetői névjegyzék számmal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani.
- 6.11. A Vállalkozó, vagy megbízottja, helyszíni irányítója köteles részt venni a heti alvállalkozói kooperációs értekezleten. A helyszíni irányító a Vállalkozó helyszíni képviselője, akivel a Megrendelő a kivitelezés során elsősorban érintkezik. A Vállalkozó, vagy helyszíni irányítója ellátja a vállalkozói teljesítés szervezési és irányítási feladatait. A Megrendelő megbízza a Vállalkozót az egyidejű munkavégzés kapcsolati kockázatainak kezelésével, a veszélyforrások időbeni, térbeni elhatárolásának megszervezésével, elvégzésével. A kapcsolati kockázatok kezelésével kapcsolatos műszaki, szervezési költségeket a vállalkozói díj magába foglalja. Amennyiben Vállalkozó a munkafolyamatok összehangolásának nem tud eleget tenni, akadályoztatott, úgy köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni. Vállalkozó köteles helyszíni irányítójának, személyét, elérhetőségét naprakészen az építési naplójába bevezetni, továbbá az adatokról Megrendelőt legkésőbb a munkaterület átvételekor, az adatokban bekövetkező változás esetén pedig haladéktalanul írásban értesíteni, A
- Vállalkozó helyszíni irányítójának folyamatos kapcsolatot kell tartani Vállalkozó központjával, vezetőivel, szakmai, logisztikai, munka-, tűz-, környezetvédelmi ügyekben, illetve rendelkeznie kell az átadott tervdokumentációkkal, intézkedési jogkörrel. Ezen személy kijelölésének hiánya, illetve a Megrendelő felé történő írásos bejelentés elmulasztása esetén Vállalkozó szerződésszegő magatartást tanúsít, amelynek valamennyi hátrányos jogkövetkezményét kizárólagosan és teljes körűen viselni köteles, továbbá Megrendelő a további munkavégzést leállíthatja, illetőleg a jelen ÁSZF 1.7. pontjában megjelölt kötbér (átalány kártérítés) szankciót a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.
- 6.12. Vállalkozó nyílt lánggal illetve tűzgyújtással, járó valamint hegesztési tevékenységet kizárólag az adott tevékenység végzésére megfelelő szakképesítéssel és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező munkavállalója részére történő tűzgyújtási engedély kiadásával végezhet. Az engedély minden esetben egy adott munkafolyamat adott alkalommal történő elvégzésére vonatkozik, nem vonatkozhat meghatározott időszakra. Vállalkozó a tűzgyújtási engedély kiadásáról és a tervezett, tűzgyújtással járó tevékenységről az adott munkafolyamatot irányító felelős műszaki vezetőt és a Megrendelőnek a Vállalkozó építési naplójába bejegyzésre jogosult képviselőjét a tevékenység megkezdése előtt írásban tájékoztatni köteles. A felelős műszaki vezető vagy a Megrendelő képviselője a tűzveszélyes tevékenység végzését indokolt esetben jogosult megtiltani.
- 6.13. Vállalkozó köteles a szabványok, a minőségellenőrzési tervek, egyéb előírások által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplójában rögzíteni.
- 6.14. Az eltakarásra kerülő munkarészről, az eltakarás előtt 5 nappal Vállalkozó írásban értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarásra kerülő szerkezetet és az eltakarás időpontját.
- 6.15. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy nem megfelelő minőségű anyagok alkalmazására vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni.
- 6.16. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére harmadik féllel elvégeztetni.
- 6.17. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja,

egyben lehetősége szerint köteles saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

6.18. A Vállalkozó tevékenységének megkezdése előtt köteles az adott tevékenységre és a Megrendelőtől átvett munkaterületre vonatkozó kockázatértékelést, feladatra vonatkozó munkavédelmi oktatási tematikát és az ártalmakkal és veszélyekkel szemben hatásos védelmet biztosító egyéni védőeszköz juttatás rendjét előzetesen elkészíteni és azt a Megrendelő, vagy megbízott munkavédelmi ellenőre részére a munkavégzést megelőzően 14 nappal átadni. A Megrendelő vagy megbízott munkavédelmi ellenőre az átadást követő 7 napon belül észrevételeket tehet a beadott munkavédelmi alaki és tartalmi megfelelőségére, szükség szerint kérheti azok kiegészítését, kicserélését. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy megbízott munkavédelmi ellenőre észrevételeit akceptálni, a benyújtott dokumentumokat az észrevételeknek megfelelően átdolgozni. Elfogadott munkavédelmi dokumentumok hiányában a Vállalkozó nem kezdheti meg a kivitelezési tevékenységét. A Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni a munkavégzést megelőzően a Megrendelőt vagy megbízott munkavédelmi ellenőret a kivitelezési munkák irányítását felügyelő felelős műszaki vezető és a biztonságos munkavégzést segítő munkavédelmi koordinátor személyéről, elérhetőségéről. Vállalkozó köteles tevékenységének végzése során az általa végzett tevékenységekből származó munkahelyi kockázatok változását időszakosan, a munkafolyamatok előrehaladtával felülvizsgálni és az értékelés eredményeit írásban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó köteles a teljesítés alatt a hatályos munkavédelmi,- tűzvédelmi,- környezetvédelmi előírásokat betartani és foglalkoztatott alvállalkozóival, szub-alvállalkozóival is betartatni. A Vállalkozó a biztonság érdekében köteles összehangolni a környezetben egyidejűleg munkát végző más társaságok, illetve a saját foglalkoztatásában álló munkavállalók, alvállalkozók, szub-alvállalkozók munkáját és a kapcsolati veszélyforrásokból származó emelkedett kockázatokat saját hatáskörben kezelni. A Vállalkozó munkavállalói részére kötelező jelleggel biztosítja, foglalkoztatottjaitól megköveteli a tevékenység gyakorlásához szükséges előzetes egészségügyi alkalmasságra vonatkozó orvosi vizsgálatok elvégzését, a munkavégzéshez kapcsolódó munkavédelmi, tűzvédelmi oktatások megszervezését, azok dokumentálását, a biztonságos munkavégzéshez kapcsolódó egyéb információk átadását. A Vállalkozónak meg kell követelni munkavállalóitól, a foglalkoztatottaktól (alvállalkozóktól, szub-alvállalkozóktól) az ártalmakkal, veszélyekkel szemben hatásos védelmet biztosító előírt egyéni védőeszközök használatát. A Vállalkozónak munkaterületén meg kell határozni a leesés elleni védelem módját, a teherviselő kikötési pontokat. A leesés veszélyes munkafolyamatok szakmai és biztonsági elemeit technológiai utasításba kell foglalni. Meg kell határozni a védőital juttatás módját, (szélsőséges hőmérsékleti hatások esetén a

munkaközi szünetek kiadásának rendjét, idejét, időtartamát). A Vállalkozó köteles az építési munkaterületen tartani (Megrendelő kérésére bemutatni, vagy átadni) fenti rendelkezésekre vonatkozó utasításokat, a munkavállalók jogszerű foglalkoztatását igazoló munkaügyi iratokat, igazolásokat, másolati példányban a munkavállalók orvosi alkalmassági igazolásait (beleértve a foglalkoztatottak orvosi igazolásait is), a munkavállalók (foglalkoztatottak) részére megtartott munkavédelmi, tűzvédelmi oktatás tematikáját, az oktatás bizonylatolásának iratait, az ártalmakkal, veszélyekkel szemben hatásos védelmet biztosító egyéni védőeszköz juttatás írásos rendjét, az egyéni védőeszközök megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, a veszélyes munkafolyamatok technológiai utasításait, a felhasznált veszélyes anyagok és készítmények biztonsági adatlapjait, az ideiglenes villamos hálózat, villamos munkaeszközök, berendezések érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyveit (ÉV, szigetelés átütés vizsgálati, védővezető folytonossági, villamos szerelői ellenőrzés), a veszélyes gépek üzembe helyezés elrendelésének jegyzőkönyveit, a veszélyes gépek időszakos biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyveit, a nem veszélyes gépek használatát megelőző ellenőrző vizsgálati jegyzőkönyvét, időszakos ellenőrző felülvizsgálati jegyzőkönyveket az építési munkaterületen használt létrák nyilvántartását és azok időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálatának jegyzőkönyveit, az emelőgépek üzemeltetési dokumentációját (üzembe helyezés elrendelésének jegyzőkönyve, gépkönyv, emelőgépnapló, időszakos biztonsági felülvizsgálati, terheléspróba jegyzőkönyvek), a munkaterületen használt hegesztőkészülékek HBSZ szerinti időszakos biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyveit, nyilvántartást a munkaterületen készenlétben tartott tűzoltó készülékekről, az építési állványok szerelői nyilatkozatát, a használatbavétel előtti felülvizsgálat jegyzőkönyvét, az állvány szerelési utasítását, üzemeltetési dokumentációját, minden képesítéshez, engedélyhez kötött munkakört (teherkötöző, daruirányító, daru/emelőgépkezelő, hegesztő, tűzvédelmi szakvizsga feltételéhez kötött, kis-, könnyű-, nehézgépkezelők, valamint veszélyes gépkezelők írásos megbízásának, vizsgázott elsősegélynyújtók, stb.) végző személy megbízásának, engedélyének, jogosítványának, bizonyítványának másolatát.

6.19. A Vállalkozó a kivitelezési munkák végzésének teljes ideje alatt köteles betartani és betartatni a Munkavédelemről szóló többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben (továbbiakban: Mvt.), valamint annak végrehajtására kiadott 5/1993. (XII.26.) MüM rendeletben, illetve az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvényben, a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezéséről szóló és

veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 2011. évi CXXXVIII Törvényben, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott OTSZ-ben, valamint a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról kiadott 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben, illetve egyéb, a tevékenység szempontjából hatályos jogszabályokban, szabványokban és előírásokban foglalt tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi követelményeket.

- 6.20. A Vállalkozó köteles együttműködni a munkafolyamatok műszaki, munkavédelmi ellenőrzése alkalmával a Megrendelővel, vagy annak ellenőrzésre és intézkedésre feljogosított képviselőivel. Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az általa átvett építési munkaterületen a végzett tevékenység ellenőrzésével összefüggésben a Megrendelő, az Építető, vagy azok képviselői (felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr, munkavédelmi ellenőr stb.) kép és hangrögzítő eszközöket használják a tényállás hiteles rögzítése céljából.
- 6.21. A Vállalkozó együttműködő magatartásával köteles elősegíteni a Megrendelő munkavédelmi ellenőrének - Consulens Formula Mérnök, Tanácsadó, Iroda Kft. 1203. Budapest, Eötvös u. 42. (továbbiakban: CF Kft.) előzetes bejelentés és engedély nélkül végzett munkavédelmi, tűzvédelmi ellenőrzését. A CF Kft. ellenőrzése kiterjed a Vállalkozó munkavállalóinak és foglalkoztatott alvállalkozói, szub-alvállalkozói ellenőrzésére. A Vállalkozó köteles szerződéses teljesítése érdekében igénybevett alvállalkozói szerződésekben a CF Kft. munkavédelmi ellenőrzésének jogi alapját megteremteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a CF Kft. ellenőre a Vállalkozó munkaterületén a munkavállalók, hatókörzetben tartózkodó személyek veszélyeztetését, illetve súlyos munkavédelmi, tűzvédelmi szabályszegés tényállását állapítja meg bizonyíthatóan, Megrendelő jogosult az esedékes részszámla terhére alkalmanként az ÁSZF 2. számú mellékletében foglalt munkavédelmi kötbér felszámítására.
- 6.22. A Vállalkozó köteles minden biztonságot veszélyeztető rendellenességet Megrendelő felelős műszaki vezetőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet, kvázi balesetet kivizsgálni, továbbá a vonatkozó jogszabályok szerint hatósági bejelentésre kötelezett esetekben azokat az érintett hatóságok felé bejelenteni valamint a szükséges nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni. Fentiekben túl a bekövetkezett munkabalesetet a Vállalkozó illetve a Vállalkozó alvállalkozója saját hatáskörben köteles kivizsgálni, és a kivizsgálás megállapításairól jelentést küldeni a Megrendelőnek.
- 6.23. A Vállalkozó köteles az élet- és vagyon biztonságának garantálására, beleértve az anyagok, eszközök és elkészült szerkezetek állagmegóvását is, továbbá köteles az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó

a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel – költségvállalás mellett – felel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tisztázatlan helyzetekben a Megrendelő külön vizsgálatot nem folytat, a keletkezett kárt a napi beszerzési és visszapótlási árak figyelembevételével a számlából levonja – több alvállalkozó esetén a munkaterületen az adott időszakban jelenlévők alvállalkozói szerződéseinek nettó vállalási értéke arányában. Amennyiben a Vállalkozó nyilatkozatképes képviselője a káresemény észlelésekor, jegyzőkönyvezéskor nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 48 órán belül észrevételeket tehet. Ennek elmulasztását szerződő felek úgy tekintik, hogy Vállalkozó a jegyzőkönyvben foglalt megállapításokkal egyetért.

- 6.24. A Vállalkozó és alvállalkozói a vállalt feladat teljesítése során csak munkaszerződéssel, érvényes munkavállalói engedéllyel vagy naprakészen vezetett alkalmi munkavállalói kiskönyvvel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathatnak. Vállalkozó a jogszerű munkaügyi kapcsolatokat igazoló dokumentumokat a kivitelezés teljes folyamata alatt az építési helyszínen köteles tartani
- 6.25. A Vállalkozó a munkavégzés során olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek állapota megfelelő és működése biztonságos, amelyeken elvégezték a rendszeres karbantartásokat, a szükséges műszakos, ellenőrző és időszakos biztonsági felülvizsgálatokat, kezelője a gép kezelésére vonatkozó írásos megbízással és az adott gépre vonatkozó érvényes kezelői jogosultsággal rendelkezik, illetve amelyek a működés során megfelelnek a hatályos, zajkibocsátási határértékekre vonatkozó követelményeknek.
- 6.26. A Vállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges, értéket képviselő, használaton kívüli munkaeszközöket munkaidő alatt és azt követően is biztonságosan elzárt helyiségben tárolni. A tároló helyiséget (konténerek, zárható helyiségek, stb.) megbízható mechanikus védelemmel kell ellátnia (zárak, lakatok, ablakok ráccsal való védelme, stb.). Köteles továbbá a munkavégzés alatt felszerelési tárgyaira (szerszámok, kiegészítők) felügyelni, őrizetükről megfelelően gondoskodni, a nagyobb, beépítésre váró eszközök és anyagok biztonságos tárolására vonatkozó őrzési feladatokat koordinálni és azt dokumentálni. Vállalkozó a munkaidő befejezése után, ill. munkaszüneti napokon a területen való dolgozói mozgást, munkavégzést köteles előzetesen bejelenteni a Megrendelőnek a részvevők nevének felsorolásával és a munka várható befejezési időpontjának megjelölésével, valamint erről tájékoztatnia kell a biztonsági őrszolgálatot is. Az eszközök tárolására szolgáló helyiségek kulcsait Vállalkozó az őrszolgálatnak nem adhatja le, kivéve, ha ettől eltérő írásbeli utasítást kap a Megrendelőtől. Vállalkozó fokozott gonddal köteles eljárni eszközeinek biztonsága védelmében. Nagyobb értéket képviselő



gépeket, eszközöket a biztonsági őrseg felállítási, szolgálati helyiségének közelében elhelyezni kizárólag előzetes engedéllyel, a Megrendelővel egyeztetve, és az őrszolgálat írásos tájékoztatása után szabad. Amennyiben a Laterex Építő Zrt. felelős vezetőjének a Vállalkozó tároló helyiségével kapcsolatos, a munkavégzés során előforduló, a vagyonbiztonságot veszélyeztető észrevételezése van, a Vállalkozó köteles azonnal intézkedni és megszüntetni a kockázati tényezőket. Vállalkozó az esetleges vagyonvesztéssel járó cselekmény észlelése esetén azonnal köteles tájékoztatni a Megrendelőt, továbbá biztosítani a cselekmény helyszínét. Vállalkozó a bekövetkezett vagyonvesztéssel járó cselekmények vizsgálatánál köteles bekapcsolódni a tényleges ok-okozati összefüggések megállapításának folyamatába, illetve köteles segíteni az esettel kapcsolatos tényfeltáró vizsgálatot.

6.27. Vállalkozó az általa végzett munka és kivitelezett építmény illetve szerkezet minőségét az érvényes jogszabályok és vonatkozó szabványok követelményeinek megfelelően vállalja. Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények beépítését megelőzően az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő, az adott termékre vonatkozó tartalmi és formai követelményeknek eleget tévő megfelelőség-igazolásokat Megrendelő részére átadni, valamint a megvalósult szerkezetek esetén a mintavételi és minőségellenőrzési tervben vagy egyéb dokumentumokban előírt vizsgálatokat elvégezni és azok jegyzőkönyveit Megrendelő részére átadni. Vállalkozótól bármilyen idegen nyelvű bizonylatot csak hitelesített magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben fenti dokumentumokat hibásan vagy hiányosan adja át, úgy Megrendelő – saját belátása szerint – jogosult a szerződéstől minden további indoklás nélkül elállni és meghíusulási kötbért érvényesíteni, vagy késedelmi kötbért érvényesíteni, és valamennyi elvégzett munkájának ellenértékét visszatartani és a további munkavégzést megtiltani mindaddig, míg Vállalkozó ezen kötelezettségének eleget nem tesz.

6.28. A Vállalkozó legkésőbb 15 nappal az elkészült munkára vonatkozó átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt átadási dokumentációt készít és ad át Megrendelő részére. Az átadási dokumentáció minimálisan a következőket tartalmazza: építési napló Megrendelőt megillető példánya, megvalósulási tervek, felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok), a beépített anyagok és berendezések megfelelőség-igazolásai (ld. 6.29 pont) és biztonsági adatlapjai, az elvégzett mérések, ellenőrzések, vizsgálati jegyzőkönyvei, üzembe helyezési jegyzőkönyvek, kezelési és karbantartási utasítások, a keletkezett építési- és bontási hulladékok elszállításának bizonylatjai, valamint a 6.20 pontban felsorolt

munkavédelmi dokumentumok. A teljes átadási dokumentációt Vállalkozó köteles 6 példányban papír alapon, és 1 példányban elektronikus formátumban (CD) átadni.

- 6.29. A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során – az itt nem szabályozott kérdésekben – „az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról” szóló 191/2009 (IX.15.) Kormány rendelet, a 17/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet, az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint a Vállalkozó tevékenységére irányadó valamennyi jogszabály rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával kell eljárni.
- 6.30. Megrendelő kijelenti, hogy az Építetővel megkötött szerződésben rögzítésre került, hogy az Építető a szerződésben foglalt építés-szerelési munkák teljesítése során hozzájárul alvállalkozók foglalkoztatásához. A Vállalkozó abban az esetben jogosult alvállalkozók, illetőleg további közreműködők bevonására, ha az erre irányuló szándékát a jelen ÁSZF 1. sz. mellékletként csatolt „Nyilatkozat alvállalkozó foglalkoztatásáról” című nyomtatvány kitöltésével és a Megrendelőnek történő átadásával jelezte, és a Megrendelő az alvállalkozók foglalkoztatásához a hivatkozott nyomtatványon írásban hozzájárult. A Vállalkozó az általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési naplója nyilvántartási részében köteles napra készen nyilvántartani.
- 6.31. Vállalkozó feladata az általa készített szerkezetek állagának megóvása az átadás-átvételig. Amennyiben a kivitelezés során, a Vállalkozó által készített épületrészek kialakítása akadályozza más vállalkozók kivitelezési munkáit (pontatlanság, hiányzó szerkezetek, nem terv szerinti kialakítás, stb.) úgy ezek helyreállítása, javítása, pótlása Vállalkozó feladata és költsége.
- 6.32. Jelen átalányáras megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.
- 6.33. Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten megjelölt kötelezettségeken túlmenően semmilyen szolgáltatást nem biztosít, a vonatkozó rendeleteknek és előírásoknak megfelelő feltételek biztosítására - pl: tűzoltó készülékek, hordágyak, öltöző, szociális helyiség, elsősegély-nyújtó hely, melegedő, raktárak, stb. – ez Vállalkozó szerződéses kötelezettsége.
- 6.34. Vállalkozó kizárólagos kötelezettségét képezi a teljesítés érdekében általa bevont valamennyi alvállalkozó, szállító, egyéb teljesítési segéd – beleértve a mindezek által esetlegesen bevonandó további alvállalkozókat, szállítókat, egyéb teljesítési segédeket is (jelen pont alkalmazásában továbbiakban: alvállalkozók) – vonatkozásában valamennyi kötelező tartalmú

jogszabályi és/vagy hatósági rendelkezés, előírás teljesítése, illetőleg mindezek teljesítésének ellenőrzése. Vállalkozó a Megrendelő irányában teljes körű helytállással tartozik az alvállalkozók kötelezettségeinek teljesítéséért, ennek részeként különösen Vállalkozó mentesíteni köteles Megrendelőt az alvállalkozók esetleges kötelezettségszegésének bármely hátrányos jogkövetkezménye alól.

6.35. Vállalkozó a Megrendelő esetleges fizetési késedelmére hivatkozva nem jogosult a munkák felfüggesztésére, a munkaterületről történő levonulásra, és gépek, berendezések, eszközök és anyagok munkaterületről történő eltávolítására. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések a beépítés időpontjában Megrendelő tulajdonába kerülnek, ezért Vállalkozó a Megrendelő esetleges fizetési késedelmére esetén sem jogosult azok leszerelésére, elbontására illetve elszállítására, valamint a beépített anyagokkal kapcsolatos bármilyen tulajdoni igény érvényesítésére.

## 7. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

7.1. A munkaterület átadás-átvétele az építési naplóban és külön jegyzőkönyvben történik. A jegyzőkönyvben szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület felszabadításával kapcsolatban teendő intézkedéseiket, az együttműködés részletes feltételeit. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterület átvételének időpontjáig, külön tájékoztató alapján a munkaterületre történő beléptetés rendszerét, a munkaterület és az ott tárolt anyagok, eszközök, gépek, járművek stb. őrzésével kapcsolatos körülményeket, feltételeket, jogokat és kötelezettségeket megismerte és elfogadja. A munkaterület átvétellel egyidőben a foglalkoztatottak adatait Megrendelő részére külön mellékletben átadja, és azt folyamatosan aktualizálja.

7.2. A Vállalkozó által elvégzett munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiba és hiánymentesen, a Mintavételi és Minősítési Tervben meghatározott szabványok követelményeinek megfelelően elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadja.

7.3. A szerződő felek továbbá megállapodnak abban is, hogy az ütemtervtől 2 hétnél nagyobb lemaradás, szakszerűtlen munkavégzés esetén, vagy a teljesítés előrelátható hibája okán, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaező nem rendelkezik érvényes munkaszerződéssel, munkavállalói engedéllyel vagy naprakészen vezetett alkalmi munkavállalói kiskönyvvvel vagy Vállalkozó bármely egyéb, a vállalkozási szerződésből eredő vagy jogszabályban rögzített lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, akkor a Megrendelő jogosult – a teljesítési határidő lejártát megelőzően is – a szerződés egyoldalú megszüntetésére és a szerződészegés (meghiúsulás)

jogkövetkezményeinek alkalmazására. Minden ebből adódó többletköltséget Vállalkozó térít úgy, hogy ezen összeg Vállalkozó esedékes rész-számlájának, illetve végszámlájának fizetményéből levonásra (beszámításra) kerül a felek közötti elszámolás keretében.

7.4. A Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén – az általa javasolt műszaki elképzelés alapján – az érintett munkarész dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit stb.) elkészíteni, Megrendelővel azt leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

7.5. A Vállalkozó a kivitelezés ideje alatt a tervezési konzultációkba bekapcsolódik, a munkájához szükséges kiviteli-technológiai terveket olyan ütemben készíti el, hogy tervdokumentációra való hivatkozással a részhatáridő(k), illetve határidő nem módosítható.

7.6. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt igazolja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

7.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, pénzügyi, értelmezési stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállalt megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik. Vállalkozó azonban nem kötelezhető a műszakilag nyilvánvalóan hibás, vagy az érvényes hatósági engedélyektől és szabványoktól eltérő megoldások kivitelezésére.

7.8. A beépítésre tervezett anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját Vállalkozó a Megrendelőnek a tervezett beépítés előtt legalább 30 nappal bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

7.9. A tervtől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

7.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munka megkezdése előtt a jelen szerződésben meghatározott munkára szóló, az alábbiakban meghatározott biztosítási kockázatokra vonatkozó biztosításokat megkötö, és a kötvényt a szerződés aláírásától számított 10 napon belül a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadja.

- 1) *Vállalkozó tevékenységére vonatkozó felelősségbiztosítás*
- 2) *Vállalkozó munkáltatói felelősségbiztosítása*

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti biztosításait a vállalkozási szerződésből eredő kötelezettségei maradéktalan teljesítéséig fenntartja.

A biztosítás szerződés szerű létesítése nem jelenti és nem jelentheti azt, hogy Vállalkozó valamely károkozó magatartás (biztosítási esemény) esetén a Megrendelővel szemben valamely kötelezettsége teljesítése alól mentesül(het)ne, így különösen nem mentesülhet Vállalkozó adott esetben kártérítési összeg megfizetése alól, ugyanakkor Vállalkozó a biztosítót jogosult bevonnai a kötelezettségek teljesítésébe, amennyiben Megrendelő érdekeit ez hátrányosan nem érinti.

Amennyiben Vállalkozó a biztosítás létesítésére, fenntartására vagy igazolására vonatkozó kötelezettségének nem, vagy nem szerződés szerűen tesz eleget, úgy – a felelősségtől való mentesülését meg nem engedve és azt nem eredményezve – Megrendelő a jelen ÁSZF 1.7. pontjában megjelölt kötbér (átalány kártérítés) érvényesítésére jogosult.

7.11. Vállalkozó rendelkezik munkavállalóira személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a saját munkavállalóit biztosítani munkahelyi és olyan közlekedési balesetek esetére, amelyek a munkahelyre való jutás és onnan hazajutás tárgykörébe esnek. Előzőekkel összefüggésben Vállalkozó Megrendelő felé semmilyen követelést sem támaszthat.

7.12. A Megrendelőnek joga van Vállalkozó munkavállalójának további foglalkoztatását azonnali hatállyal megtiltani, ha a foglalkoztatás jogellenes, veszélyeztető, ha a munkavállaló nincs munkára alkalmas állapotban, vagy magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

7.13. A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos nyilvános közlemények, nyilatkozatok tételére és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő előzetes és írásos beleegyezésével jogosult. Kizárólag a Megrendelő jogosult a munkaterületet elhatároló kerítéseken reklámot elhelyezni, ide értve a Vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben elhelyezett emblémáját is. Vállalkozó szavatolja, hogy az elvégzett munka vállalkozói referenciaként történő megjelölésekor (bármely írásos, képi vagy hang formában) kötelezően megnevezi a Laterex Építő Zrt.-t mint Megrendelőt.

7.14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen elhelyezett, tárolt és üzemeltetett munkaeszközeinek, munkagépeinek, illetve a Megrendelő által át nem vett, de a Vállalkozói teljesítés érdekében a munkaterületre bevitt, beszerelt épület alkotórészek és berendezési és felszerelési tárgyakkal az elveszéséből, ellopásából, eltűnéséből, megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal, illetve a Vállalkozó a jelen

szerződés aláírásával kijelenti, hogy ilyen címen a Megrendelővel szemben kártérítési, vagy megtérítési igényt a jövőre nézve sem támaszt.

7.15. A szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a munkaterületen történő munkavégzés a Megrendelő munkarendjéhez igazodik.

7.16. Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződéssel és a teljesítéssel összefüggésben keletkező valamennyi dokumentum bizalmas kezelésére, és tudomásul veszi, hogy mindezeket harmadik (illetéktelen) személyek részére nem adhatja ki.

## 8. JÓTÁLLÁSI ÉS GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

8.1. Vállalkozó a szerződés 6.1. pontjában írtak, továbbá a Magyar Szabványban, az EN harmonizált európai szabványokban, Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírt jótállási feltételeket, illetve jótállási időt vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a jogszabályokban foglalt általános szabályok szerint veendő figyelembe.

8.2. Szavatossági hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét. Az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői (beruházói) igazolás 1 példányát a Megrendelő részére köteles megküldeni.

8.3. Azoknak a hibáknak az esetében, amikor a hiba a kivitelezett mű rendeltetés szerű használatát kizárja, vagy jelentősen korlátozza a Vállalkozó a hibabejelentés megtételétől számított 2 órán belül köteles a hiba (akár ideiglenes) elhárítására és a rendeltetés szerű használat helyreállítására.

8.4. Amennyiben Vállalkozó bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére, a visszatartott összeg terhére. Ezen költséget Vállalkozó utólag nem vitatja.

8.5. A Vállalkozó részéről végzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések is vonatkoznak.

8.6. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének részletes szabályaira - eltérő szerződési kikötés hiányában - a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A jótállási idő a kötelező szavatossági időbe beszámít. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségre a Vállalkozónak a szavatosság körében vállalt kötelezettségeit kell értelemszerűen

alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy szavatosság alatt jótállást kell érteni.

- 8.7. A szavatossági, illetőleg jótállási időszak kezdetét a sikeres és eredményes beruházói átadás-átvételt dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani, figyelembe véve a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet, a 17/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet, a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, valamint az 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) rendelkezéseit. Amennyiben Vállalkozó által elvégzett kivitelezési (rész)feladat Megrendelő részére történő sikeres és eredményes átadás-átvételének időpontja nem egyezik meg a fentiekben meghatározott szavatossági, illetőleg jótállási időszak kezdetével, úgy Vállalkozó a korábbi időponttól kezdődően köteles szavatossági, illetőleg jótállási kötelezettségei teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy szavatossági, illetőleg jótállási kötelezettsége Megrendelővel szemben mindaddig fennáll az általa kivitelezett munkarészekre vonatkozóan, ameddig Megrendelőt az adott munkarész tekintetében szavatossági, illetőleg jótállási kötelezettség terheli a Beruházó irányában.

## 9. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 9.1. Vállalkozó maradéktalanul eleget tesz a teljesítés során a vonatkozó környezetvédelmi követelményekben előírtaknak, különös figyelemmel az alábbi jogszabályok (és a később helyükbe lépő új jogszabályok) egyes rendelkezéseiben foglaltakra:
- a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet a környezeti zaj és rezgésvédelem egyes kérdéseiről,
  - a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
  - a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet; a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet;
  - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
  - a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet;
  - az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet.
- 9.2. Vállalkozó kötelezettségét képezi és kizárólagos felelősségébe tartozik a munkaterületre és a folytatott tevékenységekre vonatkozó környezetvédelmi, tűz és munkabiztonsági szabályok ismertetése, betartása és betartatása a munkaterületen foglalkoztatottakkal. Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban nevesített nyilvántartásokat vezetni, a munkája elvégzéséhez szükséges érvényes hatósági

engedélyeket beszerezni. És azt a munkavégzés helyén tartani.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a jogszabályban meghatározott ideig felelős minden olyan, általa vagy alvállalkozói által okozott környezetszennyezésért, amely a szerződéses teljesítésével összefüggésben következett be.

- 9.3. Közterület karbantartásával kapcsolatos vállalkozói feladatok különösen az alábbiak:  
Közterület foglalás csak a kijelölt területen történhet, a Megrendelő előírásai szerint. Az elfoglalt területre vonatkozó előírások betartása kötelező.  
Növényzet és esetleges fakivágás, csak az illetékes Önkormányzat előzetes engedélye birtokában lehetséges.  
Csatornák- lefolyók, védelme, tisztántartása a Vállalkozó önálló felelőssége.
- 9.4. A Vállalkozó zajvédelemmel összefüggésben jelentkező feladatai:  
A környezet beépítettségétől függő mértékben törekedni kell a nagy zajjal és rezgéssel járó technológiák (pl. cölöp- és szádfalverés, fúrás, vésés, fűrészelés, vágás) időben eltolt és napközbeni szervezésére.
- 9.5. A levegő tisztaságának biztosításával kapcsolatos vállalkozói feladatok különösen az alábbiak:  
Az ideiglenesen használt létesítmények berendezései (fűtő-hűtő eszközök) nem szennyezhetik a környezet levegőjét. A szakipari munkák végzése során (lehetőség szerint) kerülni kell a vegyi- oldószeres anyagok alkalmazását, hogy levegőszennyezés ne történjen. Az építés-bontási munkával járó porképződést meg kell akadályozni (permetezéssel, locsolással stb.), illetve az építési törmeléklet kiporzás-mentesen kell a konténerbe juttatni. Az elszállítandó konténereket megfelelő takarással kell ellátni. A munkaterület elhagyása előtt a szállítójárművek kerekeire rakódott sarat sárrázó vagy kerékmosó alkalmazásával el kell távolítani. Olyan technológiai folyamatok végzése során, ahol elszívó berendezés működtetésére van szükség, csak megfelelő szűrővel ellátott berendezést szabad üzemeltetni.
- 9.6. Veszélyes anyagok, valamint veszélyes- és nem veszélyes hulladékok kezelésével kapcsolatos vállalkozói feladatok különösen az alábbiak:  
Vállalkozó köteles betartani a veszélyes anyagok biztonsági adatlapjain szereplő, a tárolásra, szállításra, felhasználásra, baleset- és egészségvédelemre, környezetvédelemre vonatkozó utasításokat, valamint különösen a 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet előírásait. A Vállalkozó köteles a munkaterületen tárolt, vagy felhasznált veszélyes anyagok és készítmények biztonsági adatlapjait a munkaterületen tartani és Megrendelő részére az adott anyag felhasználását megelőzően másolatban átadni. valamennyi olyan anyag esetében, amelyek a 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, valamint a veszélyes anyagokkal

és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EÜM rendelet előírásai alapján biztonsági adatlappal hozhatók forgalomba.

Veszélyes hulladék megjelölés alatt a hulladékok jegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletben megjelölteket kell érteni.

Amennyiben a vállalkozási szerződés eltérő megállapodást nem tartalmaz, Vállalkozó a munkavégzése során keletkező veszélyes hulladékokat saját termelésű hulladéknak tekinti, azokról naprakész nyilvántartást vezet és munkaterületen ideiglenes gyűjtésre kijelölt tárolóhelyen gyűjti, valamint a munkavégzés napján a munkaterületről elszállítja, illetve elszállíttatja. A veszélyes hulladékok kezelésével, nyilvántartásával valamint a környezetvédelmi hatóság felé a Hulladék Információs Rendszerbe történő adatszolgáltatással, bevállalással kapcsolatos valamennyi kötelezettség és felelősség a Vállalkozót terheli.

A keletkező és elszállított veszélyes hulladékok naprakész nyilvántartását Vállalkozó az építési helyszínen tartja. Az elszállítások bizonylatainak másolatait (szállítólevél, SZ-jegy, mérlegjegy, a hulladék befogadójának nyilatkozata) valamint a szállító és a befogadó szervezetek környezetvédelmi hatósági engedélyeinek másolatait Vállalkozó Megrendelő részére átadja.

Vállalkozó a nem veszélyes építési és bontási hulladékokat szelektíven köteles gyűjteni. Amennyiben a vállalkozási szerződés eltérő megállapodást nem tartalmaz, a hulladékok gyűjtéséhez szükséges konténereket Megrendelő biztosítja, valamint azok nyilvántartásáról és elszállításáról is gondoskodik. Amennyiben a Vállalkozó a keletkezett hulladékok birtokosa, akkor maga gondoskodik a keletkezett hulladékok kezeléséről, gyűjtéséről, nyilvántartásáról és elszállíttatásáról, valamint a Környezetvédelmi Hatóság által működtetett Hulladék Információs Rendszerbe történő bevállalásáról, mindemellett az elszállítások bizonylatainak másolatait (szállítólevél, mérlegjegy, a hulladék befogadójának nyilatkozata) valamint a szállító és a befogadó szervezetek környezetvédelmi hatósági engedélyeinek másolatait Vállalkozó Megrendelő részére késelem nélkül átadja. Ha Vállalkozó tevékenysége során bontási munkát végez, a bontással összefüggésben keletkezett hulladékokat Vállalkozó saját termelésű hulladékként köteles kezelni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármely hulladék esetében az adatszolgáltatása hiányos vagy nem a valóságnak megfelelő, úgy Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, és valamennyi elvégzett munkájának ellenértékét visszatartani mindaddig, míg Vállalkozó ezen kötelezettségének eleget nem tesz.

- 9.7. Vállalkozó a gépeit üzemszünet esetén egy elkülönített helyen köteles tárolni. Helyszíni karbantartási, utántöltési, javítási munkákat a gépeken csak itt végezhet. Ezen a helyen Vállalkozó köteles kármentőről gondoskodni.
- 9.8. Személyek közvetlen súlyos veszélyeztetésével, vagy valószínűsíthetően jelentős anyagi kár bekövetkezésével járó esemény kiváltására alkalmas megvalósított tényállás esetében a Megrendelő munkavédelmi kötbér, kártérítés, stb. alkalmazását jelentheti be a Vállalkozóval szemben. Fenti szankciók alkalmazására jogosult a Megrendelő különösen az ÁSZF 2. számú mellékletében foglalt nevesített tényállás megvalósulása esetén.
- 9.9. A Vállalkozó köteles az építési munkaterületen felállított, összeszerelt, és a Mvt. 87. § (11) pontja, illetve az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet 1/a melléklete hatálya alá nem tartozó gépek használatba vétele előtt elvégezni a gépek, berendezések ellenőrző vizsgálatát. Az ellenőrző vizsgálatot végző személy nevét, a megállapításokat és a vizsgálat idejét az építési naplóba be kell jegyezni.
- 9.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadóak.
- 9.11. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük a szerződéssel összefüggésben felmerülő, vagy azzal kapcsolatos jogvita esetén – beleértve annak létezésével, megszegésével, érvényességével vagy megszüntetésével kapcsolatos minden kérdést – a felek az általános hatáskörű, illetékes bírósághoz fordulnak. Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogviszonyukból eredő jogvitájuk esetén mediátor közreműködését nem veszik igénybe és jogvitájukat nem terjesztik eseti- vagy állandó választottbíróság elé.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet - Nyilatkozat alvállalkozó foglalkoztatásáról minta
- 2.sz. melléklet – Munkavédelmi kötbérek
- 3.sz. melléklet – Környezetvédelmi kötbérek
- 4.sz. melléklet - Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv minta
- 5.sz. melléklet - Teljesítési visszatartási összeg kifizetését igazoló jegyzőkönyv minta
- 6.sz. melléklet - Jótállási visszatartás kifizetését igazoló jegyzőkönyv minta

**Vállalkozó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul elismeri, hogy az Általános Szerződéses Feltételeket elolvasta, megértette, elfogadta és azt magára nézve, mint a felek között létrejött vállalkozási szerződés része, kötelező érvényűnek tekinti.**



## Nyilatkozat alvállalkozó foglalkoztatásáról

A Laterex Építő Zrt.-vel, mint Megrendelővel szerződésben álló Vállalkozó (cégnév: .....EV/Bt./Kft./Zrt.\* Cím: .....írsz. ....helység ..... út/ utca\* .....hsz.

Cégjegyzékszám: Cg..... Adószám: .....) MKIK nyilvántartási szám:

nyilatkozattételre jogosult képviselője (név: .....) kijelenti, hogy a .....építési helyszínen a .....tárgyú, és fent hivatkozott számú Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák teljesítése során Alvállalkozót

foglalkoztat

nem foglalkoztat\*.

Vállalkozónak az Alvállalkozó részére teljesítésigazolás kiállítására jogosult felelős műszaki vezetője: .....(névjegyzéki száma: .....

tel.: .....).

Foglalkoztatott Alvállalkozó adatai (Vállalkozó adja/meg nyomtatott nagy betűkkel):

Alvállalkozó neve: ..... EV/Bt./Kft./Zrt.\*

Cím: .....írsz. ....helység ..... út/ utca\* .....hsz.

Cégjegyzékszám: Cg. ....

Adószám: .....

MKIK nyilvántartási szám:

Kapcsolattartó neve: .....

Kelt: Budapest, .....év .....hónap .....nap

.....  
Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője  
aláírás, bélyegző

## Alvállalkozó foglalkoztatásának elfogadása

A megnevezett Alvállalkozó foglalkoztatását a fent hivatkozott számú Vállalkozási Szerződés teljesítése során Megrendelő (képviseli:..... termelési igazgató)

tudomásul veszi és elfogadja

nem fogadja el\*

Kelt: Budapest, .....év .....hónap .....nap

.....  
aláírás

\* a megfelelő rész aláhúzendó

## Munkavédelmi kötbér elemek jegyzéke

| Eltérési kód  | Nem megfelelésség azonosítása – feltárt szabályszegő, veszélyeztető tényállás megnevezése   | Kötbér összege |
|---|---|----------------|
| <b>Személyvédelem, EVE használatának szabályszegései</b>                  |   |                |
| 01  | Fejvédősisak használat mellőzése (pl.: fej védelem hiánya)  | 5000,-Ft/fő    |
| 02  | Arc védelmi eszköz használatának mellőzése  | 5000,-Ft/fő    |
| 03  | Védőruházat használatának mellőzése (pl.: vágásálló, lángmentes, láthatósági fluo mellény stb.)   | 10000,-Ft/fő   |
| 04  | Légzésvédő használat mellőzése (pl.: papír légzésvédő, respirátor, izolációs légzésvédő, légzésvédelmi eszköz hiánya stb.)                | 10000,-Ft/fő   |
| 05  | Szemvédő eszköz használat mellőzése (pl.: mechanikai védőszemüveg, hegesztő pajzs stb.)   | 5000,-Ft/fő    |
| 06  | Szemvédelmi kollektív védőrendszer hiánya (pl.: ívfény árnyékoló paraván, lehajtható köszőrű plexi stb.)                                  | 5000,-Ft/fő    |
| 07  | Hallásvédő eszköz használat mellőzése (pl.: fültok, fildugó stb.)   | 5000,-Ft/fő    |
| 08  | Láb védelem hiánya (pl.: védőcipő, lábszárvédő, térdvédő stb. használatának mellőzése)  | 5000,-Ft/fő    |
| 09  | Kézvédelem hiánya (pl.: védőkesztyű használat mellőzése)  | 5000,-Ft/fő    |
| 10  | Leesés elleni egyéni védőeszközök használatának hibája, hiánya (pl.: teherviselő kikötési pont hiánya)                                    | 5000,-Ft/fő    |
| 11  | Teherviselő kikötési pontok meghatározásának, információ átadás elmulasztása  | 5000,-Ft/fő    |
| <b>Kollektív védelem, technikai védelmi rendszerek nem megfeleléssége</b> |   |                |
| 12  | Védőkorlát nem megfelelő állapota, v. hiánya – (pl.: közvetlen be/leesés veszélyes állapot fenntartása)                                   | 25000,-Ft/ell. |
| 13  | Jelzőkorlát nem megfelelő állapota, v. hiánya (pl.: nem megfelelő elhelyezés, folytonosság hiánya)  | 10000,-Ft/ell. |
| 14  | Födém áttörés, lefedésének hibája, hiánya (pl.: elmozdulásból származó veszélyeztetés, stb.)  | 10000,-Ft/ell. |
| 15  | Védőburkolatok, védőrácsok, veszélyes terek védelmének működés képtelensége (kiiktatása, hiánya)  | 10000,-Ft/ell. |
| 16  | Fény, hang, vészjelző berendezések működés képtelensége (kiiktatása, hiánya)  | 5000,-Ft/gép   |
| 17  | Védőberendezés, biztonsági reteszelés, vészkapcsoló működés képtelensége (kiiktatása, hiánya)   | 25000,-Ft/ell. |
| 18  | Építési terület bekerítésének, kapuk zárásának hiányosságai (illetéktelen személyek bejutásának megakadályozásából származó hiányosságok) | 25000,-Ft/ell. |
| 19  | Dúcolás hiányából, rézsű kialakítás hibályából származó veszélyeztetés  | 15000,-Ft/fő   |
| 20  | Védőtető kiépítésének hiányából, hibályából származó veszélyeztetés   | 15000,-Ft/ell. |
| <b>Munkaegészségügy, egészségvédelmi követelmények hiányai</b>            |   |                |
| 21  | Előzetes orvosi alkalmasság igazolásának hiánya (pl.: helyszíni, v. utólagos igazolás hiánya)   | 10000,-Ft/ell. |
| 22  | Ártalmak értékelésének hiánya (pl.: zaj, rezgés, légállapot, megvilágítás stb. akkreditált mérésének hiánya)                              | 10000,-Ft/ell. |
| 23  | Munkaközi szünetek jogszerűtlen elvonása (pl.: szélsőséges hőmérsékleti hatás, monotonia stb. kezelése)                                   | 15000,-Ft/ell. |
| 24  | Munkára alkalmas állapot hiányában való foglalkoztatás (alkohol, drog fogyasztás, EVE hiánya, stb.)                                       | 5000,-Ft/fő    |
| 25  | Hiányos, nem létszámnak megfelelő elsősegély-nyújtó felszerelés a munkahelyen   | 10000,-Ft/ell. |
| 26  | Higiénés és szociális feltételek hiánya (Ivóvíz, étkező, WC, melegedő, öltöző, hulladékártó edények ürítése stb.)                         | 10000,-Ft/ell. |
| 27  | Karcinogén, mutagén, rákkeltő anyagra vonatkozó biztonsági szabályok figyelmen kívül hagyása (azbeszt kezelés)                            | 20000,-Ft/ell. |
| 28  | Prevenációs intézkedések elmulasztása extrém UV sugárzás mellett (tartós szabadtéri munkavégzés)  | 15000,-Ft/ell. |

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| 29  | Lézer, röntgen, UV, mikro, gamma sugárzásra vonatkozó biztonsági szabályok megszegése   | 15000,-Ft/ell. |
| <b>Foglalkoztatás jogszerűségének hiányosságai</b>                                  |   |                |
| 30  | Munkavállalói munkaszerződés írásba foglalásának elmulasztása, jogszerű foglalkoztatást igazoló nyilatkozat hiánya <i>(bejelentés hiánya)</i>   | 10000,-Ft/fő   |
| 31  | Alvállalkozói foglalkoztatás szerződésbe foglalásának elmulasztása, igazolás hiánya   | 10000,-Ft/ell. |
| 32  | Ellenőrzést végző személy, hatósági személy fenyegetése, ellenőrzés akadályoztatása   | 50000,-Ft/ell. |
| <b>Oktatás, információ átadás hiányosságai</b>                                      |   |                |
| 33  | Munkainformációk, előzetes oktatás, technológiai információ és MSDS lapok biztonsági ismereteinek átadási hiányosságai  | 10000,-Ft/ell. |
| <b>Kezelési jogosultság hiányai</b>   |   |                |
| 34  | Gép, munkaeszköz kezelési jogosultság igazolásának hiánya <i>(pl.: megbízás, engedély, jogosítvány engedély hiánya)</i>   | 5000,-Ft/fő    |
| 35  | Teherkötözői jogosultság helyszíni igazolásának hiánya  | 5000,-Ft/fő    |
| <b>Munkavédelmi iratok, üzemeltetési dokumentáció, nyilvántartás hiányosságai</b>   |   |                |
| 36  | Építési állvány üzemeltetési dokumentációjának hiánya <i>(pl.: vázlat, tervek, használatba vétel elrendelése hiánya, )</i>  | 20000,-Ft/ell. |
| 37  | Magyar nyelvű üzemeltetési dokumentáció hiánya <i>(pl.: gépkönyv, kezelési utasítás, minősítő iratok stb.)</i>  | 10000,-Ft/ell. |
| 38  | Biztonsági és Egészségvédelmi Terv hiánya, nem megfelelése  | 20000,-Ft/ell. |
| 39  | Bejelentésre kötelezett építési munkaterület bejelentésének elmulasztása  | 15000,-Ft/ell. |
| 40  | Felelős műszaki vezető, munkavédelmi koordinátor kijelölésének elmulasztása   | 35000,-Ft/ell. |
| 41  | Munkaterület, technológia és tevékenység specifikus kockázat elemzés elvégzésének, folyamatok változásából fakadó megváltozott kockázatok vizsgálatának hiánya  | 30000,-Ft/ell. |
| 42  | Munkaterület átadás-átvétel lefolytatásának, v. írásba foglalásának hiánya  | 15000,-Ft/ell. |
| 43  | Megrendelő által bekért dokumentumok rendelkezésre bocsátásának hiánya  | 25000,-Ft/ell. |
| 44  | Alvállalkozói nyilvántartás, munkaegészségügyi és munkavédelmi adatszolgáltatás hiánya  | 25000,-Ft/ell. |
| <b>Közlekedési utak, munkaterek biztonságának nem megfelelése</b>                   |   |                |
| 45  | Közlekedő utak, munkaterek szelvényének korlátozása <i>(pl.: anyagátárolással, eltorlaszolás stb.)</i>  | 25000,-Ft/ell. |
| 46  | Közlekedőút, munkatér felületének egyéb veszélye <i>(pl.: csúszás/botlás veszély, nem teherviselő felület stb.)</i>   | 25000,-Ft/ell. |
| <b>Veszélyes anyagok és készítmények kezelésének, felhasználásának hiányosságai</b> |   |                |
| 47  | Veszélyes anyagok, készítmények biztonsági adatlapjának hiánya a munkahelyen, nem az anyagok fizikai, kémiai tulajdonságainak megfelelő tárolás, felhasználás <i>(veszélyhelyzeti eljárás kidolgozásának, kármentés hiánya)</i> | 15000,-Ft/ell. |
| <b>Villamos hálózatok, villamos üzemű gépek üzemeltetésének szabályszerűségei</b>   |   |                |
| 48  | Villamos megfelelést igazoló irat hiánya <i>(pl.: vill. szerelői jkv., ÉV, EBF, VV, ideiglenes vill. hálózat vonalas tervének hiánya)</i>   | 10000,-Ft/ell. |
| 49  | Kisfeszültségű vill. eszköz veszélyeztető üzemeltetése <i>(pl.: sérült ház, IP véd. hiánya, szigetelés hiba stb.)</i>   | 15000,-Ft/ell. |
| 50  | Villamos vezeték mechanikai védelmének hiánya <i>(pl.: közlekedő úton átvetés, csatlak. húzó igénybevétele, veszélyeztető telepítése)</i>   | 15000,-Ft/ell. |
| 51  | Építési villamos szekrény szabályszerű üzemeltetése <i>(pl.: zárás hiánya, szabályszerű elhelyezés, tömszelencék hiánya, egyéb üzemeltetési szabályszerűségi stb.)</i>  | 15000,-Ft/ell. |
| 52  | Építési villamos szekrény villamos vételezés alkalmával való közbeiktatásának hiánya építési munkaterületen   | 25000,-Ft/ell. |
| 53  | Törpefesz. világítás szabályszerű üzem, vagy hiánya <i>(pl. szünetmentes táp., vagy kiépítési hiányosság stb.)</i>  | 15000,-Ft/ell. |



|  |  |                |
|--|--|----------------|
| 54   | Nagyfeszültségű szabadvezeték veszélyeztető megközelítése <i>(védőtávolságon belüli megközelítés)</i>                                    | 25000,-Ft/ell. |
| 55   | Munkatér megvilágítás nem megfelelőssége <i>(pl.: megvilágítás, láthatóság mértékének nem megfelelőssége)</i>                            | 10000,-Ft/ell. |
| 56   | Áramkorlátozó védőkapcsoló <i>(Fi relé hiánya, üzemin teszt vizsgálatok hiánya stb.)</i>   | 15000,-Ft/ell. |
| <b>Tűzvédelemre vonatkozó hiányosságok, szabályszegések</b>                        |  |                |
| 57   | Tűz és robbanásveszélyes állapotok fenntartása <i>(pl.: tűzvédelmi rendszerek hiánya, nem megfelelőssége)</i>                            | 15000,-Ft/ell. |
| 58   | Tűzoltó eszközök időszakos felülvizsgálatának elmulasztása, igazolásának hiánya  | 5000,-Ft/ell.  |
| 59   | Tűzoltó készülékek karbantartásának elmulasztása   |                |
| 60   | Dohányzás tilalmának megszegése  | 10000,-Ft/ell. |
| 61   | Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység gyakorlása tűzvédelmi szakvizsga hiányában  | 10000,-Ft/ell. |
| 62   | Alkalmoszerű tűzgyújtási engedély kiadásának elmulasztása, engedély kiadásával kapcs. hibák  | 10000,-Ft/ell. |
| <b>Állványok, létrák használatának hiányosságai, egyéb veszélyeztető állapotok</b> |  |                |
| 63   | Munkavégzés szabálytalan kialakítású állványról, munkatérből, pódiumról, létráról, stb.  | 15000,-Ft/ell. |
| 64   | Szabálytalan kialakítású, elhelyezésű mozgó állvány használat <i>(feljáró, rögzítés, korlát, stabilitás hibái)</i>                       | 15000,-Ft/ell. |
| 65   | Felülvizsgálat hiánya <i>(viharos idő, földrengés, használatba vétel hosszú megszakítása után)</i>                                       | 15000,-Ft/ell. |
| <b>Szabályszegő, veszélyeztető munkavégzés</b>                                     |  |                |
| 66   | Szabályszegő betonbedolgozás, védőeszközök használatának hiánya <i>(Pl.: zaj, rezgés védelem stb.)</i>                                   | 10000,-Ft/ell. |
| 67   | Szabályszegő ívhegesztés, készülék használat <i>(Pl.: villamos üzemeltetési szabályok és HBSZ-ben foglaltak megszegése, hiánya stb.)</i> | 10000,-Ft/ell. |
| 68   | Szabályszegő gáz és PB hegesztés, készülék használat <i>(pl: HBSZ-ben foglaltak megszegése, hiánya stb.)</i>                             | 10000,-Ft/ell. |
| 69   | Emelőgép szabályszegő, veszélyeztető üzemeltetése <i>(pl.:EBSZ megszegése, dokumentáció, napló hiány is)</i>                             | 15000,-Ft/ell. |
| 70   | Kis, könnyű, nehézgép veszélyeztető, v. jogosulatlan üzemeltetése  | 10000,-Ft/ell. |
| 71   | Szabálytalan, veszélyeztető létra, fel, le és átjáró elemek használata   | 10000,-Ft/ell. |
| 72   | Forgalom melletti munkavégzés biztonsági szabályainak megszegése   | 10000,-Ft/ell. |
| 73   | Kézi anyagmozgatás biztonsági szabályainak megszegése  | 10000,-Ft/ell. |
| 74   | Szabályszegő, veszélyeztető anyagtárolás, raktározás   | 10000,-Ft/ell. |
| 75   | Veszélyes, ipari és kommunális hulladékok szabályszegő, veszélyeztető tárolása, kezelése   | 5000,-Ft/ell.  |
| 76   | Veszély jelzés, piktogramok, táblák, menekülési utak jelölésének hiánya  | 10000,-Ft/ell. |
| 77   | Munkaterületek, közlekedési utak akadálymentesítésének hiánya  | 10000,-Ft/ell. |
| 78   | Munkafolyamat összehangolásának, kapcsolati kockázatok kezelésének hiánya  | 15000,-Ft/ell. |
| 79   | Erő és célgép, földmunkagép, anyagmozgató és szállítóeszköz veszélyeztető üzemeltetése   | 15000,-Ft/ell. |
| 80   | Veszélyeztető betonvas-szerelési munkavégzés eltérése, fenntartása, végzése  | 15000,-Ft/ell. |
| 81   | Veszélyeztető ács, zsaluszerelési munkavégzés eltérése, fenntartása, végzése   | 15000,-Ft/ell. |
| 82   | Veszélyeztető gépészeti és szakipari munkavégzés eltérése, fenntartása, végzése  | 15000,-Ft/ell. |
| 83   | Veszélyeztető kőműves, felületképzési, burkolási munkavégzés eltérése, fenntartása, végzése  | 15000,-Ft/ell. |
| 84   | Veszélyeztető asztalos munkák végzése, veszélyeztető faipari gépek üzemeltetése  | 15000,-Ft/ell. |
| 85   | Veszélyeztető szárazépítészeti, felületképző, burkoló és festő munkavégzés   | 15000,-Ft/ell. |
| <b>Veszélyes és zárt térben való munkavégzés</b>                                   |  |                |
| 86   | Beszállási engedély hiánya   | 25000,-Ft/ell. |
| 87   | Mentési terv hiánya  | 25000,-Ft/ell. |
| 88   | Személyi feltételek hiánya <i>(Pl.: egyedüli munkavégzés.)</i>   | 25000,-Ft/ell. |

|  |   |                |
|--|---|----------------|
| 89   | Tárgyi feltételek hiánya <i>(Pl.: mentőkötél)</i>   | 25000,-Ft/ell. |
| <b>Biztonsági felülvizsgálat</b>   |   |                |
| 90   | Mvt. 23. § szerinti időszakos biztonsági felülvizsgálat hiánya  | 25000,-Ft/ell. |
| 91   | 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet szerinti időszakos ellenőrző vizsgálat hiánya                                      | 25000,-Ft/ell. |
| <b>Bontási tevékenységre vonatkozó biztonsági szabályok megszegése</b>               |   |                |
| 92   | Bontási terv hiánya   | 45000,-Ft/ell. |
| 93   | Bontási technológia hiánya <i>(Pl.: megfelelő munkautasítások hiánya)</i>   | 45000,-Ft/ell. |
| <b>Azbeszt tartalmú anyagok kezelésére vonatkozó biztonsági szabályok megszegése</b> |   |                |
| 94   | Azbeszt kezelésére vonatkozó szabályok  | 45000,-Ft/ell. |
| <b>Alpintechnikai biztonsági szabályok megszegése</b>                                |   |                |
| 95   | Szervezési feltételek hiánya <i>(Pl.: Alpintechnikai terv, mentési terv hiánya)</i>                               | 25000,-Ft/ell. |
| 96   | Személyi feltételek hiánya <i>(Pl.: egyedüli munkavégzés, jogosultság)</i>  | 25000,-Ft/ell. |
| 97   | Tárgyi feltételek hiánya <i>(Pl.: egyéni védőeszközök, ipari alpin-technikai eszközök, felszerelések megléte)</i> | 25000,-Ft/ell. |
| 98   | Időszakos felülvizsgálat hiánya <i>(eszközök, felszerelések)</i>  | 25000,-Ft/ell. |
| <b>Anyagtárolás</b>  |   |                |
| 99   | Anyagtárolási terület kijelölésének, lehatárolásának hiánya   | 15000,-Ft/ell. |
| 100  | Fizikai, kémiai tulajdonságok szerinti elkülönítés hiánya   | 15000,-Ft/ell. |
| 101  | Biztonságos anyagtárolás hiánya <i>(Pl.: magasság, stabilitás, állékonyság)</i>                                   | 15000,-Ft/ell. |
| 102  | Egyéb munka/tűz és környezetvédelmi, munkaegészségügyi szabályszegés, veszélyeztetés                              | 25000,-Ft/ell. |

| <b>Alkalmazandó környezetvédelmi kötbérszámítás segédleti jegyzék</b> |  |                |
|---|--|----------------|
| <b>Szabályszegő tényállás, hiányosság megnevezése</b>                 |  | <b>Mértéke</b> |
| 1.  | Környezetvédelmi tárgyú eseményekre és a naponta keletkező építési hulladékokra vonatkozó építési napló-bejegyzések elmulasztása   | 20.000, Ft     |
| 2.  | Kitermelt talaj továbbhasznosítása (feltöltés, rekultiváció stb.) előzetes laboratóriumi mintavételezés nélkül                     | 10.000, Ft     |
| 3.  | Kitermelt talaj hatósági engedély nélküli továbbhasznosítása (1 m szintkülönbséget meghaladó feltöltés, tereprendezés stb. esetén) | 10.000, Ft     |
| 4.  | Kitermelt talaj építési/bontási hulladékként történő elszállítása EWC kódszám alkalmazása nélkül                                   | 10.000, Ft     |
| 5.  | Építési/bontási hulladék összekeverése települési (kommunális) hulladékkal   | 15.000, Ft     |
| 6.  | Veszélyes és nem veszélyes építési/bontási hulladékok összekeverése a gyűjtésre kijelölt edényzetben                               | 20.000, Ft     |
| 7.  | Különbféle veszélyes hulladékok összekeverése a gyűjtésre kijelölt edényzetben   | 20.000, Ft     |
| 8.  | Szelektíven gyűjtött építési/bontási hulladék-fajták összekeverése   | 15.000, Ft     |
| 9.  | Építési/bontási hulladék elhelyezése a kijelölt gyűjtőhelyen kívül   | 10.000, Ft     |
| 10.   | A hulladék keletkezéssel járó technológiai folyamat napi befejezését követően a munkaterületen hagyott hulladék                    | 10.000, Ft     |
| 11.   | Települési (kommunális) hulladék elhelyezése a munkaterületen a kijelölt gyűjtőhelyeken kívül                                      | 10.000, Ft     |
| 12.   | Építőanyagok és hulladékok összekeverése   | 10.000, Ft     |
| 13.   | Építőanyagok és hulladékok együtt tárolása   | 10.000, Ft     |
| 14.   | Gondatlan vagy szándékos talajszennyezés szilárd, nem veszélyes hulladékkal  | 15.000, Ft     |
| 15.   | Gondatlan vagy szándékos talajszennyezés szilárd, veszélyes hulladékkal  | 20.000, Ft     |
| 16.   | Gondatlan vagy szándékos talajvíz/rétegvíz szennyezése veszélyes anyaggal  | 20.000, Ft     |
| 17.   | Gondatlan vagy szándékos élővíz szennyezés veszélyes anyaggal  | 20.000, Ft     |
| 18.   | Veszélyes folyadék kiömlése esetén a kárelhárítás haladéktalan megkezdésének elmulasztása  | 20.000, Ft     |
| 19.   | Veszélyes folyadék kiömlése esetén az azonnali jelentési kötelezettségek elmulasztása  | 20.000, Ft     |
| 20.   | Érvényes környezetvédelmi hatósági engedély nélküli hulladékszállítás  | 15.000, Ft     |
| 21.   | Érvényes környezetvédelmi hatósági engedély nélküli hulladék-elhelyezés  | 15.000, Ft     |
| 22.   | Hulladékszállítás szállítólevél nélkül vagy szabálytalanul kitöltött szállítólevéllel  | 5.000, Ft      |
| 23.   | Veszélyes hulladék gyűjtés szabályainak megsértése   | 20.000, Ft     |
| 24.   | Lerakóhelyi befogadó nyilatkozat átadásának elmulasztása   | 5.000, Ft      |
| 25.   | Mérlegjegy átadásának elmulasztása   | 5.000, Ft      |
| 26.   | Veszélyes hulladék szállítása „SZ” jegy nélkül   | 10.000, Ft     |
| 27.   | Jelentős légszennyező pontforrás szűrőberendezés nélküli üzemeltetése  | 10.000, Ft     |
| 28.   | Megállapított zajkibocsátási határértékek túllépése  | 10.000, Ft     |
| 29.   | Az épületekre veszélyes rezgéseket kibocsátó technológia rezgésvédelmi szakértő nélküli alkalmazása                                | 20.000, Ft     |
| 30.   | Víztelenítés a közcsontra üzemeltetőjének engedélye nélkül   | 15.000, Ft     |
| 31.   | Víztelenítés közcsontrába az átemelt talajvíz/rétegvíz előzetes laboratóriumi vizsgálata nélkül                                    | 10.000, Ft     |
| 32.   | Víztelenítés a kiszivattyúzott vízmennyiség folyamatos mérése nélkül   | 10.000, Ft     |
| 33.   | Víztelenítés a kiszivattyúzott vízmennyiség naponkénti naplózása nélkül  | 10.000, Ft     |
| 34.   | Vízvételezés a víziközmű hálózat üzemeltetőjének engedélye nélkül  | 10.000, Ft     |
| 35.   | Ideiglenes szociális létesítmények szennyvizének közcsontrába vezetése a közcsontra üzemeltetőjének engedélye nélkül               | 15.000, Ft     |
| 36.   | Ideiglenes ivóvíz-hálózat létesítése ÁNTSZ engedély nélkül   | 20.000, Ft     |
| 37.   | Munkaterületről származó csurgalékvíz közcsontrába vezetése iszap-leválasztó (ülepítő) alkalmazása nélkül                          | 15.000, Ft     |
| 38.   | Munkaterületről származó olajjal szennyezett csurgalékvíz közcsontrába vezetése olajleválasztó alkalmazása nélkül                  | 20.000, Ft     |

**Laterex Építő Zrt. / .....Kft. Vállalkozási Szerződés**  
**Munkaszám: .....**  
**Szerződésszám: .....**



## MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült 20.. év ... hó .... nap

Tárgy: ..... építési munkáin a(z) ..... Vállalkozó által végzett ..... munkák műszaki átadás-átvétele a Laterex Építő Zrt., mint Megrendelő részére.

### 1. A szerződés alapadatai:

|                   | KELTE: | ÖSSZEGE: |
|-------------------|--------|----------|
| Alapszerződés:    | .....  | .....    |
| 1. sz. módosítás: | .....  | .....    |
| 2. sz. módosítás: | .....  | .....    |
| 3. sz. módosítás: | .....  | .....    |
| ÖSSZESEN:         | .....  | .....    |

### 2. A Vállalkozó pontos adatai:

Megnevezése: .....

Címe: .....

### 3. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos adatok:

Az eljárás kezdő időpontja: .....

Az eljárás befejezési időpontja: .....

### 4. Az eljárás során átadott dokumentumok és bizonylatok:

az ÁSZF 6.28 pontjában felsoroltak szerint

### 5. Vállalkozó nyilatkozata az elkészült munkák átadásáról

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkáit a vonatkozó tervek és előírások szerint elvégezte, a munkaterületet tisztán, kitarakítva átadja, az elkészült munkával együtt, egyben vállalja, hogy a létesítmény átadás-átvételi eljárásán esetleg felvetésre kerülő, jelenleg nem észlelhető hibákat kijavítja, vagy azok költségeit a visszatartott összeg terhére vállalja.

Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 1. pontjában foglaltakon túlmenően Megrendelőtől pénzügyi követelése nincs.

### 6. Megrendelő nyilatkozata az elkészült munkák átvételéről

Megrendelő nyilatkozik, hogy az elkészült munkát a fentiek figyelembevételével átveszi.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

**Laterex Építő Zrt. / ..... Kft. Vállalkozási Szerződés**  
**Munkaszám:** .....  
**Szerződésszám:** .....



### 5. sz. melléklet

## **Teljesítési visszatartási összeg kifizetését igazoló jegyzőkönyv** *(Csak a műszaki átadás-átvétel lezárása és a végteljesítési igazolás kiadása után állítható ki)*

**Készült:** 20... év ..... hó ... napján, a Laterex Építő Zrt. hivatalos helyiségében

**Tárgy:** Teljesítési visszatartási összeg kifizetése

Munka megnevezése: .....

Munkaszám: .....

Szerződésszám: .....

**Jelen vannak:** Laterex Építő Zrt. részéről: .....  
Vállalkozó részéről: .....

Felek megállapítják, hogy a tárgyi létesítmény eredményes műszaki átadás-átvétele a hibajavítások teljesítése után lezárásra került.

Jelenlevők megállapították, hogy a fenti feltétel teljesülésével a teljesítési visszatartás összegéből a jótállási visszatartást meghaladó visszatartási részösszeg, - azaz a Szerződés rendelkezései szerint ..... Ft összeg - felszabadításra kerül és kifizethető.

A teljesítési visszatartás ezen részének kifizetése a jegyzőkönyv Megrendelő részére történő beérkezésétől számított 60 napon belül történik meg a Vállalkozó számlájára való utalással.

A teljesítési visszatartás összege után a Megrendelő kamatot nem térít.

Árbevételeként nem könyvelendő, kizárólag pénzügyi rendezést igényel!

Felek megállapítják, hogy a garanciális időszak kezdő napja 20... év ..... hó ..... napja.

k.m.f.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Vállalkozó pontos elnevezése:

Címe:

Bankszámla száma:

.....  
Vállalkozó cégszerű aláírása

**Laterex Építő Zrt. / .....Kft. Vállalkozási Szerződés**  
**Munkaszám:** .....  
**Szerződésszám:** .....



**6. sz. melléklet**

**Jótállási visszatartás kifizetését igazoló jegyzőkönyv**

**Készült:** 20... év ..... hó ... napján, a Laterex Építő Zrt. hivatalos helyiségében

**Tárgy:** Jótállási visszatartás kifizetése

Munka megnevezése: .....

Munkaszám: .....

Szerződésszám: .....

**Jelen vannak:** Laterex Építő Zrt. részéről: .....

Vállalkozó részéről: .....

Tárgyi létesítmény garanciális bejárása 20.....-én megtörtént.

Jelenlevők megállapították, hogy a garanciális időn belül hiányosságok nem merültek fel / a hibák kijavítása megtörtént.

A jótállási visszatartás – azaz a Szerződés rendelkezései szerint ..... Ft összeg - kifizetése a felek között fennálló alapszerződésben rögzített, a számlák pénzügyi rendezésére vonatkozó szabályok szerint történik meg a Vállalkozó számlájára való utalással. Árbevételként nem könyvelendő, kizárólag pénzügyi rendezést igényel!

A jótállási visszatartás összege után a Megrendelő kamatot nem térít.

k.m.f.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Vállalkozó pontos elnevezése:

Címe:

Bankszámla száma:

.....  
Vállalkozó cégszerű aláírása